INVESTMENT PROPOSAL

TO

ESTABLISH THE HOTEL

IN MYANMAR

SUBMITTED BY

SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

CONTENTS

ANNEXURES OUTLINE

1) ARCHITECTURAL DESIGN, MODELS AND BUILDING LAYOUT

2) BILL OF QUANTITIES FOR THE CONSTRUCTION AND FIT OUT OF THE OF THE HOTEL INCLUSIVE OF IMPORTS AND LOCAL PURCHASE

3) EMPLOYEE STATEMENTS ACROSS 10 YEARS

4) PROJECTED FINANCIAL STATEMENTS

    A. PROJECTED 10 YEARS PROFIT AND LOSS ACCOUNT

    B. PROJECTED 10 YEARS SALES INCOME

    C. PROJECTED DEPRECIATION PER YEAR

    D. INVESTMENT STATEMENT

    E. INTERNAL RATE OF RETURN

    F. RECOUPMENT PERIOD

    G. CASHFLOW STATEMENT

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: .

Subject: Cover Letter of Application for MIC Permit, 2nd Submission of MIC Proposal for Sapphire Gardens Kalaw with Revisions Following MIC PAT Advice, Suggestions and Requirements

Dear Sir,

Following the initial MIC PAT meeting, the PAT team gave us their recommendations, suggestions and requirements.

We have duly followed all their recommendations, suggestions and requirements, and hereby submit our revised proposal for your kind consideration.

We thank you very much Mr. Chairman, and the entire MIC team, and look very much forward to investing in and supporting Myanmar's growth.

Thank you.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ပြည်နယ်အစိုးရအဖွဲ့
ရှမ်းပြည်နယ်

စာအမှတ်၊ ၁၂၉၄ / ၇ - ၂၁၂ / အစရ(ရှမ်း)
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာလ ၈ ရက်

သို့

ပြည်ထောင်စုဝန်ကြီး
ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန
နေပြည်တော်

အကြောင်းအရာ။ **သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပို့တင်ပြခြင်း**

၁။ တောင်ကြီးခရိုင်၊ ကလောမြို့၊ အမှတ်(၁)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ်နှင့် အမည် (၄/သိမ်တောင်ကျောင်းကုန်းရပ်)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၅၁/၁၊ ၅၁/၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၅၇/၂၈၆၊ ၅၇/၂၈၇)၊ မြေဧရိယာ(၀.၂၁၁)ဧကရှိ မြေပေါ်တွင် RC (၈)ထပ် အဆောက်အဦ ဆောက်လုပ်၍ "Sapphire Gardens Hotel" အမည်ဖြင့် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်ပြုပါရန် ဦးထင်လင်းအောင် (၁၂/စခန(နိုင်)၀၅၈၃၀၈)မှတင်ပြလာမှုအပေါ် ရှမ်းပြည်နယ်ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ တောင်ကြီးမြို့၏ ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်ခွင့်အား ထောက်ခံပါကြောင်း (၂၇.၁၀.၂၀၁၆)ရက်စွဲပါစာအမှတ်၊ က-ရပန-ဃ-၁/၂၀၁၆(၁၃၁၈)ဖြင့် စိစစ် တင်ပြလာပါသည်။

၂။ သို့ဖြစ်ပါ၍ ဦးထင်လင်းအောင်(၁၂/စခန(နိုင်)၀၅၈၃၀၈)မှ ဟိုတယ် ဆောက်လုပ်ခွင့် လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် ၄.၁၁.၂၀၁၆ရက်တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် ရှမ်းပြည်နယ် အစိုးရအဖွဲ့၊ ပုံမှန်အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ်(၁-၁၁/၂၀၁၆) ဆုံးဖြတ်ချက် အပိုဒ်၅(ဏ)အရ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ စည်းမျဉ်းစည်းကမ်း၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန် မရှိပါကြောင်း တင်ပြအပ်ပါသည်။

ပြည်နယ်ဝန်ကြီးချုပ်(က-စ)
(စိုင်းရဲန်တစ်လုံ၊ ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီး)

မိတ္တူကို

ရှမ်းပြည်နယ်ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ တောင်ကြီးမြို့
ခရိုင်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ တောင်ကြီးမြို့
မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ ကလောမြို့
ဦးထင်လင်းအောင် (၁၂/စခန(နိုင်) ၀၅၈၃၀၈)၊ အမှတ်(၁)ရပ်ကွက်၊ ကလောမြို့
လက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

CS 2016 /277

ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

တောင်ကြီးရုံး

စာအမှတ်၊ဟ-ရပန-ယ-၁/ ၂၀၁၆(၁၃၄၈)

၂၀၁၆ ခုနှစ် [illegible] လ( )ရက်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး

ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန

ရှမ်းပြည်နယ်၊တောင်ကြီးမြို့။

အကြောင်းအရာ။ ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်ပေးနိုင်ရန်အတွက်ကွင်းဆင်းစစ်ဆေး ပေးပါရန်ကိစ္စ။

၁။ အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန၊ရှမ်းပြည်နယ် တောင်ကြီးရုံးမှ ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ခွင့်/လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားခြင်းများကိုစစ်ဆေးတင်ပြရာ တွင်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာန၏ပတ်ဝန်းကျင်ဆိုင်ရာသဘောထားမှတ်ချက်ကိုဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာနသို့ပူးတွဲတင်ပြရပါသည်။

၂။ ရှမ်းပြည်နယ်(တောင်ပိုင်း) တောင်ကြီးခရိုင်၊ ကလောမြို့နယ်၊ ကလောမြို့ အမှတ် (၁)ရပ်ကွက် [illegible] အမှတ်နှင့်အမည်(၄/သိမ်ကောင်ကျောင်းကုန်းရပ်)ဦးပိုင်အမှတ်(၇၁/ [illegible])မြေကွက်အပေါ် [illegible] မြေဧရိယာ(၀. ၂၁၁)ဧကရှိမြေပေါ်တွင်RC (၈)ထပ် အဆောက်အဦဆောက်လုပ်၍ Sapphire Gardens Hotel အမည်ဖြင့်ဟိုတယ် လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုပါရန် လုပ်ငန်းရှင် ဦးလင်းလင်းအောင်(၁၂/စခန(နိုင်)၀၅၈၃၀၈)မှတင်ပြလာမှုအပေါ်ပတ်ဝန်းကျင်ထိန်းသိမ်းရေးဦးစီးဌာနမှ သဘောထားမှတ်ချက်အတွက် ကွင်းဆင်း စစ်ဆေးပေးနိုင်ပါရန် ညှိနှိုင်းအပ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူး(ကိုယ်စား)

(ညွှန်ညွှန်ခိုင် ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို

-ရုံးလက်ခံ။

-မျှောစာတွဲ။

ခ ရိုင် စီ မံ ခန့် ခွဲ မှု ကော် မ တီ
တောင်ကြီးခရိုင် ၊ တောင်ကြီးမြို့
စာအမှတ်၊ ၅ /၈၁ - ၁ (၇၆၆) / ဦး ၆
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာ လ ၁၉ ရက်

သို့

သက်ဆိုင်ရာ

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားခြင်းကိစ္စ**

ရည် ညွှန်း ချက်။ လျှောက်ထားသူ ဦးထင်လင်းအောင် (၁၂/စခန (နိုင်) ၀၅၈၃၀၈)၊ အမှတ် (၁)ရပ်ကွက်၊ ကလောမြို့၏ (၁၉-၁၀-၂၀၁၆)ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

ကလောမြို့၊ အမှတ် (၁)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၄)၊ အကွက်အမည် - သိမ်တောင်ကျောင်းကုန်းရပ်၊ မြေကွက်အမှတ် (၅၇/၂၈၆ + ၅၇/၂၈၇)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၅၁/၁ + ၅၁/၂)၊ မြေဧရိယာ (၀.၀၅၀ + ၀.၂၂၄)ဧကရှိ ဦးထင်လင်းအောင် (၁၂/စခန (နိုင်) ၀၅၈၃၀၈)မှ ပိုင်ဆိုင်သော ၎င်းမြေကွက်ပေါ်တွင် ဟိုတယ်ဖွင့်လှစ်လိုမှုနှင့် ပတ်သက်၍ ကလောမြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၏ ထောက်ခံချက်၊ မြို့နယ်မီးသတ်တပ်ဖွဲ့စခန်း၏ ထောက်ခံချက်၊ မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာန၏ ထောက်ခံချက်၊ မြို့နယ်လျှပ်စစ်ဓါတ်အား ဖြန့်ဖြူးရေး လုပ်ငန်း၏ ထောက်ခံချက်၊ ခရိုင်ကျန်းမာရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံး၊ ကလောမြို့၏ ထောက်ခံချက်၊ ကလောမြို့မ ရဲစခန်း၏ ထောက်ခံချက်၊ အမှတ် (၁)ရပ်ကွက် အုပ်ချုပ်ရေးမှူးရုံး၏ ထောက်ခံချက်၊ ဘေးပတ်ဝန်း ကျင်နေအိမ်များမှ ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းထောက်ခံချက်၊ အဆောက်အဦပုံစံများ၊ အိမ်ဂရန်မိတ္တူတို့အရ ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းနှင့်အညီဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိ ကြောင်း ဖော်ပြအပ်ပါသည်။

ဥက္ကဋ္ဌ
(ကျော်အုံမောင်၊ ပ /၅၀၀၇)

မိတ္တူကို
လှည့်လည်စာတွဲ
ရုံးလက်ခံ

မြို့ နယ် အုပ် ချုပ် ရေး မှူး ရုံး
(အ ထွေ ထွေ အုပ် ချုပ် ရေး ဦး စီး ဌာ န)
က လော မြို့ နယ် ၊ က လော မြို့
စာအမှတ် ၊ ၃ / ၄၃ - ၁ (၂၀၇၀) / ဦး ၁
ရက် စွဲ ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ အောက်တိုဘာလ ၁၂ ရက်

သက်ဆိုင်ရာသို့

"ထောက်ခံချက်"

ကလောမြို့နယ်၊ ကလောမြို့၊ အမှတ်(၁)ရပ်ကွက်နေ နိုင်ငံသားမှတ်ပုံတင်အမှတ် (၁၂/စခန(နိုင်) ၀၅၈၃၀၈) ကိုင်ဆောင်သူ ဦးထင်လင်းအောင်မှ ကလောမြို့ အမှတ်(၁)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၄)၊ သိမ်တောင်ကျောင်းကုန်းရပ်၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၅၁/၁)၊ (၅၁/၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၅၇/၂၈၆)၊ (၅၇/၂၈၇)၊ မြေဧရိယာ (၀. ၂၂၄)ဧကရှိ မြေပေါ်တွင် ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်၍ လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပါသဖြင့် ထောက်ခံချက်ပေးပါရန် တင်ပြလာခြင်းအပေါ် (၂၃. ၉. ၂၀၁၆)ရက်နေ့တွင် ကျင်းပပြုလုပ်သည့် အစည်းအဝေး အမှတ်စဉ် (၁၇/၂၀၁၆) ဆုံးဖြတ်ချက်အပိုဒ် ၄(ဈ)အရ ဟိုတယ်နှင့် ခရီးသွားလာ ရေးဝန်ကြီးဌာန၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း ညွှန်ကြားချက်များနှင့်အညီ ခွင့်ပြုဆောင်ရွက်ပေးမည်ဆိုပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းနှင့် ပြည်ထောင်စုလမ်းမကြီးဘေးတွင် တည်ရှိသောကြောင့် လမ်းဦးစီးဌာန၏ လမ်းမကြီးဥပဒေအရ လမ်းဧရိယာနှင့် လွတ်ကင်းကြောင်း ထောက်ခံချက်ရရှိပါက ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

12.10.2016

မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(အောင်လွင်၊ ပ/၄၀၁၁)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ
မျှောစာတွဲ

မြို့ နယ် စည် ပင် သာ ယာ ရေး ဌာ န
က လော မြို့
စာအမှတ်၊၁၉၉၄/ ယ-၂ / ကလ-၅ (၀၀၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာလ ၂၈ရက်

" ထောက်ခံချက် "

ကလောမြို့၊ အမှတ်(၁)ရပ်ကွက်၊ ပြည်ထောင်စုလမ်းနေ ဦးထင်လင်းအောင် (၁၂/စခန(နိုင်) ၀၅၈၃၀၈)ကိုင်ဆောင်သူ ပိုင်ဆိုင်သော အကွက်အမှတ်(၄)၊ မြေကွက်အမှတ်(၅၇/၂၈၇)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၅၁/၂)နှင့် အကွက်အမှတ်(၄)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၅၁/၁)၊ မြေကွက်အမှတ် (၅၇/၂၈၆) ရှိ မြေကွက်သည် ကလောမြို့စည်ပင်သာယာရေးနယ်နိမိတ်အတွင်း တည်ရှိသည်မှာမှန်ကန်ကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

အမှုဆောင်အရာရှိ
(နစ-၄၂၁၅၊ ကျော်မင်းထိုက်၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
- ရုံးလက်ခံစာတွဲ
- မျှောစာတွဲ

မြို့နယ် စည်ပင် သာယာရေး ဌာန
ကလော မြို့
စာအမှတ်၊ ၁၈၃၉ / ယ-၂ / ကလ-၅ (၀၀၁)
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ စက်တင်ဘာ လ ၂၃ ရက်

သို့
သက်ဆိုင်ရာသို့

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ကန့်ကွက်ရန်မရှိကြောင်းထောက်ခံချက်**

ရည် ညွှန်း ချက်။ ဦးထင်လင်းအောင်၏ (၂၃-၉-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါတင်ပြစာ

ကလောမြို့၊ အမှတ်(၁)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ်(၄)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၅၁/၂)၊ မြေကွက်အမှတ်(၅၇/၂၈၇)၊ မြေဧရိယာ(၀. ၂၂၄) ဧကရှိ မြေပေါ်တွင် ဦးထင်လင်းအောင် [illegible] ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေးဝန်ကြီးဌာန၊ နေပြည်တော်သို့ လုပ်ငန်းလိုင်စင်ခွင့်ပြုချက် ရယူဆောင်ရွက်သွားရမည်ဖြစ်ပါသောကြောင့် သဘောထားမှတ်ချက်ပြုလုပ်ပေးနိုင်ပါရန် လျှောက်ထားခြင်းအပေါ် သက်ဆိုင်ရာဝန်ကြီးဌာန ဦးစီးဌာနတို့၏ လုပ်ထုံးလုပ်နည်းများနှင့်အညီ ဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက မြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ထောက်ခံအပ်ပါသည်။

အမှုဆောင်အရာရှိ
(နစ-၄၂၁၅၊ ကျော်မင်းထိုက်၊ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး)

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံစာတွဲ
မျှောစာတွဲ

" ထောက် ခံ ချက် "

ကလောမြို့၊အမှတ်(၁)ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ်(၄)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၅၁ရ၂) ၊မြေကွက်အမှတ်(၅၇/၂၈၇)၊ မြေဧရိယာ(၀. ၂၂၄)ကိုင်ဆောင်သူအမျိုးသားမှတ်ပုံတင်အမှတ်၊၁၂/စခန(နိုင်)၀၅၈၃၁၈ ဦးထင်လင်းအောင် ၏ဟိုတယ်ဆောက်လုပ်ရန် နှင့်လုပ်ငန်းလိုင်စင်လျှောက်ထားရန်ကျန်းမာရေး နှင့် ညီညွတ်ကြောင်းထောက်ခံပါသည်။

နေ့စွဲ။ ။၂၀၁၆ခုနှစ် စက်တင်ဘာလ (၂၃)ရက်။

နေရာ။ ။ခရိုင်ကျန်းမာရေးဦးစီးဌာနမှူးရုံး၊ကလောမြို့။

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ
လျှပ်စစ်နှင့်စွမ်းအင်ဝန်ကြီးဌာန
လျှပ်စစ်ဓါတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း
မြို့နယ်လျှပ်စစ်အင်ဂျင်နီယာရုံး
ကလောမြို့

စာအမှတ်၊ ၁၁၄ /အထွေထွေ /တောင်းခံစာ /၂၀၁၆
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ [illegible] လ ၂၁ ရက်

သို့

သက်ဆိုင်ရာသို့

အကြောင်းအရာ။ **ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလုပ်ကိုင်ရန်အတွက်သဘောထားမှတ်ချက်တင်ပြခြင်း**

ရှမ်းပြည်နယ်(တောင်ပိုင်း)၊ တောင်ကြီးခရိုင်၊ ကလောမြို့နယ်၊ ကလောမြို့၊ အမှတ် (၁) ရပ်ကွက်၊ အကွက်အမှတ် (၄)၊ ဦးပိုင်အမှတ် (၅၁/၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၅၇/၂၈၇)၊ မြေဧရိယာ (၀. ၂၂၄) ဧကရှိမြေပေါ်တွင် ဦးထင်လင်းအောင် (၁၂/စခန(နိုင်)၀၅၈၃၀၈) မှ ဟိုတယ်လုပ်ငန်း လုပ်ကိုင်ရန်အတွက် ဟိုတယ်နှင့်ခရီးသွားလာရေး ဝန်ကြီးဌာန ၊ နေပြည်တော်သို့ လုပ်ငန်းလိုင်စင် ခွင့်ပြုချက် ရယူဆောင်ရွက်သွားရမည်ဖြစ်ပါသောကြောင့် သဘောထားမှတ်ချက် ပြုပေးနိုင်ပါရန် တင်ပြ လျှောက်ထားလာမှုအပေါ် သက်ဆိုင်ရာ ဒေသအာဏာပိုင်များ၊ သက်ဆိုင်ရာ ဝန်ကြီးဌာန၊ ဦးစီးဌာနတို့၏ ဥပဒေ၊ နည်းဥပဒေ၊ လုပ်ထုံးလုပ်နည်း၊ ညွှန်ကြားချက်များနှင့် အညီ ခွင့်ပြုဆောင်ရွက်မည်ဆိုပါက မြို့နယ်လျှပ်စစ်အင်ဂျင်နီယာဌာနအနေဖြင့် ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း နှင့် ဟိုတယ်အတွင်း လျှပ်စစ်ဓါတ်အား တပ်ဆင်သုံးစွဲမှုကို သတ်မှတ်စံချိန်စံညွှန်းအတိုင်း ဆောင်ရွက်သွားပါရန်နှင့် လျှပ်စစ်ဘေးအန္တရာယ်ကင်းရှင်းရေးကို အထူးဦးစားပေးအနေဖြင့် ဆောင်ရွက်ပါရန် သဘောထားမှတ်ချက် ပေးပို့အပ်ပါသည်။

(ဆောင်မောင်သန့်)
မြို့နယ်လျှပ်စစ်အင်ဂျင်နီယာ
လျှပ်စစ်ဓာတ်အားဖြန့်ဖြူးရေးလုပ်ငန်း
ကလောမြို့။

မိတ္တူကို
ရုံးလက်ခံ

ရပ် ကွက် အုပ် ချုပ် ရေး မှူး ရုံး
အ မှတ် (၁) ရပ် ကွက် ၊ က လော မြို့
စာအမှတ်၊ ၅ / ၃ - ၁ / ဦး ၆
ရက် စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊စက်တင်ဘာလ ၂၁ ရက်

ထောက်ခံချက်

ကလောမြို့၊ အမှတ်(၁)ရပ်ကွက်နေ အကွက်အမှတ်(၄)၊ ဦးပိုင်အမှတ်(၅၁/၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၅၇/၂၈၇)၊ မြေဧရိယာ(၀. ၂၂၄)ကေပေါ် ဦးထင်လင်းအောင်၊ နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြားအမှတ် (၁၂/စခန (နိုင်)၀၅၈၃၁၈)မှ အဆောက်အဦဆောက်လုပ်လိုခြင်းနှင့်ပတ်သက်၍ ကန့်ကွက်ရန်မရှိပါကြောင်း ထောက်ခံပါသည်။

ဤထောက်ခံချက်သည် ဟိုတယ်လုပ်ငန်းလျှောက်ထားတင်ပြနိုင်ရေးအတွက်သာဖြစ်သည်။

21/9/16

ရပ်ကွက်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
အမှတ် (၁) ရပ်ကွက်၊ ကလောမြို့
ဒေသလာဗျူနယ်။

မိတ္တူကို -

- ရုံးလက်ခံ

လမ်းဦးစီးဌာန
မြို့နယ်ဦးစီးအရာရှိ (မြို့ပြ) ရုံး
ကလောမြို့နယ် - ကလောမြို့
စာအမှတ်-လမ်းနယ်/၂၀၁၆-၂၀၁၇/မဥစ(ကလ)/၂၂၅
ရက်စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ အောက်တိုဘာလ၊ (၁၂)ရက်

သို့

ဥက္ကဋ္ဌ
မြို့နယ်စီမံခန့်ခွဲမှုကော်မတီ
ကလောမြို့။

အကြောင်းအရာ။ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်မြေနေရာသည် လမ်းနယ်နမိတ်နှင့်လွတ်ကင်းမှုရှိကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပို့ခြင်း။

ရည် ညွှန်း ချက်။ လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး(မြို့ပြ)၊ လမ်းဦးစီးဌာန၊ တောင်ကြီးခရိုင်၊တောင်ကြီးမြို့၏ (၁၂-၁၀-၂၀၁၆) ရက်စွဲပါစာအမှတ်- ၅၃၇/၂၀၁၆/AD(တက)/လမ်းနယ်-ကလော။

အထက်အကြောင်းအရာပါကိစ္စနှင့်ပတ်သက်၍ ဦးထင်လင်းအောင်(၁၂/စခန (နိုင်) ၀၅၈၃၀၈)မှ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်မြေနေရာသည် ကလောမြို့နယ်၊ လမ်းဦးစီးဌာနပိုင် မိတ္ထီလာ-တောင်ကြီး-ကျိုင်းတုံ-တာချီလိတ်လမ်း မိုင်တိုင် ၇၁/၆-၇၁/၇ကြား(ကလောစည်ပင်သာယာနယ်နမိတ်)လမ်း၏ယာဘက်တွင် တည်ရှိပြီးအဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့် နေရာသည် လမ်း၏အလယ်ဗဟိုမှ(၆၀)ပေအကွာတွင်တည်ရှိပါသည်။

မိတ္ထီလာ-တောင်ကြီး-ကျိုင်းတုံ-တာချီလိတ်လမ်းသည် အာဆီယံလမ်းမကြီးဖြစ်ပြီး လမ်းနယ်သတ်မှတ်ချက်မှာ ကလောမြို့တွင်း စည်ပင်သာယာနယ်နမိတ်အတွင်း၌ တည်ရှိနေသဖြင့် လမ်းအလယ်ဗဟိုမှ တစ်ဖက်လျှင် (၅၀)ပေဖြင့် စုစုပေါင်း လမ်းနယ်အကျယ်(၁၀၀) ပေ သတ်မှတ်ထားပါသည်။သို့ဖြစ်ပါ၍ အဆောက်အဦတည်ဆောက်မည့်မြေနေရာသည် တည်ဆဲလမ်းမကြီးများဥပဒေအရလမ်းနယ်နမိတ်နှင့်လွတ်ကင်းမှုရှိကြောင်း သဘောထားမှတ်ချက်ပေးပို့တင်ပြအပ်ပါသည်။

(signature)
အမ်ဗီကာ
ဦးစီးအရာရှိ (မြို့ပြ)
လမ်းဦးစီးဌာန
ကလောမြို့

မိတ္တူကို-
- ညွှန်ကြားရေးမှူး(မြို့ပြ)၊လမ်းဦးစီးဌာန၊တောင်ကြီးမြို့။
- လက်ထောက်ညွှန်ကြားရေးမှူး(မြို့ပြ)၊ လမ်းဦးစီးဌာန၊တောင်ကြီးခရိုင်၊တောင်ကြီးမြို့။
- အုပ်ချုပ်ရေးမှူး၊ မြို့နယ်အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန၊ကလောမြို့နယ်၊ကလောမြို့။
- ဦးထင်လင်းအောင်၊အမှတ်(၁)ရပ်ကွက်၊ကလောမြို့။
- ရုံးလက်ခံ။

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31 . 1 . 2017 .

Subject: Application for the issue of Permit

Dear Sir,

1. In accordance with Foreign Investment Law, **Sapphire Gardens Kalaw Co.,Ltd.** is now applying for issue of Permit under Section 10 of the Foreign Investment Law under separate cover.

2. At the same time, in accordance with the following basic principles of Foreign Investment Law, **Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.** is putting up this application for tax exemption.

   (a) Promotion and expansion of Hotel Business in Myanmar.
   (b) Usage of High Technology and Processes.
   (c) Opening up more employment opportunities.
   (d) Regional Development.

3. We submit herewith the following documents which are required for the issue of Permit from the Myanmar Investment Commission.

   (a) Proposal of the promoter to make Foreign Investment in THE REPUBLIC OF THE UNIONOF MYANMAR
   (b) Lease Agreement (draft)
   (c) Investment Proposal & Attachments
   (d) References for Business and Financial Standing
   (e) Memorandum of Association and Articles of Association (draft)

4. We shall be most grateful if the Myanmar Investment Commission could kindly grant us the following exemptions or relief from taxation:-

   (a) Exemption from income tax for a period extending to five consecutive years, inclusive of the year of commencement of Hotel Business.
   (b) Exemption or relief from income tax on profit of the business if they are maintained in a reserve fund and re-investment therein within one year after the reserve is made.
   (c) Right to accelerate depreciation in respect of machinery, equipment, building or other Capital Assets used in the business, at the rate fixed by the Commission to the extent of the original value for the purpose of income tax assessment.

(d) Right to pay income tax payable to the State on behalf of foreigners who have come from abroad and are employed in the enterprise and the right to deduct such payment from the assessable income.
(e) Right to pay income tax on the income of the above mentioned foreigners at the rates applicable to the citizens residing within the country.
(f) Right to carry forward and set-off up to five consecutive years from the year the loss is sustained in respect of such loss sustained within two years immediately following the enjoyment of exemption of relief from income tax.
(g) Exemption or relief from customs duty or other internal taxes or both on machinery, equipment, instrument, machinery components, spare parts and materials used in the business, which are imported as they are actually required for use in the operation of hotel.
(h) Exemption or relief from customs duty or other internal tax or both on such materials and equipment imported for the first (5) years commercial operation following the completion of construction.

We are looking forward to have the most favorable consideration to this matter by the commission and be granted the exemptions along with the Permit at its earliest convenience.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

THE PROPOSAL

1. INTRODUCTION

The proposal is for 100% foreign investment to establish a hotel in Myanmar. The objective of this project is to develop a hotel business in Myanmar under the framework of the Foreign Investment Policy of the Republic of The Union of Myanmar. **Sapphire Gardens Kalaw Co.,Ltd.** proposes to develop this Hotel Business employing new processes and knowledge of conducting Hotel Businesses. Developing the Hotel Business will also stimulate infrastructure development and supporting businesses in the area, resulting in increased standard of living for local people.

2. INVESTOR AND FORM OF ORGANIZATION

Appointed Director		
	-	Mr. Chong Too Cheng
	-	Mr. Zeng Liren
Nationality		
	-	Malaysia
	-	Singapore
Share Ratio		
	-	100%

3. TYPE OF BUSINESS

Sapphire Gardens Kalaw Co.,Ltd. will take advantage of the advanced knowledge and technology to run the Hotel Business.

4. CAPITAL

(a) Authorized Capital - US$ - 10,000,000/-
(b) Paid up Capital - US$ - 25,000/-(Foreign currency and in kind)

5. LOCATION OF BUSINESS

This Hotel will be located at No. 57/286 and 57/287, Union Road, Ward 1, Kalaw Township, Southern Shan State, Myanmar. **Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.** shall be responsible for the preservation of the environment and around the area of the hotel site. We will arrange for the necessary measures in order to protect the environment.

6. FORM OF BUSINESS

Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd. proposes to establish Joint Venture Foreign Company Investment Company under the Myanmar Companies Act and Myanmar Foreign Investment Law.

7. DURATION

The term of the project shall be 50 years and 10 years + 10 years extension. Any extension shall be upon the approval of Myanmar Investment Commission.

8. LAND AREA AND RENTAL FEES

First land area is 0.050 acre owned by U Htin Lin Aung and second land area is 0.161 acre owned by U Khin Maung Win. Total area is (0.211) acres owned by local people. The duration of the Lease shall be 50+10+10 years and the rental fee is as followings.

- Annually - MMK 5,000,000/-per year (USD 4,166.67).

9. PROFIT SHARE

Profits of the company will be allotted across the three directors according to their share ratios in the company.

10. EMPLOYMENT

(a) Foreign personnel - (3 pax) 3%
(b) Local - (122 pax) 97%

Training of local workers in the following skills.
(a) High-standard hospitality skills.
(b) Hotel technologies.
(c) Business management.
(d) Hotel safety.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31 . 1 . 2017

Subject: Implemented condition for environment not to be polluted

In carrying out the business of our **Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.**, we undertake that we shall arrange for construction of toilets within work-site, using sufficient water, place to be specified for disposal of garbage, and repairing of well drainage.

As we are operating a Hotel Business in Myanmar, there will not be any noise or environmental pollution during when the hotel is operating, and we undertake that waste and garbage of the business will be properly disposed of, and managed.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31. 1. 2017.

Subject: Submission of welfare programs for employees

We, **Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.,** hereby submit that we will be making the necessary arrangements of welfare programs for employees as follows;-

1. Arrangement is made for transportation by office ferry for employees;
2. Arrangement is made to provide for gratuity to punctual employees;
3. Arrangement is made to provide for overtime charges of employees on their salary whenever employees need to work overtime beyond their contractual hours. If overtime reaches until in the night, necessary food will also be provided;
4. Rest room and first-aid box will be prepared for us by sick workers. If any accident happens, arrangement will be made to send the people hurt in accident to the medical facilities like social security clinics soon after the accident has happened.
5. Social Security contribution will be paid for both employers' side and employees' side.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31. 1. 2017.

Subject: Explanation of Nature of Work

We, **Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.,** will establish a Hotel Business.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31.1.2017.

Subject: Presentation of Schedule of Corporate Social Responsibility (CSR).

We, **Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.,** hereby undertake that we shall spend 2% of our monthly profit to adopt a capacity building policy for our employees with a view to enhancing Myanmar's development.

- For training for hotel staff to promote their skill
- For education sector development
- For health care sector development
- For social welfare development
- For natural disaster prevention
- For local community development

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31.1.2017

Subject: Undertaking of Sewage and Sanitation Measures

We, **Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.,** undertake to implement the necessary measures to manage sewage from our hotel and to put in place the necessary sanitation measures in line with city requirements. We also undertake to manage the proper disposal of garbage from our hotel business.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31.1.2017

Subject: Arrangement of Electrical Power Requirements

We, **Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.** shall use electric power from main power line of the state in carrying out the business. We will also install 1 generator unit(s) (350 KVA) for electricity backup*, in order to ensure the continuous operation of all equipment, facilities and rooms in the hotel. The generator consumes 85 liter/hr fuel.

* A stable and sufficient 0.35 MW electricity supply is available at the rate of MMK 300/kWh.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31.1.2017

Subject: Submission of Undertaking for Prevention of Fire Hazard

We, **Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.,** hereby undertake to make all necessary arrangement for prevention of fire hazard with a fire preparation plan:-

The purpose of the fire preparation plan of the company is to protect the lives of people and property of the company in the event of an emergency. The fire preparation plan will include measures involving management teams as well as employees, as the joint commitment of all who form part of the company's business is vital for the success of any emergency preparation plan.

We will take the following measures to ensure readiness in the event a fire or other emergency takes place within the vicinity of the company's premises.

1. Implementation of standard measures in reporting fires and other emergencies when the need arises.

2. Preparation of an evacuation policy and procedures.

3. Preparation of escape procedures and the assignment of escape routes (floor plans, workplace maps, refuge areas to be marked).

4. Contact details of authorities and stakeholders in charge of dealing with such emergencies to be distributed and made available for all in the hotel.

5. Setting out procedures to suspend hotel operations that are critical to its operation (where possible).

6. In depth training for all on the operation of fire extinguishers.

7. Refresher training sessions where equipment is replaced, modified, etc.

8. Assignment of rescue and medical duties in case of emergency.

9. Assignment of an assembly location including setting out procedures to account for all employees once evacuation becomes necessary.

10. Provision of alert and alarm systems that will be perceived by all in the hotel (including disabled personnel or guests).

11. Appointment of designated coordinators to supervise evacuations wherever necessary.

12. Implementation of periodic drills and training sessions for coordinators and other responsible personnel.

13. Posting of evacuation routes and exits in prominent locations throughout the premises.

14. Arrangements to be made with local ambulances and other modes of transport where necessary in times of emergency.

15. General training for all employees including:

    a. Individual roles and responsibilities;
    b. Threats, hazards, and protective actions;
    c. Notifications, warnings and communications procedures;
    d. Emergency response procedures;
    e. Location and use of common emergency equipment; and
    f. Emergency shutdown procedures.

Though one can never be sufficiently prepared for times of emergencies, we believe that the above will form a good foundation in our ambition to operate a fully functional, safe and hospitable environment for our employees. We will endeavor to continuously improve and enhance our measures to ensure the safety and welfare of our people and our business.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31.1.2017.

Subject: Submission of undertaking for payment of Income Tax.

We, **Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.,** hereby undertake for payment of income tax by employees, receiving salary of more than K.4,800,000/- per year.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31. 1. 2017

Subject: Details of Buildings.

The following construction works will be required:

Type of Building:	Hotel
Number of buildings:	1
Area (constructed) (estimated):	4600 m2

* The hotel is designed for a maximum occupancy load of 734 people, with a total of 80 rooms serving around a maximum of 152 guests.

The conceptual design of the buildings has been attached to the proposal.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31.1.2017

<u>Subject: Construction Schedule (est).</u>

No.	Construction Work	Months																	
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Basement and Foundation																		
2	Superstructure																		
3	Fit-out																		

Note: The above construction schedule assumes that construction commences in month 1 in order for building completion in month 17.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31.1.2017.

Subject: Annual Fuel, Electricity and Water Requirements.

Item	Description	Units	Usage	
			Daily	Year
1.	Fuel	Liters	850	310250
2.	Electricity	kW.h	6048	2207520
3.	Water	m3	55	20075

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31 . 1 . 2017

Subject: Transportation Requirements (Trucks and Vehicles).

The following trucks and vehicles for transportation will be required:

No	description	Capacity and Size	Quantity
1	Truck	3 ton; 14'	2
2	Dump Truck	3 ton; 10'	2
3	Excavator	4 ton	1
4	Double cab	Around 2.2 litres and above	2
5	Car	Around 3.0 litres and above	1

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31.1.2017

Subject: List of Executives of the Organization

No	Name	Citizenship	Passport No	Address	Designation	Share Ratio
1	Mr. Chong Too Cheng	Malaysian	A34203761	22 Springwood Height, Springwood, Singapore 118010	Director	50%
2	Mr. Zeng Liren	Singaporean	E5774245A	218 Depot Road, #23-74, The Interlace, Singapore 109703	Managing Director	50%

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31.1.2017

Subject: Hotel Operations

Dear Sir,

We are approaching established regional operators to help to manage the hotel and to provide international training to the local staff on how to service our guests. Currently, we are discussing the terms with several regional operators and 3 of the main operators are as follows:

1. **Bespoke Hospitality Management Asia (BHMAsia)** – BHMAsia is an independent, private hospitality company based in Bangkok, Thailand. BHMAsia is flexible and pragmatic in their approach and tailor-makes their solutions to meet the targeted profile of customers to hotels. This is ideal for our hotel's strategy in Kalaw, where we are trying to expand the market by targeting premium visitors.

2. **Dusit International** - Dusit International has more than 65 years of experience in the hospitality industry and its brand has been synonymous with world-class hospitality in Thailand. Their experience is not only limited to hotel operations but also a wide range of resort, spa and educational experiences. Given the size of the Thai tourists segment in Myanmar, having a brand like Dusit in Kalaw will certainly appeal to them, and the experience of staying at a hotel operated by Dusit may serve to bring increased tourists from Thailand to Kalaw through word of mouth.

3. **Kos Mopolitan Hospitality/ Wyndham Group** - Kos Mopolitan Hospitality has an unrivalled reputation on 5 continents and more than 80 years of combined experience in Asia and the Middle. It has multiple brands that appeal to different segments of guests. What we like about them is their experience in boutique hotels and their ability to size up the market and provide innovative solutions. With them, we are confident that we can deliver a unique experience in Kalaw that will help to spread awareness of the location and bring more tourists.

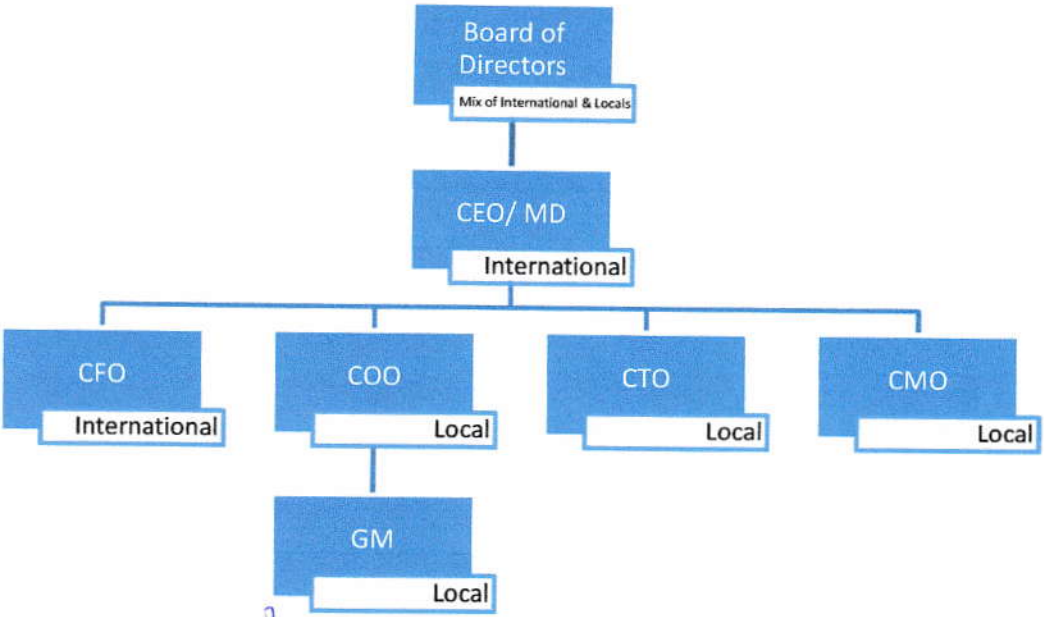
An alternative that we are considering is running the hotel ourselves with the support of technical consultants to guide us in the operating procedures. This has the advantage of owner's input into the design of operations without being constrained by operators' internal branding, management and operational guidelines. To this extent, our intent is to emphasize on employing locals in Kalaw and providing training opportunities for the development of service quality and standards in the hotel industry in Kalaw.

Our initial discussions with the Technical Consultant have yielded the following scope:

- Pre-Opening Services
- Sales & Marketing Support

- Management Procedures
- HR and staff training processes

Indicative Management Structure:



Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31 . 1. 2017

Subject: A 4-star Hotel Development in Kalaw

Dear Sir,

Our aim is to develop a 4-star hotel in Kalaw targeted at premium visitors.

In order to do so, our hotel will provide the following:

1. Rooms and public spaces that are beautifully furnished with high attention to details.
2. An on-site restaurant and bar, with multiple dining options that are also available for room service.
3. Varied and differentiated room-types.
4. Internal facilities and value-added services targeted at premium visitors - a minimart, personalized tour services, high-quality meeting and training rooms.
5. Baggage assistance.
6. Quality bedding and bathrooms with shower/tub combinations.
7. Hotel rooms that feature quality amenities, bathrobes, and in-room safes.
8. Business services, a fitness center, and concierge services.

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

To

The Chairman
Myanmar Investment Commission
Yangon Region

Date: 31.1.2017.

Subject: Undertaking Letter for Initial Environmental Examination (IEE) and Environment Management Plan (EMP) at the Instruction of the Ministry of Environmental Conservation and Forestry and Schedule

Dear Sir,

Our company has received instruction by the Ministry of Environmental Conservation and Forestry to conduct an IEE and EMP for our project.

We have selected one of the Ministry's registered third-party consultants, "Myanmar Environment Sustainable Conservation (MESC)", to conduct the IEE and EMP.

MESC will conduct the necessary surveys and groundwork for about to 6 to 8 weeks, and prepare a report for our company's implementation. Hence, we will submit the IEE and EMP report two months later following MIC's approval.

No.	Particulars	1st Week	2nd Week	3rd Week	4th Week	5th Week	6th Week
1	Preparation (Desk survey. Organizing etc)						
2	Field investigations						
3	Compiling						
4	Laboratory test						
5	Report writing, compiling and printing						

Yours Sincerely,

MR. ZENG LIREN
MANAGING DIRECTOR
SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

000046

ပြည်ထောင်စု သမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း နိုင်ငံခြားရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှု ပြုလုပ်ရန် ကမကထ ပြုသူ၏ ဆောင်ရွက်ရန် အဆိုပြုချက်

PROPOSAL OF THE PROMOTER TO MAKE FROREIGN INVESTMENT IN THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR

Form (1)

Proposal Form of Investor/Promoter for the investment to be made

in the Republic of the Union of Myanmar

To.

Chairman

Myanmar Investment Commission

Reference No:

Date: 31/1/2017

I do apply for the permission to make investment in the Republic of the Union of Myanmar in accordance with the Foreign Investment Law by furnishing the following particulars:-

1. The Investor's or Promoter's:-
   - (a) Name: Mr. Zeng Liren
   - (b) Father's Name: Chan Kwan Bian
   - (c) ID No. / Passport No: S8407097A
   - (d) Citizenship: SINGAPORE
   - (e) Address
     - i. Address in Myanmar:
       NIL
     - ii. Residence abroad:
       218 DEPOT ROAD, #23-74, THE INTERLACE, SINGAPORE 109703
   - (f) Name of Principle Organization: Sapphire Estate Holdings PTE LTD
   - (g) Type of Business: Hotel
   - (h) Principle Company's Address:
     218 DEPOT ROAD, #23-74, THE INTERLACE, SINGAPORE 109703

2. If the investment business is formed under Joint Venture, partners':-
   - (a) Name:
   - (b) Father's Name:
   - (c) ID / NRC No. / Passport No.:
   - (d) Citizenship:
   - (e) Address
     - i. Address in Myanmar:
     - ii. Residence abroad:
   - (f) Parent Company:
   - (g) Type of Business:

(h) Parent Company's Address:

Remarks: The following documents need to attach according to the above paragraph (1) and (2):-

(1) Company Registration Certificate (Copy);

(2) National Identification Card (Copy) and Passport (Copy);

(3) Evidences about the business and financial conditions of the participants of the proposed investment business;

3. Type of proposed investment business:-

(a) Manufacturing:

(b) Service Business related with manufacturing:

(c) Service: Hotel Business

(d) Others:

Remarks: Expressions about the nature of business with regard to the above paragraph (3)

4. Type of business organization to be formed:-

(a) One hundred percent: 100% Foreign Investment

(b) Joint Venture

i. Foreigner and Citizen:

ii. Foreigner and Government Department / Organization:

(c) By Contract based

i. Foreigner and Citizen:

ii. Foreigner and Government Department / Organization:

Remarks: The following information needs to attach for the above Paragraph (4):-

i. Share ratio for the authorized capital from abroad and local. names, citizenships, addresses and occupations of the directors;

(1) Chong Too Cheng, 50%, Malaysian, 22 Springwood Height, Singapore 118010

(2) Zeng Liren, 50%, Singaporean, 218 Depot Road, #23-74, The Interlace, Singapore 109703

ii. Joint Venture Agreement (Draft) and recommendation of Attorney General's Office if the investment is related with the State;

iii. Contract (Agreement) (Draft)

5. Information related to Company incorporation:-

(a) Authorized Capital: US$ 10.00 Million

(b) Type of Share: 100% Ordinary Shares

(c) Number of Shares: 10 Million Shares

Remarks: Memorandum of Association and Articles of Association of the Company shall be submitted with regard to above paragraph 5,

6. Particulars relating to Capital of the investment business:-

		US$ (Million)
(a)	Amount / Percentage of local capital to be contributed	0
(b)	Amount / Percentage of Foreign capital to be brought in	5.52
	Total	5.52

(a) (Annual / period) of proposed capital to be brought in:
1.5 US$ Million for 1st year
4.0 US$ Million for 2nd year

(b) Last date of capital brought in: Within 24 months after getting MIC permit

(c) Proposed duration of Investment: 50 years + 10 years + 10 years

(d) Commencement date of Construction: Within 1 - 6 months after getting MIC permit

(e) Construction period: 17 months to 2 years

Remarks: Describe with annexure if it is required for the above Para 6 (c)

7. Detail list of foreign capital to be brought in:-

		Foreign Currency US$ (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a)	Foreign Currency (Type of currency and amount)	0.2	240.0
	(a) Machinery - Mechanical, Electrical, Transportation Value (detailed list enclosed)	2.66	3,192.0

(b)	Civil and Architectural (detailed list enclosed)	1.77	2,124.0
(c)	Interior and Movables (detailed list enclosed)	0.79	948.0
(d)	Value of License, Intellectual Property, Industrial Design. Trade Mark, Patent, etc.	0	0
(e)	Value of Technical know-how	0.10	120.0
(f)	Others	0	0
	Total	5.52	6,624.0

Remarks: The evidence of permission shall be submitted for the above para 7 (d) and (e).

8. Detail list of Paid up capital to be brought in from Local:-

		Kyat (Million)
(a)	Amount	NA as 100% of the investment is foreign
(b)	Value of Machinery and Equipment (to enclose detail list)	NA
(c)	Rental rate for building/land	NA
(d)	Cost of building construction	NA
(e)	Value of Furniture and Assets (to enclose detail list)	NA
(f)	Value of initial Raw Material requirement (to enclose detail list)	NA
(g)	Others	NA
	Total	NA
	1US$= KYAT 1200	

9. Particulars about the investment business:-

(a) Investment Location(s) / Place: No. 1/84, Union Road, Ward 1, Kalaw Township, Southern Shan State, Myanmar

(b) Type and area requirement for Land or Land and Building

i. Location: No. 57/286 and 57/287 , Union Road, Ward 1, Kalaw Township, Southern Shan State, Myanmar

ii. Number of Land : 2 / Building and area:
1 building at 4600 m2 built-up area, built on 0.211 acres of land

iii. Owner of the Land

a) / Name: U Htin Lin Aung , : 12/ Sa Kha Na (N) 058308

b) / Name: U Khin Maung Win , : 12/ Ma Ga Da (N) 079692

c) Address: No. 57/286 and 57/287 , Union Road, Ward 1, Kalaw Township, Southern Shan State, Myanmar

iv. Type of Land: Grand Land

v. Period of Land lease contract: 50+10+10 years

vi. Lease Period: From 2017 To 2087 (70) year

vii. Lease Rate

a) Land: MMK 5,000,000 per year

b) Building:

viii. Ward: 1

ix. Township: Kalaw Township.

x. State / Region: Southern Shan State

xi. Lessee

a) Name / Name of Company / Department:
Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.

b) Father's Name:

c) Citizenship:

d) Passport No:

e) Residence Address:

Remarks: Following particulars have to enclosed for above Para 9 (b)

i. to enclose land map, land ownership and ownership evidences;

ii. draft land lease agreement, recommendation from Union Attorney General Office if the land is related to the State;

(c) Requirement of building to be constructed;

i. Type / No. of Building: 1

ii. Area: 4600 m2

(d) Product to be produced or service

(1) Name of Product:

(2) Estimate amount to be produced annually:

(3) Type of Service: Hotel

(4) Estimate value of Service annually:

Remarks: Detail list shall be enclosed with regard to the above para 9 (d).

(e) Annual requirement of materials / raw materials: 0.2 US$ Million

Remarks: According to the above Para 9 (e) detail list of products in terms of type of products, quantity, value, technical specifications for the production shall be listed and enclosed.

(f) Production System: Not applicable as it is a hotel service business

(g) Technical Know-how: International hotel operations

(h) Sales System: 100% of sales will come from service provided locally

(i) Annual Fuel Requirement (to prescribe type and quantity): 310250 liters

(j) Annual electricity requirement: 2207520 kW.h

(k) Annual water requirement (to prescribe daily requirement, if any): 20075 m3 annually, 55 m3 daily

10. Detail information about financial standing:-

(a) Name / Company Name: Sapphire Estate Holdings Pte. Ltd.

(b) National Registration No. / Passport No.: 201622987D

(c) Bank Account No.: UOB 422-307-475-2

Remarks: To enclose bank statement from resident country or annual audit report of the principle company with regard to the above para 10.

11. List of employment to be recruited in the investment business:-

(a) Employment from local : 122

(b) Required Technicians and Executives from abroad (Engineer, QC, Buyer, Management, etc. based on the nature of business and required period)

Remarks: As per para 11 the following information shall be enclosed:

i. No. of employee, occupations, salary rates, etc.;

ii. Social security and welfare arrangements for employee / labor;

iii. family accompany with foreign employee;

12. Particulars with regard to the economic justifications:

		Foreign Currency US$ (Million)	Equivalent Kyat (Million)
(a)	Annual Income	Included in Annexure 6	
(b)	Annual expenditure		
(c)	Annual net profit		
(d)	Yearly Investments		
(e)	Recoupment period		
(f)	Other benefits		
	(to enclose detail calculation)		

13. Evaluation of environmental impact:-
    - (a) Organization for evaluation of environmental assessment;
    - (b) Duration of the evaluation for environmental assessment;
    - (c) Compensation program for environmental damages (draft environmental law)
    - (d) Water purification system and waste water treatment system;
    - (e) Garbage management system;
    - (f) System for storage of chemicals

14. Evaluation on Socio-economic assessments:-
    - (a) Organization for evaluation of socio-economic assessments;
    - (b) Duration of the evaluation for socio-economic assessments;
    - (c) No. of volunteers (Corporate Social Responsibility) program;

15. The above mentioned information and documents enclosed herewith this application are true and correct as per my understanding, checked by myself and submitted with signed hereunder.

Signature: ____________

Name: Mr. Zeng Liren

Occupation: Managing Director

Company: Sapphire Estate Holdings Pte. Ltd.

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED
DEPRECIATION PER YEAR

Annexure (4C)

Sr No	Particular	Value Cost (US$)	Dep: Rate	Amount (US$)
1	**Machinery - Mechanical, Electrical and Transportation**	2,657,597.00	10%	265,759.70
2	**Civil and Architectural**	1,766,994.00	2%	35,339.88
3	**Interior and Movables - Excluding Office Equipment**	741,619.00	5%	37,080.95
4	**Interior and Movables - Office Equipment**	45,100.00	10%	4,510.00
		5,211,310.00		**342,690.53**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED **Annexure (4D)**

INVESTMENT STATEMENT

Sr No	Particular	Amount (US$)
1	**Equity Capital in Cash**	200,000
2	**Machinery - Mechanical, Electrical and Transportation**	2,657,597
3	**Civil and Architectural**	1,766,994
4	**Interior and Movables - Excluding Office Equipment**	741,619
5	**Interior and Movables - Office Equipment**	45,100
6	**Value of Technical Know-how - Budgeted Fees for Consultants**	100,000
		5,511,310.00

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
	Machinery - Mechanical, Electrical, Transportation				
	Electrical				
	Import				
1	1.5 Mm 2 (1 C X Cu/pvc) Wire (rybn+e)	156	Coil	26	4,056
2	10 A , 1 P , Mcb	259	Nos	4	1,036
3	100x50 Mm Metal Trunking(l=2.44m)	8	Lgth	20	160
4	100x75 Mm Metal Trunking (l=2.44m)	39	Lgth	22	858
5	13a Sso	367	Nos	5	1,835
6	150 A Tpn Mccb	1	Nos	271	271
7	150x50 Mm Metal Trunking (l=2.44m)	40	Lgth	26	1,040
8	150x75 Mm Metal Trunking (l=2.44m)	56	Lgth	28	1,568
9	16 A , 3 P , Mcb	3	Nos	17	51
10	16 Mm 2 (1 C X Cu/pvc) Wire	94	M	2	188
11	16 Mm 2 (1 C X Cu/xlpe/pvc) Wire	363	M	2	726
12	175 A Tpn Mccb	1	Nos	194	194
13	2.5 Mm 2 (1 C X Cu/pvc) Wire (rybn+e)	128	Coil	36	4,608
14	20 A , 1 P , Mcb	738	Nos	4	2,952
15	200 A Tpn Mccb	1	Nos	194	194
16	200x75 Mm Metal Trunking (l=2.44m)	11	Lgth	31	341
17	25 A , 2 P , Mcb	85	Nos	9	765
18	25 A , 3 P , Mcb	4	Nos	17	68
19	25a Tpn Mccb	4	Nos	40	160
20	300x50 Mm Metal Trunking (l=2.44m)	12	Lgth	40	480
21	30a Tpn Mcb	1	Nos	50	50
22	32 A , 3 P , Mcb	2	Nos	18	36
23	32 A , D P , Mcb	111	Nos	12	1,332
24	32 A , Tpn , Mcb	6	Nos	18	108
25	32 W Circle Lamp	100	Nos	27	2,700
26	320 A , 4 P , Mccb	1	Nos	380	380
27	320 A Tpn Mccb	1	Nos	271	271
28	4' Fluorescent Lamp	21	Nos	19	399
29	4 Mm 2 (1 C X Cu/pvc) Wire (rybn+e)	26	Coil	58	1,508
30	40 A , 2 P , Rccb (30ma)	85	Nos	18	1,530
31	40 A , 3 P , Mcb	8	Nos	29	232
32	40 A , 4 P , Mccb	1	Nos	62	62
33	40 A , 4 P , Rccb	7	Nos	78	546
34	40 A , 4 P , Rccb (30ma)	6	Nos	78	468
35	40 W Circle Lamp	90	Nos	35	3,150
36	40a Tpn Mcb	6	Nos	50	300
37	450x50 Mm Metal Trunking (l=2.44m)	3	Lgth	47	141
38	4way Joint Clamp	3	Nos	4	12
39	50x50 Mm Metal Trunking (l=2.44m)	4	Lgth	16	64
40	6 A , 1 P , Mcb	85	Nos	3	255
41	60 A , 4 P , Mccb	8	Nos	62	496
42	60 A , Tpn , Mcb	9	Nos	109	981
43	600x50 Mm Metal Trunking (l=2.44m)	6	Lgth	56	336
44	600x50 Mm Metay Tray (l=2.44m, Thk=000mm)	11	Lgth	58	638
45	60a Tpn Mcb	3	Nos	93	279
46	630 A 4p Mccb	1	Nos	426	426
47	630a 4p Ats C/w Controller	1	Nos	1,512	1,512
48	6a Tpn Mcb	1	Nos	16	16
49	75 A , 4 P , Mccb	2	Nos	62	124
50	75 A , Tpn , Mcb	1	Nos	116	116

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
51	75x50 Mm Metal Trunking (l=2.44m)	24	Lgth	17	408
52	Cable Lug & Accessories	2	Lot	194	388
53	Copper Earth Rod (dia 16mmx1800 Mm.)	50	Nos	17	850
54	Copper Tape 25x3mm.	209	M	18	3,762
55	Cu/mica/xlpe/lszh 16 Sq.mm	176	M	5	880
56	Cu/mica/xlpe/lszh 4 Sq.mm	198	M	1	198
57	Cu/mica/xlpe/lszh 6 Sq.mm	286	M	4	1,144
58	Cu/pvc 10 Sq.mm(earth)	210	M	1	210
59	Cu/pvc 16 Sq.mm(earth)	61	M	2	122
60	Cu/pvc 4 Sq.mm (earth)	176	M	1	176
61	Cu/pvc 50 Sq.mm (earth)	66	M	5	330
62	Cu/pvc 6 Sq.mm (earth)	2,944	M	1	2,944
63	Cu/pvc 70 Sq.mm (earth)	39	M	8	312
64	Cu/pvc 95 Sq.mm (earth)	50	M	10	500
65	Cu/xlpe/pvc 10 Sq.mm	840	M	2	1,680
66	Cu/xlpe/pvc 120 Sq.mm	154	M	14	2,156
67	Cu/xlpe/pvc 16 Sq.mm	242	M	2	484
68	Cu/xlpe/pvc 185 Sq.mm	198	M	20	3,960
69	Cu/xlpe/pvc 25 Sq.mm	44	M	3	132
70	Cu/xlpe/pvc 4 Sq.mm	506	M	1	506
71	Cu/xlpe/pvc 6 Sq.mm	5,889	M	1	5,889
72	Cu/xlpe/pvc 95 Sq.mm	264	M	11	2,904
73	Dimmer Switch	77	Nos	6	462
74	Down Light	626	Nos	13	8,138
75	Earth Clamp	7	Nos	3	21
76	Earth Inspection Pit	7	Nos	55	385
77	Electrical Water Heaters and accessories for Bathrooms and Pantries	94	Set	107	10,053
78	Fitting & Accessories (__% M+I)	1	Lot	1,362	1,362
79	Fitting & Accessories For 20mm Conduit	9	Lot	22	198
80	Fitting & Accessories For 25mm Conduit	9	Lot	36	324
81	Fridge Sso	95	Nos	5	475
82	Hand Dryer Sso	4	Nos	5	20
83	Hanger Support And Sleeves For Cable Trunking(__% M+I)	1	Lot	1,089	1,089
84	Magnetic Contactor & Key Card	22	Set	27	594
85	Miscellaneous	4	Lot	237	947
86	N0-14 Annealed Copper Wire	11	Lb	6	66
87	Ø 20 Mm Pvc Conduit(10')	1,535	Nos	2	3,070
88	Ø 25 Mm Pvc Conduit(10')	1,194	Nos	2	2,388
89	One Gang One Way Switch	163	Nos	3	489
90	One Gang Two Way Switch	178	Nos	6	1,068
91	Packaged Cctv System Refer To Packaged Sheet	1	Nos	36,454	36,454
92	Packaged Data & Wifi System Refer To Packaged Sheet	1	Nos	17,815	17,815
93	Packaged Electrical refer to Packaged Sheet	1	Nos	775	775
94	Packaged Elv Main Trunking Refer To Packaged Sheet	1	Nos	14,600	14,600
95	Packaged Fire Alarm System Refer To Packaged Sheet	1	Nos	41,007	41,007
96	Packaged Matv System Refer To Packaged Sheet	1	Nos	49,107	49,107
97	Packaged Pabx Telephone System Refer To Packaged Sheet	1	Nos	34,706	34,706
98	Panel (lxwxh) C/w Accessories (ct,pt,mct,efl,ocr,pilot Lamp,etc)	1	Set	3,178	3,178
99	Panel C/w Accessories	23	Lot	151	3,468
100	Panel C/w Accessories (for 11 Sets)	12	Lot	93	1,116
101	Panel C/w Accessories (for 13 Sets)	14	Lot	93	1,302
102	Panel C/w Accessories (for 16 Sets)	18	Lot	93	1,674
103	Panel C/w Accessories (for 2 Sets)	4	Lot	105	418

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
104	Panel C/w Accessories (for 3 Sets)	6	Lot	93	558
105	Panel C/w Accessories (for 6 Sets)	7	Lot	116	812
106	Panel C/w Accessories (for 8 Sets)	9	Lot	116	1,044
107	Panel C/w Accessories (for 9 Sets)	10	Lot	93	930
108	Shaver Sso	88	Nos	43	3,784
109	Spot Light	10	Nos	16	160
110	Swg No-2 Hdbc Wire	132	Lb	6	792
111	Test Link Box	3	Nos	35	105
112	Two Gang One Way Switch	98	Nos	4	392
113	Wall & Concrete Cutting , Digging & Replastering	9	Lot	155	1,395
114	Wall Lamp	79	Nos	27	2,133
115	Water Heater Sso	88	Nos	5	440
	Import Total				**319,267**
	Local Purchase				
116	100 Kvar Capacitor Bank	1	Set	1,395	1,395
117	11-6.6/0.4kv 315 Kva Transformer	1	Nos	7,364	7,364
118	12kv Disconnecting Switch	1	Set	116	116
119	12kv Drop Out Fuse	1	Set	116	116
120	12kv Lightning Arrestor	1	Set	194	194
121	Earthing System	1	Lot	233	233
122	Lt Panel To Accommodate Metering & Accessories	1	Set	775	775
123	Miscellaneous	1	Lot	388	388
124	Mv Indoor Panel To Accommodate Ds,la,dropout Fuse	1	Set	1,163	1,163
125	Prime 350kva , Open Type C/w Sound Proofing System	1	Set	58,450	58,450
	Local Purchase Total				**70,194**
	Electrical Import and Local Purchase Total				**389,461**
	Mechanical Import				
126	2 Ways Breeching Inlet	4	Set	350	1,400
127	3kg Abc Dry Chemical Fire Extinguisher	35	Nos	100	3,500
128	900 l/s Exhaust Fan	1	Nos	2,500	2,500
129	Booster Pump (65 Igpm, H-85 Ft)	3	Set	15,400	46,200
130	Cassette (10.6 Kw)	3	Nos	1,890	5,670
131	Cassette (3.6 Kw)	3	Nos	765	2,295
132	Cassette (5.6 Kw)	25	Nos	855	21,375
133	Cassette (7.1 Kw)	19	Nos	1,305	24,795
134	Cassette (8.2 Kw)	2	Nos	1,890	3,780
135	Condensing Units (vrv/vrf System)	9	Set	69,525	625,727
136	Dampers	83	Nos	80	6,640
137	Diesel Engine Pump (190kpa - 1150 L/m, 570 Kpa - 540 L/m, 600 Kpa - 375l/m)	1	Set	3,850	3,850
138	Ducted Unit (1.7 Kw)	6	Nos	550	3,300
139	Ducted Unit (2.2 Kw)	3	Nos	700	2,100
140	Ducted Unit (2.8 Kw)	6	Nos	750	4,500
141	Ducted Unit (3.6 Kw)	58	Nos	850	49,300
142	Ducted Unit (5.6 Kw)	7	Nos	1,150	8,050
143	Ducted Unit (6.2 Kw)	2	Nos	1,450	2,900
144	Ducted Unit (7.1 Kw)	1	Nos	1,900	1,900

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
145	Electric Motor Pump (190kpa - 1150 L/m, 570 Kpa - 540 L/m, 600 Kpa - 375l/m)	1	Set	11,900	11,900
146	Exhaust Air Fan (340 L/s)	1	Nos	950	950
147	Exhaust Air Fan (350 L/s)	1	Nos	950	950
148	Exhaust Air Fan (700 L/s)	2	Nos	1,850	3,700
149	Fresh Air Fan (380 L/s)	1	Nos	1,000	1,000
150	Fresh Air Fan (632 L/s)	1	Nos	1,450	1,450
151	Fresh Air Grilles	110	Nos	90	9,900
152	Grilles	83	Nos	220	18,260
153	Ground Tank (domestic + Fire) (27,700 Gal)	1	Nos	10,000	10,000
154	Hangers	83	Nos	20	1,660
155	Hosereel	15	Set	700	10,500
156	Hosereel Pump (30 Gpm, H-25 M)	2	Set	5,950	11,900
157	Hrv (1,000 Cmh)	6	Set	1,450	8,700
158	Hrv (500 Cmh)	1	Set	900	900
159	Jockey Pump	1	Set	2,485	2,485
160	Kitchen Exhaust Fan (480 L/s)	1	Nos	1,350	1,350
161	Kitchen Exhaust Fan (-------l/s)	1	Nos	1,850	1,850
162	Landing Valves	11	Set	250	2,750
163	Louvers	22	Nos	80	1,760
164	Over Head Tank (44.8 Cum, 9,800 Gal)	1	Nos	10,000	10,000
165	Overhead Tanks (Raw Water)	2	Nos	5,000	10,000
166	Overhead Tanks (Treated Water)	1	Nos	5,000	5,000
167	Passenger lifts	2	Nos	45,000	90,000
168	Precold Units (14.1 Kw)	6	Set	2,800	16,800
169	Pressure Switch	9	Set	250	2,250
170	Prv (pressure Reducing Valves) Valves	9	Set	120	1,080
171	Raw Water Tank (raw Water + Fire) (4,900 Gal)	1	Nos	5,000	5,000
172	Refrigerant Pipe And Ducting Installation C/w Valves, Hanger, Support, Internal/external Insulation, Pvc Drain Pipe, Secondary Drain Pan, Wall Hacking, Accessories And Necesseries Work	1	Lot	151,200	151,200
173	Sanitary Pipe Installation C/w Valves, Hanger, Support, Excuvation, Wall Hacking, Accessories And Necesseries Work	1	Lot	65,000	65,000
174	Sewage Ejector Pump (300 Igpm, H-30 Ft)	2	Set	123,200	246,400
175	Sewage Treatment Plant (septic Tank) 50 Cum/day	1	Nos	65,000	65,000
176	Spinkler	521	Nos	35	18,235
177	Spinkler Pipe, Hosereel Pipe And Dry Riser Pipe Installation C/w Valves, Hanger, Support, Excuvation, Wall Hacking, Accessories And Necesseries Work	1	Lot	135,000	135,000
178	Submersible Pump (50 Igpm, H-30 Ft)	2	Set	24,500	49,000
179	Submersible Pump Sets for Tube Well	2	Set	1,800	3,600
180	Transfer Pump (35 Igpm, H-142 ft)	2	Set	8,750	17,500
181	Tube Well (dia: 8") C/w Pump	1	Set	24,500	24,500
182	Wall Mounted (1.6 Kw)	1	Nos	550	550
183	Wall Mounted (2.2 Kw)	2	Nos	700	1,400
184	Wall Mounted (7.1 Kw)	1	Nos	1,850	1,850
185	Wall Mounted Exhaust Air Fan (150 L/s)	1	Nos	600	600
186	Wall Mounted Exhaust Air Fan (530 L/s)	1	Nos	1,350	1,350

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
187	Wall Mounted Fresh Air Fan (530 L/s)	1	Nos	1,350	1,350
188	Water Distribution Pipe Installation C/w Valves, Hanger, Support, Excuvation, Wall Hacking, Accessories And Necesseries Work	1	Lot	125,000	125,000
189	Water Treatment Plant	1	Nos	10,000	10,000
190	Water Treatment Plant (chemical Storage Tank, Static Mixer, Sand Filter, Etc.,)	1	Set	25,000	25,000
191	Water Treatment Pump (35 Igpm, H-80 Ft)	2	Set	8,400	16,800
192	Zonal Control Valve	1	Set	1,100	1,100
	Import Total				**2,022,312**
	Mechanical Import and Local Purchase Total				**2,022,312**
	Transportation Import				
193	Car Around 3.0 litres and above	1	Nos	22,761	22,761
194	Double cab Around 2.2 litres and above	2	Nos	31,866	63,732
195	Dump Truck 3 ton; 10'	2	Nos	23,899	47,799
196	Excavator 4 ton	1	Nos	63,732	63,732
197	Truck 3 ton; 14'	2	Nos	23,899	47,799
	Import Total				**245,823**
	Transportation Import and Local Purchase Total				**245,823**
	Machinery - Mechanical, Electrical, Transportation Total				**2,657,597**

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
	Civil and Architectural				
	Architectural Finishing Works				
	Local Purchase				
1	Ceiling	5,932	M2	20	118,640
2	Flooring - Tiles/laminate/carpet/vinyl Tile/wood	5,932	M2	30	177,960
3	Glass Wall	785	M2	250	196,250
4	Outdoor Decking/grass	117	M2	20	2,340
5	Tile Finish	1,552	M2	25	38,800
6	Timber Finish	308	M2	60	18,480
	Local Purchase Total				**552,470**
	Architectural Finishing Works Import and Local Purchase Total				**552,470**
	Doors				
	Local Purchase				
7	Double Door	14	Nos	420	5,880
8	Single Door	221	Nos	210	46,410
	Local Purchase Total				**52,290**
	Doors Import and Local Purchase Total				**52,290**
	Excavation				
	Local Purchase				
9	Excavation & Back Filling	11	Lot	194	2,134
	Local Purchase Total				**2,134**
	Excavation Import and Local Purchase Total				**2,134**
	Landscaping				
	Local Purchase				
10	Carpark	10	Lots	1,035	10,350
11	Fencing And Entrance Gate	140	M	260	36,400
12	Grass/green Area	161	M2	15	2,415
	Local Purchase Total				**49,165**
	Landscaping Import and Local Purchase Total				**49,165**
	Pad for Generator				
	Local Purchase				
13	Reinforce Concrete Base For Gen	1	Lot	388	388
	Local Purchase Total				**388**
	Pad for Generator Import and Local Purchase Total				**388**

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
	Reinforced Concrete Works				
	Local Purchase				
14	4.5" Thick Brick Wall	5,793	M2	20	115,860
15	Beam	5,118	M3	319	234,645
16	Column	3,573	M3	335	157,723
17	Foundation	572	M3	334	90,239
18	Painting Works	11,586	M2	15	173,790
19	Shear Wall	322	M3	340	18,715
20	Slab	5,433	M3	340	221,155
21	Stair	401	M3	340	14,091
	Local Purchase Total				**1,026,218**
	Reinforced Concrete Works Import and Local Purchase Total				**1,026,218**
	Sanitary Accessories				
	Import				
22	Cabinet - Various Size	94	Sets	345	32,430
23	Shower	94	Sets	155	14,570
24	Toilet Bowl And Seat	98	Sets	195	19,110
25	Toilet Partition With Doors	7	Sets	606	4,239
26	Urinal	12	Sets	155	1,860
27	Wash Basin	101	Sets	120	12,120
	Import Total				**84,329**
	Sanitary Accessories Import and Local Purchase Total				**84,329**
	Civil and Architectural Total				**1,766,994**

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
52	Whisk	11	Nos	1	6
53	Buffet System Equipments	1	Set	1,000	1,000
	Import Total				**16,201**
	For Kitchen Import and Local Purchase Total				**16,201**
	For Restaurant, Table Setup				
	Import				
54	Air Curtain	1	Lot	1,000	1,000
55	Appetizer Plate	717	Nos	1	359
56	Bb Plate	717	Nos	1	359
57	Bread Knife	717	Nos	1	359
58	Butter Knife	717	Nos	1	717
59	Chopstick Holder	717	Nos	3	2,151
60	Desert Spoon	717	Nos	2	1,291
61	Dessert Plate	717	Nos	2	1,434
62	Fork	717	Nos	2	1,577
63	Hand Dryer	2	Nos	180	360
64	Hiball Glass	717	Nos	1	717
65	Insect Killer	1	Lot	51	51
66	Knife / Steak Knife	717	Nos	2	1,291
67	Main Couse Plate	717	Nos	2	1,434
68	Saucer	717	Nos	1	717
69	Service Tray	143	Nos	1	143
70	Service Trolley	143	Nos	100	14,300
71	Snack Plate	717	Nos	3	2,151
72	Soup Bowl	717	Nos	5	3,585
73	Soup Cup	717	Nos	3	2,151
74	Soup Spoon	717	Nos	2	1,434
75	Spoon	717	Nos	1	717
76	Starter Plate	717	Nos	1	717
77	Table Spoon	717	Nos	1	717
78	Tea Coffe Cup	717	Nos	1	717
79	Tea Spoon	717	Nos	1	717
80	Water Glass	717	Nos	2	1,434
	Import Total				**42,598**
	For Restaurant, Table Setup Import and Local Purchase Total				**42,598**
	Front Office				
	Import				
81	Back Office Table & Chair	3	Set	80	240
82	File Rack	1	Lot	50	50
83	Reception Counter	1	Set	500	500
84	Safety Box	6	Nos	160	960
	Import Total				**1,750**
	Front Office Import and Local Purchase Total				**1,750**
	General Interior				
	Import				
85	Arm Chair	41	Nos	60	2,460
86	Art Work	235	Nos	30	7,050
87	Basin (Corner for Single Bed Room)	13	Nos	200	2,600

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
	Interior and Movables				
	Builtin Furniture & Loose Furniture				
	Import				
1	2 Seater Sofa Sette	20	Set	550	11,000
2	3 Seater Sofa Sette	7	Set	780	5,460
3	Bar Counter	1	Lot	6,500	6,500
4	Cashier Counter	1	Set	390	390
5	Chairs	13	Nos	240	3,120
6	Eight Seater Banquet Table & Chair	21	Set	730	15,330
7	Foot Massage Chair	8	Nos	260	2,080
8	Four Seater Dining Table & Chair	40	Set	388	15,520
9	High Chair For Bar Counter	10	Nos	130	1,300
10	Island Cabinet	1	Lot	1,800	1,800
11	King Size Bed Frame	75	Lot	248	18,600
	Kitchen & Pantry Cabinet	1	Lot	7,800	7,800
13	Meeting Table	1	Nos	800	800
14	Middle Table	14	Nos	240	3,360
15	Reception Counter	2	Set	2,500	5,000
16	Side Table	180	Nos	100	18,000
17	Single Bed Frame	18	Lot	215	3,870
18	Spa Bed Frame	4	Nos	430	1,720
19	Training Table & Chair Set	18	Set	120	2,160
20	Tv Console, Table & Chair	75	Lot	344	25,800
21	Two Seater Dining Table & Chair	11	Set	360	3,960
22	Wardrobe	88	Lot	1,607	141,421
	Import Total				**294,991**
	Builtin Furniture & Loose Furniture Import and Local Purchase Total				**294,991**
	For Kitchen				
	Import				
23	Baking/pizza Oven	1	Set	1,300	1,300
24	Basin & Sinks	3	Set	250	750
25	Berbecue Griller	1	Nos	300	300
26	Berbecue Oven	1	Nos	300	300
27	Blender	2	Nos	1,400	2,800
28	Chef Knife	1	Set	25	25
29	Chinese Wok	2	Nos	26	52
	Chopping Board	1	Nos	60	60
31	Coffee Machine	4	Nos	200	800
32	Combi Oven	1	Nos	200	200
33	Commercial Dishwasher	1	Nos	300	300
34	Conveyor Toaster	1	Set	1,800	1,800
35	Deep Fryer	1	Nos	435	435
36	Dough Mixer	2	Nos	50	100
	Frok & Spoon	717	Set	2	1,434
38	Kitchen Trolley	1	Nos	150	150
39	Micerowave Oven	2	Nos	240	480
40	Pastry / Cakes Counters	1	Lot	50	50
41	Plate Wash Station	1	Lot	100	100
42	Pot & Pan	77	Set	4	308
43	Pot Wash Station	1	Lot	100	100
44	Spatula	717	Set	3	2,151
45	Steamer	1	Nos	50	50
46	Two Burner	11	Nos	50	550
47	Unused Plates Rack Trolley	2	Nos	50	100
48	Used Plates Counter	2	Lot	50	100
49	Used Plates Rack Trolley	2	Nos	50	100
50	Vegetable Storage Racks & Bins	2	Set	50	100
	Water Boiler	2	Nos	100	200

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
88	Basin (Large for Double Bed room and Public Toilet)	91	Nos	240	21,840
89	Card access door lock	88	Nos	50	4,400
90	Chiller or Freezer	4	Set	3,000	12,000
91	Circular Table (Single Bed room)	19	Nos	500	9,500
92	Floor Lamp	4	Nos	100	400
93	Glass Partition with door (Double Bed Room)	75	Sets	400	30,000
94	Indoor Planter	13	Nos	25	325
95	Jaintor Cabinet	2	Nos	100	200
96	Kitchen Hood	2	Set	8,000	16,000
97	Leather	264	Sq-m	30	7,920
98	Locker	2	Set	100	200
99	Pendant	46	Nos	20	920
100	Pendant (large)	2	Nos	120	240
101	Reception chair	7	Nos	80	560
102	Reception Counter	2	Set	500	1,000
103	Rectangular Table (Double Bed Room)	75	Nos	320	24,000
104	Sculpture	11	Nos	100	1,100
105	Service Station	8	Nos	500	4,000
106	Shower (Changing Room)	2	Nos	50	100
107	Table Lamp	255	Nos	50	12,750
108	Television Sets for Hotel rooms, Gym, Restaurants and Lobby	110	Nos	420	46,219
109	Training Room Chair	1	Nos	100	100
110	Training Room Table	1	Nos	500	500
111	TV (Single Room)	13	Nos	700	9,100
112	Wall Lamp	63	Nos	50	3,150
113	Wall Paper	2,640	Sq-m	12	31,680
114	Water Closet (Changing Room)	2	Nos	100	200
	Import Total				**250,514**
	General Interior Import and Local Purchase Total				**250,514**
	Gym **Import**				
115	Fitted gym set	1	Nos	40,000	40,000
	Import Total				**40,000**
	Gym Import and Local Purchase Total				**40,000**
	Hotel Rooms **Import**				
116	A Pen, Note Pad, Hotel Directory, Local Maps, Guidebooks And A Telephone Book	88	Set	10	880
117	Bed Sheet For King Size Mattress	75	Nos	30	2,250
118	Bed Sheet For Single Size Mattress	18	Nos	20	360
119	Complementary Signage	88	Nos	1	88
120	Complimentary Bottles Of Water	88	Nos	1	88
121	Cotton Tip	88	Nos	0	26
122	Dental Kit - Tooth Brush & Tooth Pase	167	Nos	0	50
123	Do Not Disturbt Signage	88	Nos	1	88
124	Duvet Cover For King Size Mattress	150	Nos	40	6,000
125	Duvet For King Size Mattress	75	Nos	50	3,750
126	Duvet For Single Size Mattress	75	Nos	30	2,250
127	Face Towel	167	Nos	1	167

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
128	Glass & Coaster	88	Set	3	264
129	Hand Towel	167	Nos	1	167
130	Hanger	176	Nos	2	352
131	King Size Mattress	75	Nos	280	21,000
132	Laundry Bag	88	Nos	1	44
133	Laundry List	88	Nos	1	44
134	Menu Folder For Room Service	88	Nos	1	88
135	Mini Fridge For Mini-bar	88	Nos	200	17,600
136	Phone Externsion List	88	Nos	1	88
137	Pillow	167	Nos	30	5,010
138	Pillow Case	167	Nos	10	1,670
139	Placement	88	Nos	1	88
140	Price List On Mini Bar	88	Nos	1	88
141	Ribbon For King Size Mattress	75	Nos	5	375
142	Ribbon For Single Size Mattress	18	Nos	3	54
143	Safety Box	88	Nos	160	14,080
144	Shampoo	167	Nos	1	84
145	Showcase	88	Nos	5	440
146	Shower Cap	167	Nos	1	167
147	Shower Jel	167	Nos	1	84
148	Shower Mat	88	Nos	5	440
149	Shower Towel	167	Nos	2	334
150	Single Size Mattress	18	Nos	150	2,700
151	Slipper	167	Nos	3	501
152	Small Pillow	334	Nos	30	10,020
153	Small Pillow Case	334	Nos	20	6,680
154	Soap	167	Nos	1	84
155	Thermo Flask & Tray & Tea Cup , Tea Spoon , Sugar Stick, Creamer Bowl,	88	Nos	10	880
156	Tissue Box	88	Nos	5	440
157	Toilet Roll	88	Nos	1	88
158	Tv Channel List	88	Nos	1	88
159	Welcome Letter	88	Nos	1	44
	Import Total				**100,082**
	Hotel Rooms Import and Local Purchase Total				**100,082**
	Indoor Restaurant At Level 3				
	Import				
160	Flower Vase	1	Pc	2	2
161	Napkin Bowl	9	Pc	4	36
162	Place Mat	1	Pc	2	2
163	Salt , Pepper Cruhser	2	Sets	1	2
164	Sugar Bowl	2	Sets	1	2
	Import Total				**44**
	Indoor Restaurant At Level 3 Import and Local Purchase Total				**44**
	Ironing				
	Import				
165	Iron	11	Nos	30	330
166	Ironing Board	11	Nos	20	220
	Import Total				**550**
	Ironing Import and Local Purchase Total				**550**

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
	Laundry				
	Import				
167	Laundry Basket	2	Nos	1	2
168	Laundry Lsit	1	Nos	1	1
169	Washing Machine 20 Kg	2	Nos	400	800
	Import Total				**803**
	Laundry Import and Local Purchase Total				**803**
	Lobby Lounge				
	Import				
170	Showpiece	3	Set	10	30
171	Signage	2	Nos	1	2
	Import Total				**32**
	Lobby Lounge Import and Local Purchase Total				**32**
	Locker				
	Import				
172	Bench	3	Nos	15	45
173	Locker	1	Set	150	150
	Import Total				**195**
	Locker Import and Local Purchase Total				**195**
	Luggage Store				
	Import				
174	Counter For Luggage Room	1	Lot	150	150
175	Luggage Rack With Room Tag	1	Lot	150	150
	Import Total				**300**
	Luggage Store Import and Local Purchase Total				**300**
	Office				
	Import				
176	Computer	26	Nos	1,200	31,200
177	Printer	6	Nos	1,000	6,000
	Import Total				**37,200**
	Office Import and Local Purchase Total				**37,200**
	Outdoor Restaurant At Level 3				
	Import				
178	Flower Vase	146	Pc	2	321
179	Napkin Bowl	146	Pc	4	584
180	Place Mat	146	Pc	2	263
181	Salt , Pepper Cruhser	106	Sets	1	106

SN	MIC Bill of Quantities Particulars	Quantity	Unit	Cost Per Unit (in USD)	Total Value (in USD)
182	Salt , Pepper Shaker	40	Sets	1	40
183	Sugar Bowl	146	Sets	1	146
	Import Total				**1,460**
	Outdoor Restaurant At Level 3 Import and Local Purchase Total				**1,460**
	Interior and Movables Total				**786,719**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED
Rooms and Rates

Anexure (4H)

S/no	Row Labels	Sum of Units
1	DELUXE ROOM	7
2	FAMILY ROOM	4
3	SINGLE ROOM	12
4	STANDARD ROOM (WITH VER;)	19
5	STANDARD ROOM (WITHOUT VER;)	38
	Grand Total	**80**

S/No	Income Source	Unit	Occupancy Rate (%)	Step Up rate	Daily Rate	No. of Days	Total (MMK) Yearly	Total (MMK) Yearly (Total in Category)
			Year 1					
A	Room							
1	DELUXE ROOM	7	60%	40%	75,000	365	45,990,000	
2	FAMILY ROOM	4	60%	40%	90,000	365	31,536,000	
3	SINGLE ROOM	12	60%	40%	40,000	365	42,048,000	
4	STANDARD ROOM (WITH VER;)	19	60%	40%	100,000	365	166,440,000	
5	STANDARD ROOM (WITHOUT VER;)	38	60%	40%	60,000	365	199,728,000	485,742,000
B	F&B Income							
1	Dining in & Bar	80	60%	40%	15,000	365	105,120,000	105,120,000
C	Rental Income							
1	Commercial Space	6	60%	40%	70,000	365	36,792,000	36,792,000
D	Events							
1	Wedding	1	3%	40%	15,000,000	365	73,000,000	
2	Meeting	1	2%	40%	12,000,000	365	29,200,000	102,200,000
							Total	729,854,000

S/No	Income Source	Unit	Occupancy Rate (%)	Step Up rate	Daily Rate	No. of Days	Total (MMK) Yearly	Total (MMK) Yearly (Total in Category)
			Year 2					
A	Room							
1	DELUXE ROOM	7	60%	50%	75,000	365	57,487,500	
2	FAMILY ROOM	4	60%	50%	90,000	365	39,420,000	
3	SINGLE ROOM	12	60%	50%	40,000	365	52,560,000	
4	STANDARD ROOM (WITH VER;)	19	60%	50%	100,000	365	208,050,000	
5	STANDARD ROOM (WITHOUT VER;)	38	60%	50%	60,000	365	249,660,000	607,177,500
B	F&B Income							
1	Dining in & Bar	80	60%	50%	15,000	365	131,400,000	131,400,000
C	Rental Income							
1	Commercial Space	6	60%	50%	70,000	365	45,990,000	45,990,000
D	Events							
1	Wedding	1	3%	50%	15,000,000	365	91,250,000	
2	Meeting	1	2%	50%	12,000,000	365	36,500,000	127,750,000
							Total	912,317,500

S/No	Income Source	Unit	Occupancy Rate (%)	Step Up rate	Daily Rate	No. of Days	Total (MMK) Yearly	Total (MMK) Yearly (Total in Category)
			Year 3					
A	Room							
1	DELUXE ROOM	7	60%	65%	75,000	365	74,733,750	
2	FAMILY ROOM	4	60%	65%	90,000	365	51,246,000	
3	SINGLE ROOM	12	60%	65%	40,000	365	68,328,000	
4	STANDARD ROOM (WITH VER;)	19	60%	65%	100,000	365	270,465,000	
5	STANDARD ROOM (WITHOUT VER;)	38	60%	65%	60,000	365	324,558,000	789,330,750
B	F&B Income							
1	Dining in & Bar	80	60%	65%	15,000	365	170,820,000	170,820,000
C	Rental Income							
1	Commercial Space	6	60%	65%	70,000	365	59,787,000	59,787,000
D	Events							
1	Wedding	1	3%	65%	15,000,000	365	118,625,000	
2	Meeting	1	2%	65%	12,000,000	365	47,450,000	166,075,000
							Total	1,186,012,750

S/No	Income Source	Unit	Occupancy Rate (%)	Step Up rate	Daily Rate	No. of Days	Total (MMK) Yearly	Total (MMK) Yearly (Total in Category)
			Year 4					
A	Room							
1	DELUXE ROOM	7	65%	100%	100,000	365	166,075,000	
2	FAMILY ROOM	4	65%	100%	105,000	365	99,645,000	
3	SINGLE ROOM	12	65%	100%	45,000	365	128,115,000	
4	STANDARD ROOM (WITH VER;)	19	65%	100%	115,000	365	518,391,250	
5	STANDARD ROOM (WITHOUT VER;)	38	65%	100%	70,000	365	631,085,000	1,543,311,250
B	F&B Income							
1	Dining in & Bar	80	65%	100%	25,000	365	474,500,000	474,500,000
C	Rental Income							
1	Commercial Space	6	100%	100%	100,000	365	219,000,000	219,000,000
D	Events							
1	Wedding	1	3%	100%	15,000,000	365	182,500,000	
2	Meeting	1	2%	100%	12,000,000	365	73,000,000	255,500,000
							Total	2,492,311,250

S/No	Income Source	Unit	Occupancy Rate (%)	Step Up rate	Daily Rate	No. of Days	Total (MMK) Yearly	Total (MMK) Yearly (Total in Category)
			Year 5					
A	Room							
1	DELUXE ROOM	7	75%	100%	100,000	365	191,625,000	
2	FAMILY ROOM	4	75%	100%	105,000	365	114,975,000	
3	SINGLE ROOM	12	75%	100%	45,000	365	147,825,000	
4	STANDARD ROOM (WITH VER;)	19	75%	100%	115,000	365	598,143,750	
5	STANDARD ROOM (WITHOUT VER;)	38	75%	100%	70,000	365	728,175,000	1,780,743,750
B	F&B Income							
1	Dining in & Bar	80	75%	100%	25,000	365	547,500,000	547,500,000
C	Rental Income							
1	Commercial Space	6	100%	100%	100,000	365	219,000,000	219,000,000
D	Events							
1	Wedding	1	3%	100%	15,000,000	365	182,500,000	
2	Meeting	1	2%	100%	12,000,000	365	73,000,000	255,500,000
							Total	2,802,743,750

S/No	Income Source	Unit	Occupancy Rate (%)	Step Up rate	Daily Rate	No. of Days	Total (MMK) Yearly	Total (MMK) Yearly (Total in Category)
			Year 6					
A	Room							
1	DELUXE ROOM	7	78%	100%	105,000	365	207,913,125	
2	FAMILY ROOM	4	78%	100%	115,000	365	130,122,500	
3	SINGLE ROOM	12	78%	100%	50,000	365	169,725,000	
4	STANDARD ROOM (WITH VER;)	19	78%	100%	125,000	365	671,828,125	
5	STANDARD ROOM (WITHOUT VER;)	38	78%	100%	80,000	365	859,940,000	2,039,528,750
B	F&B Income							
1	Dining in & Bar	80	78%	100%	25,000	365	565,750,000	565,750,000
C	Rental Income							
1	Commercial Space	6	100%	100%	100,000	365	219,000,000	219,000,000
D	Events							
1	Wedding	1	6%	100%	18,000,000	365	394,200,000	
2	Meeting	1	4%	100%	15,000,000	365	219,000,000	613,200,000
							Total	3,437,478,750

S/No	Income Source	Unit	Occupancy Rate (%)	Step Up rate	Daily Rate	No. of Days	Total (MMK) Yearly	Total (MMK) Yearly (Total in Category)
			Year 7					
A	Room							
1	DELUXE ROOM	7	82%	100%	110,000	365	230,461,000	
2	FAMILY ROOM	4	82%	100%	120,000	365	143,664,000	
3	SINGLE ROOM	12	82%	100%	50,000	365	179,580,000	
4	STANDARD ROOM (WITH VER;)	19	82%	100%	135,000	365	767,704,500	
5	STANDARD ROOM (WITHOUT VER;)	38	82%	100%	80,000	365	909,872,000	2,231,281,500
B	F&B Income							
1	Dining in & Bar	80	82%	100%	30,000	365	718,320,000	718,320,000
C	Rental Income							
1	Commercial Space	6	100%	100%	120,000	365	262,800,000	262,800,000
D	Events							
1	Wedding	1	8%	100%	21,000,000	365	613,200,000	
2	Meeting	1	6%	100%	16,800,000	365	367,920,000	981,120,000
							Total	4,193,521,500

S/No	Income Source	Unit	Occupancy Rate (%)	Step Up rate	Daily Rate	No. of Days	Total (MMK) Yearly	Total (MMK) Yearly (Total in Category)
			Year 8					
A	Room							
1	DELUXE ROOM	7	85%	100%	120,000	365	260,610,000	
2	FAMILY ROOM	4	85%	100%	130,000	365	161,330,000	
3	SINGLE ROOM	12	85%	100%	50,000	365	186,150,000	
4	STANDARD ROOM (WITH VER;)	19	85%	100%	145,000	365	854,738,750	
5	STANDARD ROOM (WITHOUT VER;)	38	85%	100%	85,000	365	1,002,107,500	2,464,936,250
B	F&B Income							
1	Dining in & Bar	80	85%	100%	30,000	365	744,600,000	744,600,000
C	Rental Income							
1	Commercial Space	6	100%	100%	120,000	365	262,800,000	262,800,000
D	Events							
1	Wedding	1	10%	100%	21,000,000	365	766,500,000	
2	Meeting	1	8%	100%	16,800,000	365	490,560,000	1,257,060,000
							Total	4,729,396,250

S/No		Income Source	Unit	Occupancy Rate (%)	Step Up rate	Daily Rate	No. of Days	Total (MMK) Yearly	Total (MMK) Yearly (Total in Category)
				Year 9					
A		**Room**							
	1	DELUXE ROOM	7	85%	100%	125,000	365	271,468,750	
	2	FAMILY ROOM	4	85%	100%	135,000	365	167,535,000	
	3	SINGLE ROOM	12	85%	100%	50,000	365	186,150,000	
	4	STANDARD ROOM (WITH VER;)	19	85%	100%	145,000	365	854,738,750	
	5	STANDARD ROOM (WITHOUT VER;)	38	85%	100%	85,000	365	1,002,107,500	2,482,000,000
B		**F&B Income**							
	1	Dining in & Bar	80	85%	100%	35,000	365	868,700,000	868,700,000
C		**Rental Income**							
	1	Commercial Space	6	100%	100%	140,000	365	306,600,000	306,600,000
D		**Events**							
	1	Wedding	1	10%	100%	22,500,000	365	821,250,000	
	2	Meeting	1	8%	100%	18,000,000	365	525,600,000	1,346,850,000
								Total	5,004,150,000

S/No		Income Source	Unit	Occupancy Rate (%)	Step Up rate	Daily Rate	No. of Days	Total (MMK) Yearly	Total (MMK) Yearly (Total in Category)
				Year 10					
A		**Room**							
	1	DELUXE ROOM	7	85%	100%	125,000	365	271,468,750	
	2	FAMILY ROOM	4	85%	100%	135,000	365	167,535,000	
	3	SINGLE ROOM	12	85%	100%	50,000	365	186,150,000	
	4	STANDARD ROOM (WITH VER;)	19	85%	100%	145,000	365	854,738,750	
	5	STANDARD ROOM (WITHOUT VER;)	38	85%	100%	85,000	365	1,002,107,500	2,482,000,000
B		**F&B Income**							
	1	Dining in & Bar	80	85%	100%	35,000	365	868,700,000	868,700,000
C		**Rental Income**							
	1	Commercial Space	6	100%	100%	140,000	365	306,600,000	306,600,000
D		**Events**							
	1	Wedding	1	10%	100%	22,500,000	365	821,250,000	
	2	Meeting	1	8%	100%	18,000,000	365	525,600,000	1,346,850,000
								Total	5,004,150,000

Operations Assumption:

1	Room operations	15.00%
2	Agent Fees	5.00%
3	OTA Fees	5.00%
4	F&B expenditures	3.00%
5	Event Cost	40.00%
6	Other expenses (incl. IT services)	3.00%

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED **Annexure (3)**

Employee Statement

(a) Local (1st Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
Management & Administration					
1	General Mangger	1,000,000	12,000,000	1	12,000,000
2	Deputy Manager (Operation)	500,000	6,000,000	1	6,000,000
3	Deputy Manager (Administrat	500,000	6,000,000	1	6,000,000
4	Deputy Manager (BD)	600,000	7,200,000	1	7,200,000
5	Sr Accountant	500,000	6,000,000	1	6,000,000
6	Jr Accountant	200,000	2,400,000	2	4,800,000
7	Admin Staff	120,000	1,440,000	10	14,400,000
8	Commercial Manager	400,000	4,800,000	3	14,400,000
9	Public Relations Manager	400,000	4,800,000	1	4,800,000
10	Human Resource Manager	400,000	4,800,000	1	4,800,000
			-		-
	Sub Total	**4,620,000**	**55,440,000**	**22**	**80,400,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Manager	250,000	3,000,000	3	9,000,000
2	Receptionist	150,000	1,800,000	6	10,800,000
3	Cashier	180,000	2,160,000	3	6,480,000
4	Ultility Man	120,000	1,440,000	3	4,320,000
	Sub Total	**700,000**	**8,400,000**	**15**	**30,600,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Bartender	150,000	1,800,000	4	7,200,000
2	Waiter & Waiteress	129,524	1,554,286	35	54,399,996
3	Chef	250,000	3,000,000	2	6,000,000
4	Assistant Cook	120,000	1,440,000	6	8,640,000
	Sub Total	**649,524**	**6,354,286**	**47**	**67,599,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Security	120,000	1,440,000	10	14,400,000
2	General Worker	120,000	1,440,000	10	14,400,000
3	Technician	180,000	2,160,000	2	4,320,000
4	Housekeeping Staff	150,000	1,800,000	18	32,400,000
	Sub Total	**570,000**	**6,840,000**	**40**	**65,520,000**
	Total	**6,539,524**	**77,034,286**	**124**	**244,119,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total US$
		Month (US$)	Year (US$)		
1	General Mangger	3,800	45,600	1	45,600
2	Finance Director	2,500	30,000	2	60,000
	Total	**6,300**	**75,600**	**3**	**105,600**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (2nd Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
Management & Administration					
1	General Mangger	1,000,000	12,000,000	1	12,000,000
2	Deputy Manager (Operation)	500,000	6,000,000	1	6,000,000
3	Deputy Manager (Administration)	500,000	6,000,000	1	6,000,000
4	Deputy Manager (BD)	600,000	7,200,000	1	7,200,000
5	Sr Accountant	500,000	6,000,000	1	6,000,000
6	Jr Accountant	200,000	2,400,000	2	4,800,000
7	Admin Staff	120,000	1,440,000	10	14,400,000
8	Commercial Manager	400,000	4,800,000	3	14,400,000
9	Public Relations Manager	400,000	4,800,000	1	4,800,000
10	Human Resource Manager	400,000	4,800,000	1	4,800,000
			-		-
	Sub Total	**4,620,000**	**55,440,000**	**22**	**80,400,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Manager	250,000	3,000,000	3	9,000,000
2	Receptionist	150,000	1,800,000	6	10,800,000
3	Cashier	180,000	2,160,000	3	6,480,000
4	Ultility Man	120,000	1,440,000	3	4,320,000
	Sub Total	**700,000**	**8,400,000**	**15**	**30,600,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Bartender	150,000	1,800,000	4	7,200,000
2	Waiter & Waiteress	129,524	1,554,286	35	54,399,996
3	Chef	250,000	3,000,000	2	6,000,000
4	Assistant Cook	120,000	1,440,000	6	8,640,000
	Sub Total	**649,524**	**6,354,286**	**47**	**67,599,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Security	120,000	1,440,000	10	14,400,000
2	General Worker	120,000	1,440,000	10	14,400,000
3	Technician	180,000	2,160,000	2	4,320,000
4	Housekeeping Staff	150,000	1,800,000	18	32,400,000
	Sub Total	**570,000**	**6,840,000**	**40**	**65,520,000**
	Total	**6,539,524**	**77,034,286**	**124**	**244,119,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total US$
		Month (US$)	Year (US$)		
1	General Mangger	3,800	45,600	1	45,600
2	Finance Director	2,500	30,000	2	60,000
	Total	**6,300**	**75,600**	**3**	**105,600**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED **Annexure (3)**

Employee Statement

(a) Local (3rd Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
Management & Administration					
1	General Mangger	1,100,000	13,200,000	1	13,200,000
2	Deputy Manager (Operation)	550,000	6,600,000	1	6,600,000
3	Deputy Manager (Administration)	550,000	6,600,000	1	6,600,000
4	Deputy Manager (BD)	650,000	7,800,000	1	7,800,000
5	Sr Accountant	550,000	6,600,000	1	6,600,000
6	Jr Accountant	250,000	3,000,000	2	6,000,000
7	Admin Staff	170,000	2,040,000	10	20,400,000
8	Commercial Manager	450,000	5,400,000	3	16,200,000
9	Public Relations Manager	450,000	5,400,000	1	5,400,000
10	Human Resource Manager	450,000	5,400,000	1	5,400,000
			-		-
	Sub Total	**5,170,000**	**62,040,000**	**22**	**94,200,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Manager	270,000	3,240,000	3	9,720,000
2	Receptionist	170,000	2,040,000	6	12,240,000
3	Cashier	200,000	2,400,000	3	7,200,000
4	Ultility Man	140,000	1,680,000	3	5,040,000
	Sub Total	**780,000**	**9,360,000**	**15**	**34,200,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Bartender	170,000	2,040,000	4	8,160,000
2	Waiter & Waiteress	146,667	1,760,000	35	61,599,997
3	Chef	270,000	3,240,000	2	6,480,000
4	Assistant Cook	140,000	1,680,000	6	10,080,000
	Sub Total	**726,667**	**7,040,000**	**47**	**76,239,997**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Security	140,000	1,680,000	10	16,800,000
2	General Worker	140,000	1,680,000	10	16,800,000
3	Technician	200,000	2,400,000	2	4,800,000
4	Housekeeping Staff	170,000	2,040,000	18	36,720,000
	Sub Total	**650,000**	**7,800,000**	**40**	**75,120,000**
	Total	**7,326,667**	**86,240,000**	**124**	**279,759,997**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total US$
		Month (US$)	Year (US$)		
1	General Mangger	4,000	48,000	1	48,000
2	Finance Director	2,700	32,400	2	64,800
	Total	**6,700**	**80,400**	**3**	**112,800**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (4th Year) Admin Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,150,000	13,800,000	1	13,800,000
2	Deputy Manager (Operation)	580,000	6,960,000	1	6,960,000
3	Deputy Manager (Administration)	580,000	6,960,000	1	6,960,000
4	Deputy Manager (BD)	680,000	8,160,000	1	8,160,000
5	Sr Accountant	580,000	6,960,000	1	6,960,000
6	Jr Accountant	280,000	3,360,000	2	6,720,000
7	Admin Staff	200,000	2,400,000	10	24,000,000
8	Commercial Manager	480,000	5,760,000	3	17,280,000
9	Public Relations Manager	480,000	5,760,000	1	5,760,000
10	Human Resource Manager	480,000	5,760,000	1	5,760,000
			-		-
	Sub Total	**5,490,000**	**65,880,000**	**22**	**102,360,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	290,000	3,480,000	3	10,440,000
2	Receptionist	190,000	2,280,000	6	13,680,000
3	Cashier	220,000	2,640,000	3	7,920,000
4	Ultility Man	160,000	1,920,000	3	5,760,000
	Sub Total	**860,000**	**10,320,000**	**15**	**37,800,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	190,000	2,280,000	4	9,120,000
2	Waiter & Waiteress	164,952	1,979,428	35	69,279,997
3	Chef	290,000	3,480,000	2	6,960,000
4	Assistant Cook	160,000	1,920,000	6	11,520,000
	Sub Total	**804,952**	**7,739,428**	**47**	**85,359,997**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	160,000	1,920,000	10	19,200,000
2	General Worker	160,000	1,920,000	10	19,200,000
3	Technician	220,000	2,640,000	2	5,280,000
4	Housekeeping Staff	190,000	2,280,000	18	41,040,000
	Sub Total	**730,000**	**8,760,000**	**40**	**84,720,000**
	Total	**7,884,952**	**92,699,428**	**124**	**310,239,997**

(e) Foreign Technicians Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	4,100	49,200	1	49,200
2	Finance Director	2,800	33,600	2	67,200
	Total	**6,900**	**82,800**	**3**	**116,400**

1 US$ 1,200.00

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (5th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
Management & Administration					
1	General Mangger	1,170,000	14,040,000	1	14,040,000
2	Deputy Manager (Operation)	590,000	7,080,000	1	7,080,000
3	Deputy Manager (Administration)	590,000	7,080,000	1	7,080,000
4	Deputy Manager (BD)	690,000	8,280,000	1	8,280,000
5	Sr Accountant	590,000	7,080,000	1	7,080,000
6	Jr Accountant	290,000	3,480,000	2	6,960,000
7	Admin Staff	210,000	2,520,000	10	25,200,000
8	Commercial Manager	490,000	5,880,000	3	17,640,000
9	Public Relations Manager	490,000	5,880,000	1	5,880,000
10	Human Resource Manager	490,000	5,880,000	1	5,880,000
			-		-
	Sub Total	**5,600,000**	**67,200,000**	**22**	**105,120,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Manager	300,000	3,600,000	3	10,800,000
2	Receptionist	200,000	2,400,000	6	14,400,000
3	Cashier	230,000	2,760,000	3	8,280,000
4	Ultility Man	170,000	2,040,000	3	6,120,000
	Sub Total	**900,000**	**10,800,000**	**15**	**39,600,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Bartender	200,000	2,400,000	4	9,600,000
2	Waiter & Waiteress	174,381	2,092,571	35	73,239,997
3	Chef	300,000	3,600,000	2	7,200,000
4	Assistant Cook	170,000	2,040,000	6	12,240,000
	Sub Total	**844,381**	**8,092,571**	**47**	**90,039,997**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Security	170,000	2,040,000	10	20,400,000
2	General Worker	170,000	2,040,000	10	20,400,000
3	Technician	230,000	2,760,000	2	5,520,000
4	Housekeeping Staff	200,000	2,400,000	18	43,200,000
	Sub Total	**770,000**	**9,240,000**	**40**	**89,520,000**
	Total	**8,114,381**	**95,332,571**	**124**	**324,279,997**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total US$
		Month (US$)	Year (US$)		
1	General Mangger	4,200	50,400	1	50,400
2	Finance Director	2,900	34,800	2	69,600
	Total	**7,100**	**85,200**	**3**	**120,000**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (6th Year) — Admin Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,190,000	14,280,000	1	14,280,000
2	Deputy Manager (Operation)	600,000	7,200,000	1	7,200,000
3	Deputy Manager (Administration)	600,000	7,200,000	1	7,200,000
4	Deputy Manager (BD)	700,000	8,400,000	1	8,400,000
5	Sr Accountant	600,000	7,200,000	1	7,200,000
6	Jr Accountant	300,000	3,600,000	2	7,200,000
7	Admin Staff	220,000	2,640,000	10	26,400,000
8	Commercial Manager	500,000	6,000,000	3	18,000,000
9	Public Relations Manager	500,000	6,000,000	1	6,000,000
10	Human Resource Manager	500,000	6,000,000	1	6,000,000
			-		-
	Sub Total	**5,710,000**	**68,520,000**	**22**	**107,880,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	310,000	3,720,000	3	11,160,000
2	Receptionist	210,000	2,520,000	6	15,120,000
3	Cashier	240,000	2,880,000	3	8,640,000
4	Ultility Man	180,000	2,160,000	3	6,480,000
	Sub Total	**940,000**	**11,280,000**	**15**	**41,400,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	210,000	2,520,000	4	10,080,000
2	Waiter & Waiteress	183,810	2,205,714	35	77,199,996
3	Chef	310,000	3,720,000	2	7,440,000
4	Assistant Cook	180,000	2,160,000	6	12,960,000
	Sub Total	**883,810**	**8,445,714**	**47**	**94,719,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	180,000	2,160,000	10	21,600,000
2	General Worker	180,000	2,160,000	10	21,600,000
3	Technician	240,000	2,880,000	2	5,760,000
4	Housekeeping Staff	210,000	2,520,000	18	45,360,000
8					
	Sub Total	**810,000**	**9,720,000**	**40**	**94,320,000**
	Total	**8,343,810**	**97,965,714**	**124**	**338,319,996**

(e) Foreign Technicians — Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	4,300	51,600	1	51,600
2	Finance Director	3,000	36,000	2	72,000
	Total	**7,300**	**87,600**	**3**	**123,600**

1 US$ 1,200.00

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED **Annexure (3)**

Employee Statement

(a) Local (7th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,210,000	14,520,000	1	14,520,000
2	Deputy Manager (Operation)	610,000	7,320,000	1	7,320,000
3	Deputy Manager (Administration)	610,000	7,320,000	1	7,320,000
4	Deputy Manager (BD)	710,000	8,520,000	1	8,520,000
5	Sr Accountant	610,000	7,320,000	1	7,320,000
6	Jr Accountant	310,000	3,720,000	2	7,440,000
7	Admin Staff	230,000	2,760,000	10	27,600,000
8	Commercial Manager	510,000	6,120,000	3	18,360,000
9	Public Relations Manager	510,000	6,120,000	1	6,120,000
10	Human Resource Manager	510,000	6,120,000	1	6,120,000
			-		-
	Sub Total	**5,820,000**	**69,840,000**	**22**	**110,640,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	320,000	3,840,000	3	11,520,000
2	Receptionist	220,000	2,640,000	6	15,840,000
3	Cashier	250,000	3,000,000	3	9,000,000
4	Ultility Man	190,000	2,280,000	3	6,840,000
	Sub Total	**980,000**	**11,760,000**	**15**	**43,200,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	220,000	2,640,000	4	10,560,000
2	Waiter & Waiteress	193,238	2,318,857	35	81,159,997
3	Chef	320,000	3,840,000	2	7,680,000
4	Assistant Cook	190,000	2,280,000	6	13,680,000
	Sub Total	**923,238**	**8,798,857**	**47**	**99,399,997**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	190,000	2,280,000	10	22,800,000
2	General Worker	190,000	2,280,000	10	22,800,000
3	Technician	250,000	3,000,000	2	6,000,000
4	Housekeeping Staff	220,000	2,640,000	18	47,520,000
	Sub Total	**850,000**	**10,200,000**	**40**	**99,120,000**
	Total	**8,573,238**	**100,598,857**	**124**	**352,359,997**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	4,400	52,800	1	52,800
2	Finance Director	3,100	37,200	2	74,400
	Total	**7,500**	**90,000**	**3**	**127,200**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (8th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,230,000	14,760,000	1	14,760,000
2	Deputy Manager (Operation)	620,000	7,440,000	1	7,440,000
3	Deputy Manager (Administration)	620,000	7,440,000	1	7,440,000
4	Deputy Manager (BD)	720,000	8,640,000	1	8,640,000
5	Sr Accountant	620,000	7,440,000	1	7,440,000
6	Jr Accountant	320,000	3,840,000	2	7,680,000
7	Admin Staff	240,000	2,880,000	10	28,800,000
8	Commercial Manager	520,000	6,240,000	3	18,720,000
9	Public Relations Manager	520,000	6,240,000	1	6,240,000
10	Human Resource Manager	520,000	6,240,000	1	6,240,000
			-		-
	Sub Total	**5,930,000**	**71,160,000**	**22**	**113,400,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	330,000	3,960,000	3	11,880,000
2	Receptionist	230,000	2,760,000	6	16,560,000
3	Cashier	260,000	3,120,000	3	9,360,000
4	Ultility Man	200,000	2,400,000	3	7,200,000
	Sub Total	**1,020,000**	**12,240,000**	**15**	**45,000,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	230,000	2,760,000	4	11,040,000
2	Waiter & Waiteress	202,667	2,432,000	35	85,119,997
3	Chef	330,000	3,960,000	2	7,920,000
4	Assistant Cook	200,000	2,400,000	6	14,400,000
	Sub Total	**962,667**	**9,152,000**	**47**	**104,079,997**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	200,000	2,400,000	10	24,000,000
2	General Worker	200,000	2,400,000	10	24,000,000
3	Technician	260,000	3,120,000	2	6,240,000
4	Housekeeping Staff	230,000	2,760,000	18	49,680,000
	Sub Total	**890,000**	**10,680,000**	**40**	**103,920,000**
	Total	**8,802,667**	**103,232,000**	**124**	**366,399,997**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	4,500	54,000	1	54,000
2	Finance Director	3,200	38,400	2	76,800
	Total	**7,700**	**92,400**	**3**	**130,800**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (9th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,250,000	15,000,000	1	15,000,000
2	Deputy Manager (Operation)	630,000	7,560,000	1	7,560,000
3	Deputy Manager (Administration)	630,000	7,560,000	1	7,560,000
4	Deputy Manager (BD)	730,000	8,760,000	1	8,760,000
5	Sr Accountant	630,000	7,560,000	1	7,560,000
6	Jr Accountant	330,000	3,960,000	2	7,920,000
7	Admin Staff	250,000	3,000,000	10	30,000,000
8	Commercial Manager	530,000	6,360,000	3	19,080,000
9	Public Relations Manager	530,000	6,360,000	1	6,360,000
10	Human Resource Manager	530,000	6,360,000	1	6,360,000
			-		-
	Sub Total	**6,040,000**	**72,480,000**	**22**	**116,160,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	340,000	4,080,000	3	12,240,000
2	Receptionist	240,000	2,880,000	6	17,280,000
3	Cashier	270,000	3,240,000	3	9,720,000
4	Ultility Man	210,000	2,520,000	3	7,560,000
	Sub Total	**1,060,000**	**12,720,000**	**15**	**46,800,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	240,000	2,880,000	4	11,520,000
2	Waiter & Waiteress	212,095	2,545,143	35	89,079,997
3	Chef	340,000	4,080,000	2	8,160,000
4	Assistant Cook	210,000	2,520,000	6	15,120,000
	Sub Total	**1,002,095**	**9,505,143**	**47**	**108,759,997**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	210,000	2,520,000	10	25,200,000
2	General Worker	210,000	2,520,000	10	25,200,000
3	Technician	270,000	3,240,000	2	6,480,000
4	Housekeeping Staff	240,000	2,880,000	18	51,840,000
	Sub Total	**930,000**	**11,160,000**	**40**	**108,720,000**
	Total	**9,032,095**	**105,865,143**	**124**	**380,439,997**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	4,600	55,200	1	55,200
2	Finance Director	3,300	39,600	2	79,200
	Total	**7,900**	**94,800**	**3**	**134,400**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (10th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,270,000	15,240,000	1	15,240,000
2	Deputy Manager (Operation)	640,000	7,680,000	1	7,680,000
3	Deputy Manager (Administration)	640,000	7,680,000	1	7,680,000
4	Deputy Manager (BD)	740,000	8,880,000	1	8,880,000
5	Sr Accountant	640,000	7,680,000	1	7,680,000
6	Jr Accountant	340,000	4,080,000	2	8,160,000
7	Admin Staff	260,000	3,120,000	10	31,200,000
8	Commercial Manager	540,000	6,480,000	3	19,440,000
9	Public Relations Manager	540,000	6,480,000	1	6,480,000
10	Human Resource Manager	540,000	6,480,000	1	6,480,000
			-		-
	Sub Total	**6,150,000**	**73,800,000**	**22**	**118,920,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	350,000	4,200,000	3	12,600,000
2	Receptionist	250,000	3,000,000	6	18,000,000
3	Cashier	280,000	3,360,000	3	10,080,000
4	Ultility Man	220,000	2,640,000	3	7,920,000
	Sub Total	**1,100,000**	**13,200,000**	**15**	**48,600,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	250,000	3,000,000	4	12,000,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	350,000	4,200,000	2	8,400,000
4	Assistant Cook	220,000	2,640,000	6	15,840,000
	Sub Total	**1,041,524**	**9,858,286**	**47**	**113,439,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	220,000	2,640,000	10	26,400,000
2	General Worker	220,000	2,640,000	10	26,400,000
3	Technician	280,000	3,360,000	2	6,720,000
4	Housekeeping Staff	250,000	3,000,000	18	54,000,000
	Sub Total	**970,000**	**11,640,000**	**40**	**113,520,000**
	Total	**9,261,524**	**108,498,286**	**124**	**394,479,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	4,700	56,400	1	56,400
2	Finance Director	3,400	40,800	2	81,600
	Total	**8,100**	**97,200**	**3**	**138,000**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (11th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,290,000	15,480,000	1	15,480,000
2	Deputy Manager (Operation)	650,000	7,800,000	1	7,800,000
3	Deputy Manager (Administration)	650,000	7,800,000	1	7,800,000
4	Deputy Manager (BD)	750,000	9,000,000	1	9,000,000
5	Sr Accountant	650,000	7,800,000	1	7,800,000
6	Jr Accountant	350,000	4,200,000	2	8,400,000
7	Admin Staff	270,000	3,240,000	10	32,400,000
8	Commercial Manager	550,000	6,600,000	3	19,800,000
9	Public Relations Manager	550,000	6,600,000	1	6,600,000
10	Human Resource Manager	550,000	6,600,000	1	6,600,000
			-		-
	Sub Total	**6,260,000**	**75,120,000**	**22**	**121,680,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	360,000	4,320,000	3	12,960,000
2	Receptionist	260,000	3,120,000	6	18,720,000
3	Cashier	290,000	3,480,000	3	10,440,000
4	Ultility Man	230,000	2,760,000	3	8,280,000
	Sub Total	**1,140,000**	**13,680,000**	**15**	**50,400,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	260,000	3,120,000	4	12,480,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	360,000	4,320,000	2	8,640,000
4	Assistant Cook	230,000	2,760,000	6	16,560,000
	Sub Total	**1,071,524**	**10,098,286**	**47**	**114,159,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	230,000	2,760,000	10	27,600,000
2	General Worker	230,000	2,760,000	10	27,600,000
3	Technician	290,000	3,480,000	2	6,960,000
4	Housekeeping Staff	260,000	3,120,000	18	56,160,000
	Sub Total	**1,010,000**	**12,120,000**	**40**	**118,320,000**
	Total	**9,481,524**	**111,018,286**	**124**	**404,559,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	4,800	57,600	1	57,600
2	Finance Director	3,500	42,000	2	84,000
	Total	**8,300**	**99,600**	**3**	**141,600**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (12th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,310,000	15,720,000	1	15,720,000
2	Deputy Manager (Operation)	660,000	7,920,000	1	7,920,000
3	Deputy Manager (Administration)	660,000	7,920,000	1	7,920,000
4	Deputy Manager (BD)	760,000	9,120,000	1	9,120,000
5	Sr Accountant	660,000	7,920,000	1	7,920,000
6	Jr Accountant	360,000	4,320,000	2	8,640,000
7	Admin Staff	280,000	3,360,000	10	33,600,000
8	Commercial Manager	560,000	6,720,000	3	20,160,000
9	Public Relations Manager	560,000	6,720,000	1	6,720,000
10	Human Resource Manager	560,000	6,720,000	1	6,720,000
			-		-
	Sub Total	**6,370,000**	**76,440,000**	**22**	**124,440,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	370,000	4,440,000	3	13,320,000
2	Receptionist	270,000	3,240,000	6	19,440,000
3	Cashier	300,000	3,600,000	3	10,800,000
4	Ultility Man	240,000	2,880,000	3	8,640,000
	Sub Total	**1,180,000**	**14,160,000**	**15**	**52,200,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	270,000	3,240,000	4	12,960,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	370,000	4,440,000	2	8,880,000
4	Assistant Cook	240,000	2,880,000	6	17,280,000
	Sub Total	**1,101,524**	**10,338,286**	**47**	**114,879,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	240,000	2,880,000	10	28,800,000
2	General Worker	240,000	2,880,000	10	28,800,000
3	Technician	300,000	3,600,000	2	7,200,000
4	Housekeeping Staff	270,000	3,240,000	18	58,320,000
	Sub Total	**1,050,000**	**12,600,000**	**40**	**123,120,000**
	Total	**9,701,524**	**113,538,286**	**124**	**414,639,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	4,900	58,800	1	58,800
2	Finance Director	3,600	43,200	2	86,400
	Total	**8,500**	**102,000**	**3**	**145,200**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (13th Year) Admin Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,330,000	15,960,000	1	15,960,000
2	Deputy Manager (Operation)	670,000	8,040,000	1	8,040,000
3	Deputy Manager (Administration)	670,000	8,040,000	1	8,040,000
4	Deputy Manager (BD)	770,000	9,240,000	1	9,240,000
5	Sr Accountant	670,000	8,040,000	1	8,040,000
6	Jr Accountant	370,000	4,440,000	2	8,880,000
7	Admin Staff	290,000	3,480,000	10	34,800,000
8	Commercial Manager	570,000	6,840,000	3	20,520,000
9	Public Relations Manager	570,000	6,840,000	1	6,840,000
10	Human Resource Manager	570,000	6,840,000	1	6,840,000
			-		-
	Sub Total	**6,480,000**	**77,760,000**	**22**	**127,200,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	380,000	4,560,000	3	13,680,000
2	Receptionist	280,000	3,360,000	6	20,160,000
3	Cashier	310,000	3,720,000	3	11,160,000
4	Ultility Man	250,000	3,000,000	3	9,000,000
	Sub Total	**1,220,000**	**14,640,000**	**15**	**54,000,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	280,000	3,360,000	4	13,440,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	380,000	4,560,000	2	9,120,000
4	Assistant Cook	250,000	3,000,000	6	18,000,000
	Sub Total	**1,131,524**	**10,578,286**	**47**	**115,599,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	250,000	3,000,000	10	30,000,000
2	General Worker	250,000	3,000,000	10	30,000,000
3	Technician	310,000	3,720,000	2	7,440,000
4	Housekeeping Staff	280,000	3,360,000	18	60,480,000
	Sub Total	**1,090,000**	**13,080,000**	**40**	**127,920,000**
	Total	**9,921,524**	**116,058,286**	**124**	**424,719,996**

(e) Foreign Technicians Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	5,000	60,000	1	60,000
2	Finance Director	3,700	44,400	2	88,800
	Total	**8,700**	**104,400**	**3**	**148,800**

1 US$ 1,200.00

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED **Annexure (3)**

Employee Statement

(a) Local (14th Year) Admin Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,350,000	16,200,000	1	16,200,000
2	Deputy Manager (Operation)	680,000	8,160,000	1	8,160,000
3	Deputy Manager (Administration)	680,000	8,160,000	1	8,160,000
4	Deputy Manager (BD)	780,000	9,360,000	1	9,360,000
5	Sr Accountant	680,000	8,160,000	1	8,160,000
6	Jr Accountant	380,000	4,560,000	2	9,120,000
7	Admin Staff	300,000	3,600,000	10	36,000,000
8	Commercial Manager	580,000	6,960,000	3	20,880,000
9	Public Relations Manager	580,000	6,960,000	1	6,960,000
10	Human Resource Manager	580,000	6,960,000	1	6,960,000
			-		-
	Sub Total	**6,590,000**	**79,080,000**	**22**	**129,960,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	390,000	4,680,000	3	14,040,000
2	Receptionist	290,000	3,480,000	6	20,880,000
3	Cashier	320,000	3,840,000	3	11,520,000
4	Ultility Man	260,000	3,120,000	3	9,360,000
	Sub Total	**1,260,000**	**15,120,000**	**15**	**55,800,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	290,000	3,480,000	4	13,920,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	390,000	4,680,000	2	9,360,000
4	Assistant Cook	260,000	3,120,000	6	18,720,000
	Sub Total	**1,161,524**	**10,818,286**	**47**	**116,319,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	260,000	3,120,000	10	31,200,000
2	General Worker	260,000	3,120,000	10	31,200,000
3	Technician	320,000	3,840,000	2	7,680,000
4	Housekeeping Staff	290,000	3,480,000	18	62,640,000
	Sub Total	**1,130,000**	**13,560,000**	**40**	**132,720,000**
	Total	**10,141,524**	**118,578,286**	**124**	**434,799,996**

(e) Foreign Technicians Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	5,100	61,200	1	61,200
2	Finance Director	3,800	45,600	2	91,200
	Total	**8,900**	**106,800**	**3**	**152,400**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (15th Year) Admin Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,370,000	16,440,000	1	16,440,000
2	Deputy Manager (Operation)	690,000	8,280,000	1	8,280,000
3	Deputy Manager (Administration)	690,000	8,280,000	1	8,280,000
4	Deputy Manager (BD)	790,000	9,480,000	1	9,480,000
5	Sr Accountant	690,000	8,280,000	1	8,280,000
6	Jr Accountant	390,000	4,680,000	2	9,360,000
7	Admin Staff	310,000	3,720,000	10	37,200,000
8	Commercial Manager	590,000	7,080,000	3	21,240,000
9	Public Relations Manager	590,000	7,080,000	1	7,080,000
10	Human Resource Manager	590,000	7,080,000	1	7,080,000
			-		-
	Sub Total	**6,700,000**	**80,400,000**	**22**	**132,720,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	400,000	4,800,000	3	14,400,000
2	Receptionist	300,000	3,600,000	6	21,600,000
3	Cashier	330,000	3,960,000	3	11,880,000
4	Ultility Man	270,000	3,240,000	3	9,720,000
	Sub Total	**1,300,000**	**15,600,000**	**15**	**57,600,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	300,000	3,600,000	4	14,400,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	400,000	4,800,000	2	9,600,000
4	Assistant Cook	270,000	3,240,000	6	19,440,000
	Sub Total	**1,191,524**	**11,058,286**	**47**	**117,039,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	270,000	3,240,000	10	32,400,000
2	General Worker	270,000	3,240,000	10	32,400,000
3	Technician	330,000	3,960,000	2	7,920,000
4	Housekeeping Staff	300,000	3,600,000	18	64,800,000
	Sub Total	**1,170,000**	**14,040,000**	**40**	**137,520,000**
	Total	**10,361,524**	**121,098,286**	**124**	**444,879,996**

(e) Foreign Technicians Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	5,200	62,400	1	62,400
2	Finance Director	3,900	46,800	2	93,600
	Total	**9,100**	**109,200**	**3**	**156,000**

1 US$ 1,200.00

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (16th Year) Admin Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,390,000	16,680,000	1	16,680,000
2	Deputy Manager (Operation)	700,000	8,400,000	1	8,400,000
3	Deputy Manager (Administration)	700,000	8,400,000	1	8,400,000
4	Deputy Manager (BD)	800,000	9,600,000	1	9,600,000
5	Sr Accountant	700,000	8,400,000	1	8,400,000
6	Jr Accountant	400,000	4,800,000	2	9,600,000
7	Admin Staff	320,000	3,840,000	10	38,400,000
8	Commercial Manager	600,000	7,200,000	3	21,600,000
9	Public Relations Manager	600,000	7,200,000	1	7,200,000
10	Human Resource Manager	600,000	7,200,000	1	7,200,000
			-		-
	Sub Total	**6,810,000**	**81,720,000**	**22**	**135,480,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	410,000	4,920,000	3	14,760,000
2	Receptionist	310,000	3,720,000	6	22,320,000
3	Cashier	340,000	4,080,000	3	12,240,000
4	Ultility Man	280,000	3,360,000	3	10,080,000
	Sub Total	**1,340,000**	**16,080,000**	**15**	**59,400,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	310,000	3,720,000	4	14,880,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	410,000	4,920,000	2	9,840,000
4	Assistant Cook	280,000	3,360,000	6	20,160,000
	Sub Total	**1,221,524**	**11,298,286**	**47**	**117,759,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	280,000	3,360,000	10	33,600,000
2	General Worker	280,000	3,360,000	10	33,600,000
3	Technician	340,000	4,080,000	2	8,160,000
4	Housekeeping Staff	310,000	3,720,000	18	66,960,000
	Sub Total	**1,210,000**	**14,520,000**	**40**	**142,320,000**
	Total	**10,581,524**	**123,618,286**	**124**	**454,959,996**

(e) Foreign Technicians Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	5,300	63,600	1	63,600
2	Finance Director	4,000	48,000	2	96,000
	Total	**9,300**	**111,600**	**3**	**159,600**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (17th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,410,000	16,920,000	1	16,920,000
2	Deputy Manager (Operation)	710,000	8,520,000	1	8,520,000
3	Deputy Manager (Administration)	710,000	8,520,000	1	8,520,000
4	Deputy Manager (BD)	810,000	9,720,000	1	9,720,000
5	Sr Accountant	710,000	8,520,000	1	8,520,000
6	Jr Accountant	410,000	4,920,000	2	9,840,000
7	Admin Staff	330,000	3,960,000	10	39,600,000
8	Commercial Manager	610,000	7,320,000	3	21,960,000
9	Public Relations Manager	610,000	7,320,000	1	7,320,000
10	Human Resource Manager	610,000	7,320,000	1	7,320,000
			-		-
	Sub Total	**6,920,000**	**83,040,000**	**22**	**138,240,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	420,000	5,040,000	3	15,120,000
2	Receptionist	320,000	3,840,000	6	23,040,000
3	Cashier	350,000	4,200,000	3	12,600,000
4	Ultility Man	290,000	3,480,000	3	10,440,000
	Sub Total	**1,380,000**	**16,560,000**	**15**	**61,200,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	320,000	3,840,000	4	15,360,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	420,000	5,040,000	2	10,080,000
4	Assistant Cook	290,000	3,480,000	6	20,880,000
	Sub Total	**1,251,524**	**11,538,286**	**47**	**118,479,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	290,000	3,480,000	10	34,800,000
2	General Worker	290,000	3,480,000	10	34,800,000
3	Technician	350,000	4,200,000	2	8,400,000
4	Housekeeping Staff	320,000	3,840,000	18	69,120,000
	Sub Total	**1,250,000**	**15,000,000**	**40**	**147,120,000**
	Total	**10,801,524**	**126,138,286**	**124**	**465,039,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	5,400	64,800	1	64,800
2	Finance Director	4,100	49,200	2	98,400
	Total	**9,500**	**114,000**	**3**	**163,200**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (18th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,430,000	17,160,000	1	17,160,000
2	Deputy Manager (Operation)	720,000	8,640,000	1	8,640,000
3	Deputy Manager (Administration)	720,000	8,640,000	1	8,640,000
4	Deputy Manager (BD)	820,000	9,840,000	1	9,840,000
5	Sr Accountant	720,000	8,640,000	1	8,640,000
6	Jr Accountant	420,000	5,040,000	2	10,080,000
7	Admin Staff	340,000	4,080,000	10	40,800,000
8	Commercial Manager	620,000	7,440,000	3	22,320,000
9	Public Relations Manager	620,000	7,440,000	1	7,440,000
10	Human Resource Manager	620,000	7,440,000	1	7,440,000
			-		-
	Sub Total	**7,030,000**	**84,360,000**	**22**	**141,000,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	430,000	5,160,000	3	15,480,000
2	Receptionist	330,000	3,960,000	6	23,760,000
3	Cashier	360,000	4,320,000	3	12,960,000
4	Ultility Man	300,000	3,600,000	3	10,800,000
	Sub Total	**1,420,000**	**17,040,000**	**15**	**63,000,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	330,000	3,960,000	4	15,840,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	430,000	5,160,000	2	10,320,000
4	Assistant Cook	300,000	3,600,000	6	21,600,000
	Sub Total	**1,281,524**	**11,778,286**	**47**	**119,199,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	300,000	3,600,000	10	36,000,000
2	General Worker	300,000	3,600,000	10	36,000,000
3	Technician	360,000	4,320,000	2	8,640,000
4	Housekeeping Staff	330,000	3,960,000	18	71,280,000
	Sub Total	**1,290,000**	**15,480,000**	**40**	**151,920,000**
	Total	**11,021,524**	**128,658,286**	**124**	**475,119,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	5,500	66,000	1	66,000
2	Finance Director	4,200	50,400	2	100,800
	Total	**9,700**	**116,400**	**3**	**166,800**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (19th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
	Management & Administration				
1	General Mangger	1,450,000	17,400,000	1	17,400,000
2	Deputy Manager (Operation)	730,000	8,760,000	1	8,760,000
3	Deputy Manager (Administration)	730,000	8,760,000	1	8,760,000
4	Deputy Manager (BD)	830,000	9,960,000	1	9,960,000
5	Sr Accountant	730,000	8,760,000	1	8,760,000
6	Jr Accountant	430,000	5,160,000	2	10,320,000
7	Admin Staff	350,000	4,200,000	10	42,000,000
8	Commercial Manager	630,000	7,560,000	3	22,680,000
9	Public Relations Manager	630,000	7,560,000	1	7,560,000
10	Human Resource Manager	630,000	7,560,000	1	7,560,000
			-		-
	Sub Total	**7,140,000**	**85,680,000**	**22**	**143,760,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	440,000	5,280,000	3	15,840,000
2	Receptionist	340,000	4,080,000	6	24,480,000
3	Cashier	370,000	4,440,000	3	13,320,000
4	Ultility Man	310,000	3,720,000	3	11,160,000
	Sub Total	**1,460,000**	**17,520,000**	**15**	**64,800,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	340,000	4,080,000	4	16,320,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	440,000	5,280,000	2	10,560,000
4	Assistant Cook	310,000	3,720,000	6	22,320,000
	Sub Total	**1,311,524**	**12,018,286**	**47**	**119,919,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	310,000	3,720,000	10	37,200,000
2	General Worker	310,000	3,720,000	10	37,200,000
3	Technician	370,000	4,440,000	2	8,880,000
4	Housekeeping Staff	340,000	4,080,000	18	73,440,000
	Sub Total	**1,330,000**	**15,960,000**	**40**	**156,720,000**
	Total	**11,241,524**	**131,178,286**	**124**	**485,199,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	5,600	67,200	1	67,200
2	Finance Director	4,300	51,600	2	103,200
	Total	**9,900**	**118,800**	**3**	**170,400**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (20th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
Management & Administration					
1	General Mangger	1,470,000	17,640,000	1	17,640,000
2	Deputy Manager (Operation)	740,000	8,880,000	1	8,880,000
3	Deputy Manager (Administration)	740,000	8,880,000	1	8,880,000
4	Deputy Manager (BD)	840,000	10,080,000	1	10,080,000
5	Sr Accountant	740,000	8,880,000	1	8,880,000
6	Jr Accountant	440,000	5,280,000	2	10,560,000
7	Admin Staff	360,000	4,320,000	10	43,200,000
8	Commercial Manager	640,000	7,680,000	3	23,040,000
9	Public Relations Manager	640,000	7,680,000	1	7,680,000
10	Human Resource Manager	640,000	7,680,000	1	7,680,000
			-		-
	Sub Total	**7,250,000**	**87,000,000**	**22**	**146,520,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Manager	450,000	5,400,000	3	16,200,000
2	Receptionist	350,000	4,200,000	6	25,200,000
3	Cashier	380,000	4,560,000	3	13,680,000
4	Ultility Man	320,000	3,840,000	3	11,520,000
	Sub Total	**1,500,000**	**18,000,000**	**15**	**66,600,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Bartender	350,000	4,200,000	4	16,800,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	450,000	5,400,000	2	10,800,000
4	Assistant Cook	320,000	3,840,000	6	23,040,000
	Sub Total	**1,341,524**	**12,258,286**	**47**	**120,639,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Security	320,000	3,840,000	10	38,400,000
2	General Worker	320,000	3,840,000	10	38,400,000
3	Technician	380,000	4,560,000	2	9,120,000
4	Housekeeping Staff	350,000	4,200,000	18	75,600,000
	Sub Total	**1,370,000**	**16,440,000**	**40**	**161,520,000**
	Total	**11,461,524**	**133,698,286**	**124**	**495,279,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total US$
		Month (US$)	Year (US$)		
1	General Mangger	5,700	68,400	1	68,400
2	Finance Director	4,400	52,800	2	105,600
	Total	**10,100**	**121,200**	**3**	**174,000**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (21st Year) Admin Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,490,000	17,880,000	1	17,880,000
2	Deputy Manager (Operation)	750,000	9,000,000	1	9,000,000
3	Deputy Manager (Administration)	750,000	9,000,000	1	9,000,000
4	Deputy Manager (BD)	850,000	10,200,000	1	10,200,000
5	Sr Accountant	750,000	9,000,000	1	9,000,000
6	Jr Accountant	450,000	5,400,000	2	10,800,000
7	Admin Staff	370,000	4,440,000	10	44,400,000
8	Commercial Manager	650,000	7,800,000	3	23,400,000
9	Public Relations Manager	650,000	7,800,000	1	7,800,000
10	Human Resource Manager	650,000	7,800,000	1	7,800,000
			-		-
	Sub Total	**7,360,000**	**88,320,000**	**22**	**149,280,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	460,000	5,520,000	3	16,560,000
2	Receptionist	360,000	4,320,000	6	25,920,000
3	Cashier	390,000	4,680,000	3	14,040,000
4	Ultility Man	330,000	3,960,000	3	11,880,000
	Sub Total	**1,540,000**	**18,480,000**	**15**	**68,400,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	360,000	4,320,000	4	17,280,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	460,000	5,520,000	2	11,040,000
4	Assistant Cook	330,000	3,960,000	6	23,760,000
	Sub Total	**1,371,524**	**12,498,286**	**47**	**121,359,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	330,000	3,960,000	10	39,600,000
2	General Worker	330,000	3,960,000	10	39,600,000
3	Technician	390,000	4,680,000	2	9,360,000
4	Housekeeping Staff	360,000	4,320,000	18	77,760,000
	Sub Total	**1,410,000**	**16,920,000**	**40**	**166,320,000**
	Total	**11,681,524**	**136,218,286**	**124**	**505,359,996**

(e) Foreign Technicians Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	5,800	69,600	1	69,600
2	Finance Director	4,500	54,000	2	108,000
	Total	**10,300**	**123,600**	**3**	**177,600**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED **Annexure (3)**

Employee Statement

(a) Local (22nd Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,510,000	18,120,000	1	18,120,000
2	Deputy Manager (Operation)	760,000	9,120,000	1	9,120,000
3	Deputy Manager (Administration)	760,000	9,120,000	1	9,120,000
4	Deputy Manager (BD)	860,000	10,320,000	1	10,320,000
5	Sr Accountant	760,000	9,120,000	1	9,120,000
6	Jr Accountant	460,000	5,520,000	2	11,040,000
7	Admin Staff	380,000	4,560,000	10	45,600,000
8	Commercial Manager	660,000	7,920,000	3	23,760,000
9	Public Relations Manager	660,000	7,920,000	1	7,920,000
10	Human Resource Manager	660,000	7,920,000	1	7,920,000
			-		-
	Sub Total	**7,470,000**	**89,640,000**	**22**	**152,040,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	470,000	5,640,000	3	16,920,000
2	Receptionist	370,000	4,440,000	6	26,640,000
3	Cashier	400,000	4,800,000	3	14,400,000
4	Ultility Man	340,000	4,080,000	3	12,240,000
	Sub Total	**1,580,000**	**18,960,000**	**15**	**70,200,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	370,000	4,440,000	4	17,760,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	470,000	5,640,000	2	11,280,000
4	Assistant Cook	340,000	4,080,000	6	24,480,000
	Sub Total	**1,401,524**	**12,738,286**	**47**	**122,079,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	340,000	4,080,000	10	40,800,000
2	General Worker	340,000	4,080,000	10	40,800,000
3	Technician	400,000	4,800,000	2	9,600,000
4	Housekeeping Staff	370,000	4,440,000	18	79,920,000
	Sub Total	**1,450,000**	**17,400,000**	**40**	**171,120,000**
	Total	**11,901,524**	**138,738,286**	**124**	**515,439,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	5,900	70,800	1	70,800
2	Finance Director	4,600	55,200	2	110,400
	Total	**10,500**	**126,000**	**3**	**181,200**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (23rd Year) Admin Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,530,000	18,360,000	1	18,360,000
2	Deputy Manager (Operation)	770,000	9,240,000	1	9,240,000
3	Deputy Manager (Administration)	770,000	9,240,000	1	9,240,000
4	Deputy Manager (BD)	870,000	10,440,000	1	10,440,000
5	Sr Accountant	770,000	9,240,000	1	9,240,000
6	Jr Accountant	470,000	5,640,000	2	11,280,000
7	Admin Staff	390,000	4,680,000	10	46,800,000
8	Commercial Manager	670,000	8,040,000	3	24,120,000
9	Public Relations Manager	670,000	8,040,000	1	8,040,000
10	Human Resource Manager	670,000	8,040,000	1	8,040,000
			-		-
	Sub Total	**7,580,000**	**90,960,000**	**22**	**154,800,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	480,000	5,760,000	3	17,280,000
2	Receptionist	380,000	4,560,000	6	27,360,000
3	Cashier	410,000	4,920,000	3	14,760,000
4	Ultility Man	350,000	4,200,000	3	12,600,000
	Sub Total	**1,620,000**	**19,440,000**	**15**	**72,000,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	380,000	4,560,000	4	18,240,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	480,000	5,760,000	2	11,520,000
4	Assistant Cook	350,000	4,200,000	6	25,200,000
	Sub Total	**1,431,524**	**12,978,286**	**47**	**122,799,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	350,000	4,200,000	10	42,000,000
2	General Worker	350,000	4,200,000	10	42,000,000
3	Technician	410,000	4,920,000	2	9,840,000
4	Housekeeping Staff	380,000	4,560,000	18	82,080,000
	Sub Total	**1,490,000**	**17,880,000**	**40**	**175,920,000**
	Total	**12,121,524**	**141,258,286**	**124**	**525,519,996**

(e) Foreign Technicians Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	6,000	72,000	1	72,000
2	Finance Director	4,700	56,400	2	112,800
	Total	**10,700**	**128,400**	**3**	**184,800**

1 US$ 1,200.00

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (24th Year) Admin Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,550,000	18,600,000	1	18,600,000
2	Deputy Manager (Operation)	780,000	9,360,000	1	9,360,000
3	Deputy Manager (Administration)	780,000	9,360,000	1	9,360,000
4	Deputy Manager (BD)	880,000	10,560,000	1	10,560,000
5	Sr Accountant	780,000	9,360,000	1	9,360,000
6	Jr Accountant	480,000	5,760,000	2	11,520,000
7	Admin Staff	400,000	4,800,000	10	48,000,000
8	Commercial Manager	680,000	8,160,000	3	24,480,000
9	Public Relations Manager	680,000	8,160,000	1	8,160,000
10	Human Resource Manager	680,000	8,160,000	1	8,160,000
			-		-
	Sub Total	**7,690,000**	**92,280,000**	**22**	**157,560,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	490,000	5,880,000	3	17,640,000
2	Receptionist	390,000	4,680,000	6	28,080,000
3	Cashier	420,000	5,040,000	3	15,120,000
4	Ultility Man	360,000	4,320,000	3	12,960,000
	Sub Total	**1,660,000**	**19,920,000**	**15**	**73,800,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	390,000	4,680,000	4	18,720,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	490,000	5,880,000	2	11,760,000
4	Assistant Cook	360,000	4,320,000	6	25,920,000
	Sub Total	**1,461,524**	**13,218,286**	**47**	**123,519,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	360,000	4,320,000	10	43,200,000
2	General Worker	360,000	4,320,000	10	43,200,000
3	Technician	420,000	5,040,000	2	10,080,000
4	Housekeeping Staff	390,000	4,680,000	18	84,240,000
	Sub Total	**1,530,000**	**18,360,000**	**40**	**180,720,000**
	Total	**12,341,524**	**143,778,286**	**124**	**535,599,996**

(e) Foreign Technicians Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	6,100	73,200	1	73,200
2	Finance Director	4,800	57,600	2	115,200
	Total	**10,900**	**130,800**	**3**	**188,400**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (25th Year) Admin Staff

Sr No	Designation	Salary		No of	(1) Year
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,570,000	18,840,000	1	18,840,000
2	Deputy Manager (Operation)	790,000	9,480,000	1	9,480,000
3	Deputy Manager (Administration)	790,000	9,480,000	1	9,480,000
4	Deputy Manager (BD)	890,000	10,680,000	1	10,680,000
5	Sr Accountant	790,000	9,480,000	1	9,480,000
6	Jr Accountant	490,000	5,880,000	2	11,760,000
7	Admin Staff	410,000	4,920,000	10	49,200,000
8	Commercial Manager	690,000	8,280,000	3	24,840,000
9	Public Relations Manager	690,000	8,280,000	1	8,280,000
10	Human Resource Manager	690,000	8,280,000	1	8,280,000
			-		-
	Sub Total	**7,800,000**	**93,600,000**	**22**	**160,320,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary		No of	(1) Year
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
1	Manager	500,000	6,000,000	3	18,000,000
2	Receptionist	400,000	4,800,000	6	28,800,000
3	Cashier	430,000	5,160,000	3	15,480,000
4	Ultility Man	370,000	4,440,000	3	13,320,000
	Sub Total	**1,700,000**	**20,400,000**	**15**	**75,600,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary		No. of	Yearly
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
1	Bartender	400,000	4,800,000	4	19,200,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	500,000	6,000,000	2	12,000,000
4	Assistant Cook	370,000	4,440,000	6	26,640,000
	Sub Total	**1,491,524**	**13,458,286**	**47**	**124,239,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary		No. of	Yearly
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)	Employment	Total (Kyat)
1	Security	370,000	4,440,000	10	44,400,000
2	General Worker	370,000	4,440,000	10	44,400,000
3	Technician	430,000	5,160,000	2	10,320,000
4	Housekeeping Staff	400,000	4,800,000	18	86,400,000
	Sub Total	**1,570,000**	**18,840,000**	**40**	**185,520,000**
	Total	**12,561,524**	**146,298,286**	**124**	**545,679,996**

(e) Foreign Technicians Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary		No. of	Yearly
		Month (US$)	Year (US$)	Employment	Total US$
1	General Mangger	6,200	74,400	1	74,400
2	Finance Director	4,900	58,800	2	117,600
	Total	**11,100**	**133,200**	**3**	**192,000**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED **Annexure (3)**

Employee Statement

(a) Local (26th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,590,000	19,080,000	1	19,080,000
2	Deputy Manager (Operation)	800,000	9,600,000	1	9,600,000
3	Deputy Manager (Administration)	800,000	9,600,000	1	9,600,000
4	Deputy Manager (BD)	900,000	10,800,000	1	10,800,000
5	Sr Accountant	800,000	9,600,000	1	9,600,000
6	Jr Accountant	500,000	6,000,000	2	12,000,000
7	Admin Staff	420,000	5,040,000	10	50,400,000
8	Commercial Manager	700,000	8,400,000	3	25,200,000
9	Public Relations Manager	700,000	8,400,000	1	8,400,000
10	Human Resource Manager	700,000	8,400,000	1	8,400,000
			-		-
	Sub Total	**7,910,000**	**94,920,000**	**22**	**163,080,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	510,000	6,120,000	3	18,360,000
2	Receptionist	410,000	4,920,000	6	29,520,000
3	Cashier	440,000	5,280,000	3	15,840,000
4	Ultility Man	380,000	4,560,000	3	13,680,000
	Sub Total	**1,740,000**	**20,880,000**	**15**	**77,400,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	410,000	4,920,000	4	19,680,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	510,000	6,120,000	2	12,240,000
4	Assistant Cook	380,000	4,560,000	6	27,360,000
	Sub Total	**1,521,524**	**13,698,286**	**47**	**124,959,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	380,000	4,560,000	10	45,600,000
2	General Worker	380,000	4,560,000	10	45,600,000
3	Technician	440,000	5,280,000	2	10,560,000
4	Housekeeping Staff	410,000	4,920,000	18	88,560,000
	Sub Total	**1,610,000**	**19,320,000**	**40**	**190,320,000**
	Total	**12,781,524**	**148,818,286**	**124**	**555,759,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	6,300	75,600	1	75,600
2	Finance Director	5,000	60,000	2	120,000
	Total	**11,300**	**135,600**	**3**	**195,600**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (27th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
Management & Administration					
1	General Mangger	1,610,000	19,320,000	1	19,320,000
2	Deputy Manager (Operation)	810,000	9,720,000	1	9,720,000
3	Deputy Manager (Administration)	810,000	9,720,000	1	9,720,000
4	Deputy Manager (BD)	910,000	10,920,000	1	10,920,000
5	Sr Accountant	810,000	9,720,000	1	9,720,000
6	Jr Accountant	510,000	6,120,000	2	12,240,000
7	Admin Staff	430,000	5,160,000	10	51,600,000
8	Commercial Manager	710,000	8,520,000	3	25,560,000
9	Public Relations Manager	710,000	8,520,000	1	8,520,000
10	Human Resource Manager	710,000	8,520,000	1	8,520,000
			-		-
	Sub Total	**8,020,000**	**96,240,000**	**22**	**165,840,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary		No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Manager	520,000	6,240,000	3	18,720,000
2	Receptionist	420,000	5,040,000	6	30,240,000
3	Cashier	450,000	5,400,000	3	16,200,000
4	Ultility Man	390,000	4,680,000	3	14,040,000
	Sub Total	**1,780,000**	**21,360,000**	**15**	**79,200,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Bartender	420,000	5,040,000	4	20,160,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	520,000	6,240,000	2	12,480,000
4	Assistant Cook	390,000	4,680,000	6	28,080,000
	Sub Total	**1,551,524**	**13,938,286**	**47**	**125,679,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
		Month(Kyat)	1 Year(Kyat)		
1	Security	390,000	4,680,000	10	46,800,000
2	General Worker	390,000	4,680,000	10	46,800,000
3	Technician	450,000	5,400,000	2	10,800,000
4	Housekeeping Staff	420,000	5,040,000	18	90,720,000
	Sub Total	**1,650,000**	**19,800,000**	**40**	**195,120,000**
	Total	**13,001,524**	**151,338,286**	**124**	**565,839,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary		No. of Employment	Yearly Total US$
		Month (US$)	Year (US$)		
1	General Mangger	6,400	76,800	1	76,800
2	Finance Director	5,100	61,200	2	122,400
	Total	**11,500**	**138,000**	**3**	**199,200**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (28th Year) Admin Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,630,000	19,560,000	1	19,560,000
2	Deputy Manager (Operation)	820,000	9,840,000	1	9,840,000
3	Deputy Manager (Administration)	820,000	9,840,000	1	9,840,000
4	Deputy Manager (BD)	920,000	11,040,000	1	11,040,000
5	Sr Accountant	820,000	9,840,000	1	9,840,000
6	Jr Accountant	520,000	6,240,000	2	12,480,000
7	Admin Staff	440,000	5,280,000	10	52,800,000
8	Commercial Manager	720,000	8,640,000	3	25,920,000
9	Public Relations Manager	720,000	8,640,000	1	8,640,000
10	Human Resource Manager	720,000	8,640,000	1	8,640,000
			-		-
	Sub Total	**8,130,000**	**97,560,000**	**22**	**168,600,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	530,000	6,360,000	3	19,080,000
2	Receptionist	430,000	5,160,000	6	30,960,000
3	Cashier	460,000	5,520,000	3	16,560,000
4	Ultility Man	400,000	4,800,000	3	14,400,000
	Sub Total	**1,820,000**	**21,840,000**	**15**	**81,000,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	430,000	5,160,000	4	20,640,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	530,000	6,360,000	2	12,720,000
4	Assistant Cook	400,000	4,800,000	6	28,800,000
	Sub Total	**1,581,524**	**14,178,286**	**47**	**126,399,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	400,000	4,800,000	10	48,000,000
2	General Worker	400,000	4,800,000	10	48,000,000
3	Technician	460,000	5,520,000	2	11,040,000
4	Housekeeping Staff	430,000	5,160,000	18	92,880,000
	Sub Total	**1,690,000**	**20,280,000**	**40**	**199,920,000**
	Total	**13,221,524**	**153,858,286**	**124**	**575,919,996**

(e) Foreign Technicians Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	6,500	78,000	1	78,000
2	Finance Director	5,200	62,400	2	124,800
	Total	**11,700**	**140,400**	**3**	**202,800**

1 US$ 1,200.00

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED **Annexure (3)**

Employee Statement

(a) Local (29th Year) **Admin Staff**

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,650,000	19,800,000	1	19,800,000
2	Deputy Manager (Operation)	830,000	9,960,000	1	9,960,000
3	Deputy Manager (Administration)	830,000	9,960,000	1	9,960,000
4	Deputy Manager (BD)	930,000	11,160,000	1	11,160,000
5	Sr Accountant	830,000	9,960,000	1	9,960,000
6	Jr Accountant	530,000	6,360,000	2	12,720,000
7	Admin Staff	450,000	5,400,000	10	54,000,000
8	Commercial Manager	730,000	8,760,000	3	26,280,000
9	Public Relations Manager	730,000	8,760,000	1	8,760,000
10	Human Resource Manager	730,000	8,760,000	1	8,760,000
			-		-
	Sub Total	**8,240,000**	**98,880,000**	**22**	**171,360,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	540,000	6,480,000	3	19,440,000
2	Receptionist	440,000	5,280,000	6	31,680,000
3	Cashier	470,000	5,640,000	3	16,920,000
4	Ultility Man	410,000	4,920,000	3	14,760,000
	Sub Total	**1,860,000**	**22,320,000**	**15**	**82,800,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	440,000	5,280,000	4	21,120,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	540,000	6,480,000	2	12,960,000
4	Assistant Cook	410,000	4,920,000	6	29,520,000
	Sub Total	**1,611,524**	**14,418,286**	**47**	**127,119,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	410,000	4,920,000	10	49,200,000
2	General Worker	410,000	4,920,000	10	49,200,000
3	Technician	470,000	5,640,000	2	11,280,000
4	Housekeeping Staff	440,000	5,280,000	18	95,040,000
	Sub Total	**1,730,000**	**20,760,000**	**40**	**204,720,000**
	Total	**13,441,524**	**156,378,286**	**124**	**585,999,996**

(e) Foreign Technicians **Admin Staff**

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	6,600	79,200	1	79,200
2	Finance Director	5,300	63,600	2	127,200
	Total	**11,900**	**142,800**	**3**	**206,400**

1 US$ **1,200.00**

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (3)

Employee Statement

(a) Local (30th Year) Admin Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
Management & Administration					
1	General Mangger	1,670,000	20,040,000	1	20,040,000
2	Deputy Manager (Operation)	840,000	10,080,000	1	10,080,000
3	Deputy Manager (Administration)	840,000	10,080,000	1	10,080,000
4	Deputy Manager (BD)	940,000	11,280,000	1	11,280,000
5	Sr Accountant	840,000	10,080,000	1	10,080,000
6	Jr Accountant	540,000	6,480,000	2	12,960,000
7	Admin Staff	460,000	5,520,000	10	55,200,000
8	Commercial Manager	740,000	8,880,000	3	26,640,000
9	Public Relations Manager	740,000	8,880,000	1	8,880,000
10	Human Resource Manager	740,000	8,880,000	1	8,880,000
			-		-
	Sub Total	**8,350,000**	**100,200,000**	**22**	**174,120,000**

(b) Front Office Staff

Sr No	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No of Employment	(1) Year Total (Kyat)
1	Manager	550,000	6,600,000	3	19,800,000
2	Receptionist	450,000	5,400,000	6	32,400,000
3	Cashier	480,000	5,760,000	3	17,280,000
4	Ultility Man	420,000	5,040,000	3	15,120,000
	Sub Total	**1,900,000**	**22,800,000**	**15**	**84,600,000**

(c) F&B Kitchen

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Bartender	450,000	5,400,000	4	21,600,000
2	Waiter & Waiteress	221,524	2,658,286	35	93,039,996
3	Chef	550,000	6,600,000	2	13,200,000
4	Assistant Cook	420,000	5,040,000	6	30,240,000
	Sub Total	**1,641,524**	**14,658,286**	**47**	**127,839,996**

(d) Operations & Housekeeping

Sr. No.	Designation	Salary Month(Kyat)	Salary 1 Year(Kyat)	No. of Employment	Yearly Total (Kyat)
1	Security	420,000	5,040,000	10	50,400,000
2	General Worker	420,000	5,040,000	10	50,400,000
3	Technician	480,000	5,760,000	2	11,520,000
4	Housekeeping Staff	450,000	5,400,000	18	97,200,000
	Sub Total	**1,770,000**	**21,240,000**	**40**	**209,520,000**
	Total	**13,661,524**	**158,898,286**	**124**	**596,079,996**

(e) Foreign Technicians Admin Staff

Sr. No.	Designation	Salary Month (US$)	Salary Year (US$)	No. of Employment	Yearly Total US$
1	General Mangger	6,700	80,400	1	80,400
2	Finance Director	5,400	64,800	2	129,600
	Total	**12,100**	**145,200**	**3**	**210,000**

1 US$ 1,200.00

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (4A and 4B)

PROJECTED PROFIT & LOSS ACCOUNT

Particular	1 Year	2 Years	3 Years	4 Years	5 Years	6 Years	7 Years	8 Years	9 Years	10 Years
	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
Sale Income										
Room Income	404,785.00	505,981.25	657,775.63	1,286,092.71	1,483,953.13	1,699,607.29	1,859,401.25	2,054,113.54	2,068,333.33	2,068,333.33
F & B Income	87,600.00	109,500.00	142,350.00	395,416.67	456,250.00	471,458.33	598,600.00	620,500.00	723,916.67	723,916.67
Commercial Rental	30,660.00	38,325.00	49,822.50	182,500.00	182,500.00	182,500.00	219,000.00	219,000.00	255,500.00	255,500.00
Events	85,166.67	106,458.33	138,395.83	212,916.67	212,916.67	511,000.00	817,600.00	1,047,550.00	1,122,375.00	1,122,375.00
Sub Total	608,211.67	760,264.58	988,343.96	2,076,926.04	2,335,619.79	2,864,565.63	3,494,601.25	3,941,163.54	4,170,125.00	4,170,125.00
Commercial Tax (5%)	30,410.58	38,013.23	49,417.20	103,846.30	116,780.99	143,228.28	174,730.06	197,058.18	208,506.25	208,506.25
Total	577,801.08	722,251.35	938,926.76	1,973,079.74	2,218,838.80	2,721,337.34	3,319,871.19	3,744,105.36	3,961,618.75	3,961,618.75
Operation Cost										
Salary & Wages	203,433.33	203,433.33	233,133.33	258,533.33	270,233.33	281,933.33	293,633.33	305,333.33	317,033.33	328,733.33
Room Operations	60,717.75	75,897.19	98,666.34	192,913.91	222,592.97	254,941.09	278,910.19	308,117.03	310,250.00	310,250.00
Agent Fees	20,239.25	25,299.06	32,888.78	64,304.64	74,197.66	84,980.36	92,970.06	102,705.68	103,416.67	103,416.67
OTA Fees	20,239.25	25,299.06	32,888.78	64,304.64	74,197.66	84,980.36	92,970.06	102,705.68	103,416.67	103,416.67
F & B Expenses	2,628.00	3,285.00	4,270.50	11,862.50	13,687.50	14,143.75	17,958.00	18,615.00	21,717.50	21,717.50
Events Cost	34,066.67	42,583.33	55,358.33	85,166.67	85,166.67	204,400.00	327,040.00	419,020.00	448,950.00	448,950.00
Other Expenses (incl IT Services)	18,246.35	22,807.94	29,650.32	62,307.78	70,068.59	85,936.97	104,838.04	118,234.91	125,103.75	125,103.75
Sub Total	359,570.60	398,604.91	486,856.39	739,393.46	810,144.37	1,011,315.87	1,208,319.68	1,374,731.62	1,429,887.91	1,441,587.91
Gross Profit	218,230.49	323,646.44	452,070.37	1,233,686.28	1,408,694.43	1,710,021.47	2,111,551.51	2,369,373.74	2,531,730.84	2,520,030.84
Expenditure										
General Payroll & Related Cost										
Management & Administration	105,600.00	105,600.00	112,800.00	116,400.00	120,000.00	123,600.00	127,200.00	130,800.00	134,400.00	138,000.00
Un-distributable Expenses										
Land Rental (Plot 57/286)	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
Land Rental (Plot 57/287)	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67
Admin Cost	4,000.00	4,400.00	4,840.00	5,324.00	5,856.40	6,442.04	7,086.24	7,794.87	8,574.36	9,431.79
Utility & Water Expenses	18,000.00	18,900.00	19,845.00	20,837.25	21,879.11	22,973.07	24,121.72	25,327.81	26,594.20	27,923.91
Repair & Maintenance	25,000.00	27,500.00	30,250.00	33,275.00	36,602.50	40,262.75	44,289.03	48,717.93	53,589.72	58,948.69
Depreciation	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53
Sub Total	499,457.20	503,257.20	514,592.20	522,693.45	531,195.21	540,135.06	549,554.19	559,497.80	570,015.47	581,161.59
Profit Before Tax	(281,226.71)	(179,610.76)	(62,521.83)	710,992.83	877,499.22	1,169,886.41	1,561,997.32	1,809,875.94	1,961,715.36	1,938,869.25
Income Tax (25%)	-	-	-	-	-	292,471.60	390,499.33	452,468.98	490,428.84	484,717.31
Profit After Tax	(281,226.71)	(179,610.76)	(62,521.83)	710,992.83	877,499.22	877,414.81	1,171,497.99	1,357,406.95	1,471,286.52	1,454,151.93
C S R 2%	-	-	-	14,219.86	17,549.98	17,548.30	23,429.96	27,148.14	29,425.73	29,083.04

1 US$ = 1200 Ks	Income Tax	25%	Growth rate Room	6%	Exp growth	4%
Commercial Tax = 5%	C S R	2%	GR F&B, CR, others	5%		

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

PROJECTED PROFIT & LOSS ACCOUNT

Particular	11 Years	12 Years	13 Years	14 Years	15 Years	16 Years	17 Years	18 Years	19 Years	20 Years
	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
Sale Income										
Room Income	2,192,433.33	2,323,979.33	2,463,418.09	2,611,223.18	2,767,896.57	2,933,970.36	3,110,008.59	3,296,609.10	3,494,405.65	3,704,069.99
F & B Income	767,351.67	813,392.77	862,196.33	913,928.11	968,763.80	1,026,889.63	1,088,503.00	1,153,813.19	1,223,041.98	1,296,424.49
Commercial Rental	268,275.00	281,688.75	295,773.19	310,561.85	326,089.94	342,394.44	359,514.16	377,489.87	396,364.36	416,182.58
Events	1,178,493.75	1,237,418.44	1,299,289.36	1,364,253.83	1,432,466.52	1,504,089.84	1,579,294.34	1,658,259.05	1,741,172.01	1,828,230.61
Sub Total	4,406,553.75	4,656,479.29	4,920,676.97	5,199,966.97	5,495,216.83	5,807,344.27	6,137,320.09	6,486,171.21	6,854,983.99	7,244,907.66
Commercial Tax (5%)	220,327.69	232,823.96	246,033.85	259,998.35	274,760.84	290,367.21	306,866.00	324,308.56	342,749.20	362,245.38
Total	4,186,226.06	4,423,655.32	4,674,643.12	4,939,968.62	5,220,455.99	5,516,977.06	5,830,454.08	6,161,862.65	6,512,234.79	6,882,662.28
Operation Cost										
Salary & Wages	337,133.33	345,533.33	353,933.33	362,333.33	370,733.33	379,133.33	337,133.33	395,933.33	404,333.33	412,733.33
Room Operations	328,865.00	348,596.90	369,512.71	391,683.48	415,184.49	440,095.55	466,501.29	494,491.37	524,160.85	555,610.50
Agent Fees	109,621.67	116,198.97	123,170.90	130,561.16	138,394.83	146,698.52	155,500.43	164,830.46	174,720.28	185,203.50
OTA Fees	109,621.67	116,198.97	123,170.90	130,561.16	138,394.83	146,698.52	155,500.43	164,830.46	174,720.28	185,203.50
F & B Expenses	23,020.55	24,401.78	25,865.89	27,417.84	29,062.91	30,806.69	32,655.09	34,614.40	36,691.26	38,892.73
Events Cost	471,397.50	494,967.38	519,715.74	545,701.53	572,986.61	601,635.94	631,717.73	663,303.62	696,468.80	731,292.24
Other Expenses (incl IT Services)	132,196.61	139,694.38	147,620.31	155,999.01	164,856.50	174,220.33	184,119.60	194,585.14	205,649.52	217,347.23
Sub Total	1,511,856.33	1,585,591.70	1,662,989.80	1,744,257.51	1,829,613.50	1,919,288.88	1,963,127.90	2,112,588.76	2,216,744.32	2,326,283.03
Gross Profit	2,674,369.74	2,838,063.62	3,011,653.33	3,195,711.11	3,390,842.49	3,597,688.18	3,867,326.18	4,049,273.89	4,295,490.47	4,556,379.25
Expenditure										
General Payroll & Related Cost										
Management & Administration	142,140.00	146,404.20	150,796.33	155,320.22	159,979.82	164,779.22	169,722.59	174,814.27	180,058.70	185,460.46
Un-distributable Expenses										
Land Rental (Plot 57/286)	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
Land Rental (Plot 57/287)	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67
Admin Cost	10,374.97	11,412.47	12,553.71	13,809.08	15,189.99	16,708.99	18,379.89	20,217.88	22,239.67	24,463.64
Utility & Water Expenses	29,320.10	30,786.11	32,325.41	33,941.68	35,638.77	37,420.71	39,291.74	41,256.33	43,319.15	45,485.10
Repair & Maintenance	64,843.56	71,327.92	78,460.71	86,306.78	94,937.46	104,431.20	114,874.32	126,361.76	138,997.93	152,897.73
Depreciation	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53
Sub Total	593,535.83	606,787.89	620,993.36	636,234.97	652,603.24	670,197.32	689,125.75	709,507.44	731,472.65	755,164.13
Profit Before Tax	2,080,833.90	2,231,275.73	2,390,659.97	2,559,476.14	2,738,239.24	2,927,490.86	3,178,200.42	3,339,766.45	3,564,017.82	3,801,215.12
Income Tax (25%)	520,208.48	557,818.93	597,664.99	639,869.04	684,559.81	731,872.72	794,550.11	834,941.61	891,004.45	950,303.78
Profit After Tax	1,560,625.43	1,673,456.80	1,792,994.97	1,919,607.11	2,053,679.43	2,195,618.15	2,383,650.32	2,504,824.84	2,673,013.36	2,850,911.34
C S R 2%	31,212.51	33,469.14	35,859.90	38,392.14	41,073.59	43,912.36	47,673.01	50,096.50	53,460.27	57,018.23

1 US$ = 1200 Ks	Income Tax	25%	Growth rate Room	6%	Exp growth 4%
Commercial Tax = 5%	C S R	2%	GR F&B, CR, others	5%	

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

PROJECTED PROFIT & LOSS ACCOUNT

Particular	21 Years	22 Years	23 Years	24 Years	25 Years	26 Years	27 Years	28 Years	29 Years	30 Years
	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$	US$
Sale Income										
Room Income	3,926,314.18	4,161,893.04	4,411,606.62	4,676,303.02	4,956,881.20	5,254,294.07	5,569,551.71	5,903,724.81	6,257,948.30	6,633,425.20
F & B Income	1,374,209.96	1,456,662.56	1,544,062.32	1,636,706.06	1,734,908.42	1,839,002.92	1,949,343.10	2,066,303.69	2,190,281.91	2,321,698.82
Commercial Rental	436,991.71	458,841.29	481,783.36	505,872.52	531,166.15	557,724.46	585,610.68	614,891.21	645,635.77	677,917.56
Events	1,919,642.14	2,015,624.24	2,116,405.46	2,222,225.73	2,333,337.02	2,450,003.87	2,572,504.06	2,701,129.26	2,836,185.73	2,977,995.01
Sub Total	7,657,157.99	8,093,021.13	8,553,857.75	9,041,107.32	9,556,292.78	10,101,025.32	10,677,009.55	11,286,048.98	11,930,051.71	12,611,036.60
Commercial Tax (5%)	382,857.90	404,651.06	427,692.89	452,055.37	477,814.64	505,051.27	533,850.48	564,302.45	596,502.59	630,551.83
Total	7,274,300.09	7,688,370.08	8,126,164.86	8,589,051.96	9,078,478.14	9,595,974.05	10,143,159.07	10,721,746.53	11,333,549.12	11,980,484.77
Operation Cost										
Salary & Wages	421,133.33	429,533.33	437,933.33	446,333.33	454,733.33	463,133.33	471,533.33	479,933.33	488,333.33	496,733.33
Room Operations	588,947.13	624,283.96	661,740.99	701,445.45	743,532.18	788,144.11	835,432.76	885,558.72	938,692.25	995,013.78
Agent Fees	196,315.71	208,094.65	220,580.33	233,815.15	247,844.06	262,714.70	278,477.59	295,186.24	312,897.42	331,671.26
OTA Fees	196,315.71	208,094.65	220,580.33	233,815.15	247,844.06	262,714.70	278,477.59	295,186.24	312,897.42	331,671.26
F & B Expenses	41,226.30	43,699.88	46,321.87	49,101.18	52,047.25	55,170.09	58,480.29	61,989.11	65,708.46	69,650.96
Events Cost	767,856.85	806,249.70	846,562.18	888,890.29	933,334.81	980,001.55	1,029,001.62	1,080,451.70	1,134,474.29	1,191,198.00
Other Expenses (incl IT Services)	229,714.74	242,790.63	256,615.73	271,233.22	286,688.78	303,030.76	320,310.29	338,581.47	357,901.55	378,331.10
Sub Total	2,441,509.77	2,562,746.80	2,690,334.77	2,824,633.78	2,966,024.47	3,114,909.24	3,271,713.46	3,436,886.82	3,610,904.70	3,794,269.70
Gross Profit	4,832,790.32	5,125,623.28	5,435,830.09	5,764,418.18	6,112,453.67	6,481,064.81	6,871,445.61	7,284,859.71	7,722,644.42	8,186,215.07
Expenditure										
General Payroll & Related Cost										
Management & Administration	191,024.27	196,755.00	202,657.65	208,737.38	214,999.50	221,449.49	228,092.97	234,935.76	241,983.84	249,243.35
Un-distributable Expenses										
Land Rental (Plot 57/286)	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00
Land Rental (Plot 57/287)	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67	1,666.67
Admin Cost	26,910.00	29,601.00	32,561.10	35,817.21	39,398.93	43,338.82	47,672.71	52,439.98	57,683.97	63,452.37
Utility & Water Expenses	47,759.36	50,147.33	52,654.69	55,287.43	58,051.80	60,954.39	64,002.11	67,202.21	70,562.32	74,090.44
Repair & Maintenance	168,187.50	185,006.25	203,506.87	223,857.56	246,243.32	270,867.65	297,954.41	327,749.85	360,524.84	396,577.32
Depreciation	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53	342,690.53
Sub Total	780,738.33	808,366.78	838,237.52	870,556.78	905,550.75	943,467.55	984,579.40	1,029,185.01	1,077,612.17	1,130,220.69
Profit Before Tax	4,052,051.99	4,317,256.50	4,597,592.57	4,893,861.40	5,206,902.92	5,537,597.26	5,886,866.21	6,255,674.70	6,645,032.25	7,055,994.38
Income Tax (25%)	1,013,013.00	1,079,314.13	1,149,398.14	1,223,465.35	1,301,725.73	1,384,399.31	1,471,716.55	1,563,918.68	1,661,258.06	1,763,998.60
Profit After Tax	3,039,038.99	3,237,942.38	3,448,194.43	3,670,396.05	3,905,177.19	4,153,197.94	4,415,149.66	4,691,756.03	4,983,774.18	5,291,995.79
C S R 2%	60,780.78	64,758.85	68,963.89	73,407.92	78,103.54	83,063.96	88,302.99	93,835.12	99,675.48	105,839.92

1 US$ = 1200 Ks	Income Tax	25%	Growth rate Room	6%	Exp growth	4%
Commercial Tax = 5%	C S R	2%	GR F&B, CR, others	5%		

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED

Annexure (4G)

CASH FLOW STATEMENT

		Construction		Operations									
Sr	**USD ('000)**	**Year 1**	**2**	**Year 1**	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**	**9**	**10**
1	NET FINANCING CASHFLOW												
1	Equity Capital Injections	1,858.959	3,452.352	200.000									
	Total	1,858.959	3,452.352	200.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	NET OPERATING CASHFLOW												
1	Profit After Tax			(281.227)	(179.611)	(62.522)	710.993	877.499	877.415	1,171.498	1,357.407	1,471.287	1,454.152
2	Depreciation			342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691
	Total	-	-	61.464	163.080	280.169	1,053.683	1,220.190	1,220.105	1,514.189	1,700.097	1,813.977	1,796.842
2	NET INVESTING CASHFLOW												
1	Construction Expenses	(1,858.959)	(3,452.352)										
	Total	(1,858.959)	(3,452.352)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	NET CASH FLOW	-	-	261.464	163.080	280.169	1,053.683	1,220.190	1,220.105	1,514.189	1,700.097	1,813.977	1,796.842
4	OPENING BALANCE	-	-	-	261.464	424.544	704.712	1,758.396	2,978.585	4,198.691	5,712.879	7,412.977	9,226.954
5	CLOSING BALANCE	-	-	261.464	424.544	704.712	1,758.396	2,978.585	4,198.691	5,712.879	7,412.977	9,226.954	11,023.796

SAPPHIRE GARDENS KALAW
COMPANY LIMITED

CASH FLOW STATEMENT

Sr		USD ('000)	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	NET FINANCING CASHFLOW											
	1	Equity Capital Injections										
		Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	NET OPERATING CASHFLOW											
	1	Profit After Tax	1,560.625	1,673.457	1,792.995	1,919.607	2,053.679	2,195.618	2,383.650	2,504.825	2,673.013	2,850.911
	2	Depreciation	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691
		Total	1,903.316	2,016.147	2,135.686	2,262.298	2,396.370	2,538.309	2,726.341	2,847.515	3,015.704	3,193.602
2	NET INVESTING CASHFLOW											
	1	Construction Expenses										
		Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	NET CASH FLOW		1,903.316	2,016.147	2,135.686	2,262.298	2,396.370	2,538.309	2,726.341	2,847.515	3,015.704	3,193.602
4	OPENING BALANCE		11,023.796	12,927.112	14,943.260	17,078.945	19,341.243	21,737.613	24,275.921	27,002.262	29,849.778	32,865.481
5	CLOSING BALANCE		12,927.112	14,943.260	17,078.945	19,341.243	21,737.613	24,275.921	27,002.262	29,849.778	32,865.481	36,059.083

SAPPHIRE GARDENS KALAW
COMPANY LIMITED

CASH FLOW STATEMENT

Sr		USD ('000)	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1		NET FINANCING CASHFLOW										
	1	Equity Capital Injections										
		Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1		NET OPERATING CASHFLOW										
	1	Profit After Tax	3,039.039	3,237.942	3,448.194	3,670.396	3,905.177	4,153.198	4,415.150	4,691.756	4,983.774	5,291.996
	2	Depreciation	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691
		Total	3,381.730	3,580.633	3,790.885	4,013.087	4,247.868	4,495.888	4,757.840	5,034.447	5,326.465	5,634.686
2		NET INVESTING CASHFLOW										
	1	Construction Expenses										
		Total	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3		NET CASH FLOW	3,381.730	3,580.633	3,790.885	4,013.087	4,247.868	4,495.888	4,757.840	5,034.447	5,326.465	5,634.686
4		OPENING BALANCE	36,059.083	39,440.813	43,021.446	46,812.331	50,825.417	55,073.285	59,569.173	64,327.014	69,361.460	74,687.925
5		CLOSING BALANCE	39,440.813	43,021.446	46,812.331	50,825.417	55,073.285	59,569.173	64,327.014	69,361.460	74,687.925	80,322.611

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED **Annexure (4E)**

INTERNAL RATE OF RETURN

(US$ in thousand)

						Computed IRR	**DCF Manual Validation**	
	Year	**Investment**	**Net Profit**	**Depreciation**	**Net Cash Flow**	19.01%	**Discount Factor**	**DCF**
Constructi	1	(1,858.959)			(1,858.959)	19.01%	1.000	(1,858.959)
	2	(3,452.352)			(3,452.352)	19.01%	0.840	(2,900.781)
Operations	1		(281.227)	342.691	61.464	19.01%	0.706	43.393
	2		(179.611)	342.691	163.080	19.01%	0.593	96.739
	3		(62.522)	342.691	280.169	19.01%	0.498	139.643
	4		710.993	342.691	1,053.683	19.01%	0.419	441.276
	5		877.499	342.691	1,220.190	19.01%	0.352	429.365
	6		877.415	342.691	1,220.105	19.01%	0.296	360.742
	7		1,171.498	342.691	1,514.189	19.01%	0.248	376.166
	8		1,357.407	342.691	1,700.097	19.01%	0.209	354.873
	9		1,471.287	342.691	1,813.977	19.01%	0.175	318.150
	10		1,454.152	342.691	1,796.842	19.01%	0.147	264.795
	11		1,560.625	342.691	1,903.316	19.01%	0.124	235.673
	12		1,673.457	342.691	2,016.147	19.01%	0.104	209.760
	13		1,792.995	342.691	2,135.686	19.01%	0.087	186.697
	14		1,919.607	342.691	2,262.298	19.01%	0.073	166.169
	15		2,053.679	342.691	2,396.370	19.01%	0.062	147.895
	16		2,195.618	342.691	2,538.309	19.01%	0.052	131.627
	17		2,383.650	342.691	2,726.341	19.01%	0.044	118.790
	18		2,504.825	342.691	2,847.515	19.01%	0.037	104.247
	19		2,673.013	342.691	3,015.704	19.01%	0.031	92.766
	20		2,850.911	342.691	3,193.602	19.01%	0.026	82.543
	21		3,039.039	342.691	3,381.730	19.01%	0.022	73.441
	22		3,237.942	342.691	3,580.633	19.01%	0.018	65.337
	23		3,448.194	342.691	3,790.885	19.01%	0.015	58.122
	24		3,670.396	342.691	4,013.087	19.01%	0.013	51.698
	25		3,905.177	342.691	4,247.868	19.01%	0.011	45.980
	26		4,153.198	342.691	4,495.888	19.01%	0.009	40.890
	27		4,415.150	342.691	4,757.840	19.01%	0.008	36.359
	28		4,691.756	342.691	5,034.447	19.01%	0.006	32.326
	29		4,983.774	342.691	5,326.465	19.01%	0.005	28.737
	30		5,291.996	342.691	5,634.686	19.01%	0.005	25.543
	Total		69,841.895	10,280.716	74,811.301	[redacted]		(0.000)

Internal Rate of Return = 19.01%

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED
RECOUPMENT PERIOD

Annexure (4F)

(US$-000)

Sr No	Particular		Year - 1	Years - 2	Years - 3	Years - 4	Years - 5	Years - 6	Years - 7	Years - 8	Years - 9	Years - 10
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	**Net Profit After Tax**											
	1 Profit After Tax		(281.227)	(179.611)	(62.522)	710.993	877.499	877.415	1,171.498	1,357.407	1,471.287	1,454.152
	2 Depreciation		342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691	342.691
			61.464	163.080	280.169	1,053.683	1,220.190	1,220.105	1,514.189	1,700.097	1,813.977	1,796.842
2	**INVESTMENT**											
	1 Equity Capital in Cash	200.000										
	2 Building	1,766.994										
	3 Machinery - Mechanical, Electrical and Transportation	2,657.597										
	4 Interior and Movables - Excluding Office Equipment	741.619										
	5 Interior and Movables - Office Equipment	45.100										
	6 Value of Technical Know-how - Budgeted Fees for Consultants	100.000										
		5,511.310										
3	**Total Net Profit**	(5,511.310)	61.464	163.080	280.169	1,053.683	1,220.190	1,220.105	1,514.189	1,700.097	1,813.977	1,796.842
4	**Opening Balance**		(5,511.310)	(5,449.846)	(5,286.766)	(5,006.598)	(3,952.914)	(2,732.725)	(1,512.619)	1.569	1,701.667	3,515.644
5	**Accumulative Net Profit**	(5,511.310)	(5,449.846)	(5,286.766)	(5,006.598)	(3,952.914)	(2,732.725)	(1,512.619)	1.569	1,701.667	3,515.644	5,312.486

Note Pay Back Period is		**Period**
Year 1 to 7	**-**	**7 Years**
Year 7	**(0.00)**	**1 1 Months**
Recoupment Period is	**-**	**7 Years and 11 Months**

MIC PROPOSAL

SAPPHIRE HOTEL @ KALAW

8 STOREY R.C.C BUILDING
(HOTEL)

ARCHITECTURE DESIGN - SPINE ARCHITECTS
STRUCTURE DESIGN – A & A CO.,LTD.
M&E DESIGN – SANTI ENGINEERING CO., LTD.

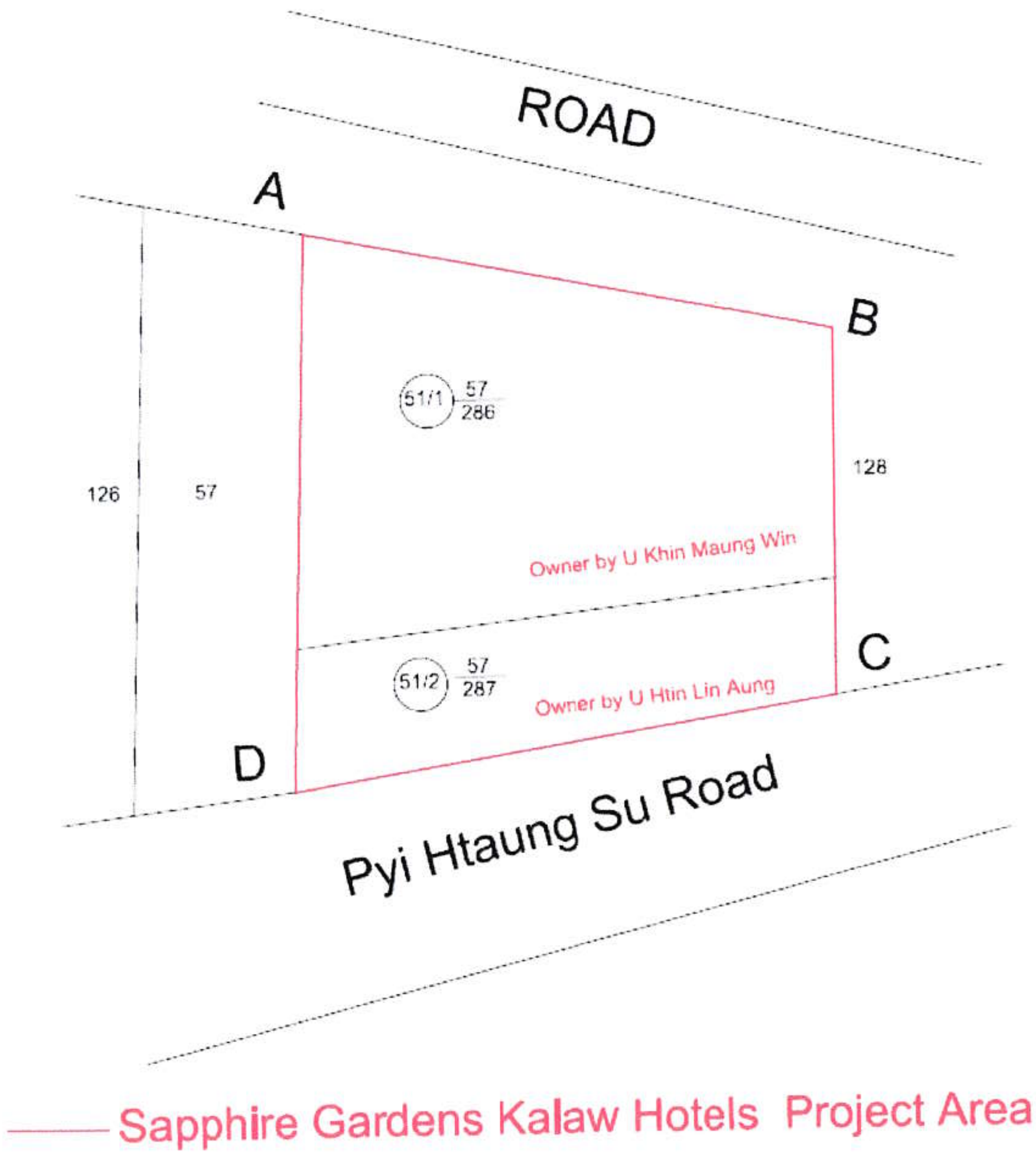
LOCATION MAP



ပြည်တောင်စုလ

A1.1.1 North Point, A1.1.2 Surrounding Roads and Nearest Junctions,
A1.1.5 Traffic Flow Directions, A1.2.2/ A2.3.2 Names & Widths of
Surrounding Roads and Streets

20. Map of Project Land



LAND REVENUE II တောင်ကြီးခရိုင်

Lease I အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

Entered in Land Register 3 (Volume) page
Revenue proceedings No. ______ *of 20*__ *-20* __တောင်ကြီး__ *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO ( ) YEARS

(Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889)
(Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898)

THIS LEASE made the ______ day of ______ one thousand nine hundred and ______ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to meanand in clude the said Government of the Union of Myanmar and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND

______ son of ______ (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and in clude the said ______ his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land duscribed in the schedule hereto together with all right easements and appurtenancec to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his lessees licensees agents and workmen and all other personsacting on his be half to dig search for obtain and carryaway the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of __တောင်ကြီး__ as nearly as may be in accordence with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for †two successive terms of thirty years† as hereinafter provided* YIELDING and PAYING there for the clear yearly rent of Kyat ______ payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenant may run with the said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the Lessor:

* ___The words " with the option ....hereinafter provided" should be omitted at the second renewal.

† ___* The word " a further term of thirty years" should be substituted at the first enewal.

1 To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Lessee in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within .... months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within .... months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

† Alternative

2. To erect upon the land within .... months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial .... as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

† Strike out alternative not required. "

3. Not to erect buildings on more than .... of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

† Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

† Strike out alternative not required.

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than .... without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the dates aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

*** In Municial areas the building plan should also be submitted to the Municial Committee (See Section 115, Myanmar Municipal Act. 1898)**

7. To register all changes in the possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re-enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall there upon quietly deliver up possession of the said land and buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED always that if the said rent or any part there of shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and not withstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee—

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That if the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last mentioned term give to the Lessor three calendar months previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counter part thereof sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect provided that a lease for a third term of thirty years shall not contain this present covenant or renewal:

13. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 here of elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of the GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးသန်းမောင်ဝင်း have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL that piece of land situate in the အမှတ်(၁၁)ရပ်ကွက် ward of the town of ကလေး known as lot No. [illegible] in block No. ၄ containing (၀.၁၆၁၁ဧက) or thereabouts bounded as follows:— [illegible]

North ကားလမ်း

East မြေကွက်အမှတ်(၁၂၈) [illegible]

South မြေကွက်အမှတ်(၅၇/၂၈၇) [illegible]

West မြေကွက်အမှတ်(၅၇) [illegible]

and shown in the annexed plan marked *r d.*

Signed by the said ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
in the presence of [illegible]

Witnesses. [illegible]

Deputy Commissioner.

_______ *District.*

Signed by the said ဦးသန်းမောင်ဝင်း
in the presence of [illegible]

ဦးသန်းမောင်ဝင်း

Witnesses. [illegible]

Signature of Lessee.

TRANSLATION OF LEASE

(To be attached to Original)

နှစ်ပေါင်း ၉၀ ထိ အသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည့် မြို့မြေအငှားစာချုပ်ပုံစံ

၁၈၈၉ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအောက်ပိုင်းဆိုင်ရာမြို့မှ မြေအခွန်ရက်ဂယူလေးရှင်ဥပဒေအရ နည်းဥပဒေများအနက် နည်းဥပဒေ ၅၁-က၊
၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအောက်ပိုင်း၌ ရှိသောမြေယာဆိုင်ရာဥပဒေအရ နည်းဥပဒေများအနက် နည်းဥပဒေ ၂၉၊

၁၉ ခုနှစ်၊ လ ရက် (၁၃ ခုနှစ်၊ လ ရက်) နေ့၊ အောက်၌ "အငှားချသူ" ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ အစိုးရနှင့် အောက်၌ "အငှားရသူ" ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ရပ်ကွက်နေ မောင် ၏သားမောင် တို့ချုပ်ဆိုကြသည့်စာချုပ်။ (အငှားချသူဆိုသည့် စကားမှာ၊ ခွဲနောက်စကားစဉ်ကိုထောက်၍ ကွဲလွဲသည့်အနက်အဓိပ္ပါယ်သမ္မန်ရန်မလိုသည့်အခါ၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့်တကွ၊ ၎င်း၏ရာထူးတွင်ဆက်ခံသူ၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါဝင်ဆိုလိုသည်မှတ်ယူရမည်။ အငှားရသူ ဆိုသည့်စကားမှာ၊ ဆိုခဲ့သည့် မောင် နှင့်တကွ၊ ၎င်း၏အမွေခံအမွေစား၊ သေတမ်းစာအရစီရင်ပိုင်သူ၊ အမွေထုပ်အမွေထိန်း၊ ကိုယ်စားလှယ်၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါဝင်ဆိုလိုသည်မှတ်ယူရမည်။) အောက်တွင်ဖြစ်ကြောင်းသတ်မှတ်ပါရှိသည့် အခွန်ငွေနှင့်တကွ အငှားရသူ ခံဝန်ချက်များကို ထောက်ရှု၍ အောက်စာရင်းတွင်သတ်မှတ်ဖော်ပြရာပါမြေနှင့်၊ အရပ်ရပ်ဆိုင်ရာဆိုင်ခွင့်များမှစ၍၊ ၎င်းမြေနှင့်စပ်ဆိုင်သည်များကိုအငှားချသူက အငှားရသူသို့ပေးအပ်ချထားသည်။ သို့သော်လည်း ဆိုခဲ့သည့် မြေအတွင်းမြေအောက်ရှိအရပ်ရပ်ဓါတ်သတ္တုတွင်း၊ ဓါတ်ဆည်ဓါတ်ခဲ ဓါတ်သတ္တုများ၊ မြေထဲရှိဝတ္ထုအရပ်ရပ်၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံ၊ ကျောက်တွင်းစသည်များကို အငှားချသူမှစ၍၊ ၎င်းထံအငှားရသူ၊ လိုင်စင်ရသူ ကိုယ်စားလှယ်လုပ်သားများနှင့် ၎င်းအတွက်ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သူအရပ်ရပ်တို့လွတ်လွတ်တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူခွင့်နှင့်တကွ၊ ဆိုခဲ့သည့်ဝတ္ထုများကို အငှားချသူအတွက်ခြွင်းချန်ထားရမည်။သည်ကဲ့သို့တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူရာတွင်အနှောင့်အရှက် ဖြစ်သည့်အတွက် မြေပေါ်မြေမှာ၊ ကျွန်ပြင်ပျက်စီးယိုယွင်းစေသည့်အတွက်ဖြစ်စေ သင့်ရာလျော်ကြေးငွေကိုလည်း၊ အငှားရသူသို့ပေးလျော်ရမည်။ လျော်ကြေးငွေမည်မျှပေးလျော်သင့်သည် အငြင်းအခုံရှိလျှင် တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေရက်ဂယူလေးရှင်ဥပဒေများပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ညီညွတ်နိုင်သမျှညီညွတ်အောင် ခရိုင်ဝန်က သတ်မှတ်ရမည်။ ဆိုခဲ့သည့်မြေကို၊ ယခုစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့ရက်က နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထိအငှားရသူလက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရစေမည်ပြင်၊ * နှေသို့ + တကြိမ်လျှင် နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျ၊နှစ်ကြိမ် † ဆက်လက်၍၊လက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရန်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်းစာချုပ်အသစ် လဲလှယ်ချုပ်ဆိုလိုလျှင်လည်း ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။ * ၎င်းမြေအတွက် နှစ်စဉ်ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်ငွေ ကို၊ နှစ်စဉ်ဇန္နဝါရီလ ၃ ရက်နေ့တွင် တင်ရင်ထမ်းဆောင် ခံဝန်ချက်များကိုလည်း၊မြေလက်ရှိဖြစ်သမျှကာလအတွင်းတည်စေ၍ ၎င်းမြေလက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူတို့က၊ တည်ဆဲခံဝန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်အငှားရသူနှင့်၊အငှားချသူတို့သဘောတူချုပ်ဆိုကြသည်။

၁။ ။အခွန်ငွေကိုထမ်းဆောင်ရန် အထက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း သတ်မှတ်သည့် နေ့ရက်များတွင်ထမ်းဆောင်ရမည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတွင်ဖြစ်စေ၊မြေတွင်ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦများတွင်ဖြစ်စေ၊၎င်းမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငှားရသူအပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အငှားချထားသည့် ကာလအပိုင်း အခြား အတွင်း စည်းကြပ်ကောက်ခံအံ့ ကောက်ခံလတ္တံ့သောအခွန်အတုတ်အကောက်အခံအရပ်ရပ်ကိုလည်းထမ်းဆောင်ရမည်။

၂။ ။ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် * အမိန့်စာကိုတင်ရင်ရရှိရမည့် အကျယ်အဝန်း အနိမ့်အမြင့်အတိုင်းအထွာ၊ ဆောက်လုပ်ရန်ဝတ္ထု ကိရိယာများနှင့်အညီ အဆောက်အဦကိုစတင် ဆောက်လုပ်၍စာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းပြီးစီးစေရမည့်ပြင်၊ ယခုအငှားစာချုပ်အတည်ဖြစ်သည့်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်းလည်း၊ ၎င်းအဆောက်အဦများကို ခရိုင်ဝန်သဘောကျ ကောင်းမွန်စွာပြုပြင်ထားရမည်။

* — * ဒုတိယအကြိမ် စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ "နှေသို့တကြိမ်လျှင်......ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။" ဆိုသည့်စကားရပ်တို့ချန်လှပ်ရမည်။

† — † ပဉ္စမအကြိမ်စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ "နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျ၊တကြိမ်" ဆိုသည့်စကားရပ်ကို အစားထည့်သွင်းရမည်။

* မြူနီစီပါယ်စည်ပင်ရပ်ကွက်များတွင်၊ အဆောက်အဦပုံများကိုလည်းမြူနီစီပါယ်ကော်မီတီထံတင်သွင်းရမည်။(၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံမြူနီစီပါယ်အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၁၅)။

*သို့မဟုတ်

၂။ ။ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်း၊မြေပေါ်တွင်ကောင်းမွန်နိုင်ခန့်သော တခုကို အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရာ၌အသုံးပြုသည့်ဝတ္ထုကိရိယာများ၊ ၎င်းပြင်ဆောက်လုပ်သည့်နည်းလမ်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍ရွှေ့မရပ်ကွက်များကြီးကြပ်အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အက်ဥပဒေတစုံတရာအရ၊ ယခုတည်ဆဲရှိသည့်၊သို့မဟုတ်နောင်အခါတွင်အတည်ဖြစ်မည့်နည်းဥပဒေများ၊၎င်းပြင်စည်းကမ်းဥပဒေများနှင့်အညီ၊မိမိလျှောက်လွှာတွင်ဖေါ်ပြပါသည့်အတိုင်း ဆောက်လုပ်၍၊နောင်ကိုလည်း ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အခါခပ်သိမ်းကောင်းမွန်စွာ ပြုပြင်ထားရမည်။

* စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ပယ်ရမည်။

၃။ ။၎င်းပြင်မြေဧရိယာ၏ ပုံထက်တိုး၍အဆောက်အဦများ မဆောက်မလုပ်ရ။

၄။ ဆိုခဲ့သည့်အဆောက်အဦများမှစ၍၊ ၎င်းမြေတွင်ရှေ့အဘို့ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦအနေအထားဆောက်လုပ်ပုံနည်းလမ်း၊ ဆောက်လုပ်သည့်ဝတ္ထုကိရိယာများကိုဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာမရလျှင်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်းမရှိစေရ။ ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်းအမိန့်စာမရမရှိဘဲ၊ ၎င်းမြေတွင်အခြားအဆောက်အဦတစုံတရာမဆောက်မလုပ်ရ။

†သို့မဟုတ်

၄။ ။ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်၏သဘောတူချက်အမိန့်စာကို ရှေးဦးစွာမရမရှိဘဲ၊ ဆိုခဲ့သည့် မြေပေါ်တွင် အခြားမည်သည့်အဆောက်အဦကိုမျှဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရ။

† စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ပယ်ရမည်။

၅။ ။စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၌၎င်းမြေနှင့် မြေတွင်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများကို ရန်ကုန်မြို့ပြင်၊ငှါးအိမ်၊သို့မဟုတ်ကုလီအိမ်တန်းလျားတစုံတရာအတွက်ဖြစ်စေ၊ အခြားကိစ္စအတွက်ဖြစ်စေ၊ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာမရဘဲအသုံးမပြုရ။

ထပ်မံထည့်သွင်းသည့်ကန့်သတ်ချက်များနှင့် စည်းကမ်းအချက်များကိုဖြစ်စေ၊ တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကိုဖြစ်စေ၊အဆောက်အထားပြု၍၊ အငှါးရသူက အခန်းလိုက်ငှါးအိမ်၊ သို့မဟုတ်ကုလီအိမ်တန်းလျားတစုံတရာအတွက် မြေတွင်အဆောက်အဦများကို ဆောက်လုပ်ထားရန်သော်၎င်း၊ အသုံးပြုရန်သော်၎င်း၊ ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာကိုရရှိလျှင်၊ ဆိုခဲ့သည့်အရပ်ရပ်ကန့်သတ်ချက်များနှင့်စည်းကမ်းအချက်များကို လိုက်နာခြင်း၊တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကို ဆိုခဲ့သည့်နေ့ရက်များတွင် ထမ်းဆောင်ခြင်းများကို၊ယခုစာချုပ်တွင် ပြဋ္ဌာန်းလျက်ပါဘိသကဲ့သို့လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

၆။ ။၎င်းကဲ့သို့သော သဘောတူချက်အမိန့်စာကို တင်ရင်မရမရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြားခြင်း မပြုမလုပ်ရသည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတစိတ်တဒေသကိုလွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှါးရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုမလုပ်ရ။

၇။ ။ဆိုခဲ့သည့်မြေအားလုံးကိုစီဇစ္စကြီးမှတ်ပုံတင်ပြီး စာချုပ်စာတမ်းဖြင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတပါး၊ အခြားနည်း လွှဲပြောင်းခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊အခြားနည်းဖြင့်သော်၎င်း၊ ဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ခြင်းနှင့်စပ်လျဉ်းသည့်အရပ်ရပ်လွှဲပြောင်းချက်များကို၊ သည်ကဲ့သို့လွှဲပြောင်းဆက်ခံသည်မှ ပြက္ခဒိန်လတလအတွင်းဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန် ထံ၌ရှိသည့်မှတ်ပုံစာရင်းစာအုပ်တွင်စာရင်းတင်မှတ်ရမည်။ ၎င်းလွှဲပြောင်းချက်များကိုမှတ်ပုံစာရင်းမတင်မမှတ်နိုင်သော အကြောင်းတစုံတရာမရှိဘဲ၊အငှါးရသူကစာရင်းမတင်မမှတ်ပျက်ကွက်လျှင် ခရိုင်ဝန်ကငါးရက်အကြောင်းကြားမှတကြိမ်လျှင် ၁၀ိ ထိအငွေ၏၊ဆက်လက်ပျက်ကွက်ပြန်လျှင်လည်း၊ ပျက်ကွက်သည့်ကာလအတွင်း တလလျှင် ၅ိ ထက်မပိုသည့် ငွေဒဏ်များကိုယပ်မံစီရင်စေမည်။ ၎င်းဒဏ်ငွေကို၊ ၎င်းမြေတွင် အခွန်မချေကုန်ငွေကဲ့သို့ ခရိုင်ဝန်ကအရေးတောင်းခံခွင့်ရသည်။

၈။ ။ယခုစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စတစုံတရာအတွက်၊ ခရိုင်ဝန်နှင့်၎င်းအမိန့်အရဆောင်ရွက်သူ အရာရှိတို့က၊ ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း နေ့အခါသင့်လျော်သည့်အချိန်တွင်၊ ၎င်းမြေ၊ သို့မဟုတ် အဆောက်အဦများသို့ချင်းနင်းဝင်ရောက်နိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၉။ ။ယခုစာချုပ်ပါမြေကို အငှါးချထားသည့် ကာလအပိုင်းအခြားစေ့ ကုန်သည့်အခါမြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇာဂ်မ၊ထာဝရအဆောက်အဦများကိုချန်လှပ်၍၊တစုံတရာခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲအငှါးချသူသို့ပြန်အပ်ရမည်။ သို့သော်လည်းအပိုဒ် ၁၁ အရအငှါးချသူက မြေကိုတဖန်သိမ်းယူ၊ အငှါးစာချုပ်ကို နုတ်သိမ်းလျှင်အငှါးရသူကမြေနှင့်တကွ မြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇာဂ်မ၊ထာဝရအဆောက်အဦများကို၊ တစုံတရာခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲ၊အငှါးချသူသို့ပြန်အပ်ရမည်။

၁၀။ ဆိုခဲ့သည့်အခွန်ငွေအားလုံး၊ သို့မဟုတ် အချို့အဝက်မှာမပြေမကျေရှိနေ၍ ၎င်းငွေကိုတောင်းသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းမခံသည်ဖြစ်စေ၊ ထမ်းဆောင်သင့်နေ့ရက်ကုန်လွန်သည့်နောက် ပြက္ခဒိန်လ တလတိုင် မထမ်းမဆောင်ကြန့်ကြာလျှင်သော်၎င်း၊ အငှါးရသူကစာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်းမတည် ဖျက်ကွက်လျှင်သော်၎င်း၊ အထက်ကဖျက်ကွက်သည့်အရာလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်၊ မြေကိုပြန်၍သိမ်းယူခြင်းမှလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်မည်သို့ပင်ပြုသော်လည်း ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်က၊ ယခုစာချုပ်ကို ချက်ခြင်းဖျက်သိမ်း မြေနှင့်တကွမြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇရပ်၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကိုပြန်၍သိမ်းယူခွင့်ရသည်။

အငှါးချသူက အငှါးရသူအားခံဝန်ချုပ်ဆိုသည်မှာ—

၁၁။ ယခုစာချုပ်ကိုအပိုဒ် ၁၀ အရ တင်ရင်ဖျက်သိမ်းပြီး မဟုတ်လျှင်သော်၎င်း၊ ယခုစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည်တိုင်အငှါးရသူက ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်းဖျက်ကွက်ခြင်းမရှိလိုက်နာလျှင်သော်၎င်း၊ ၎င်းမြေတွင်ရှိဆောက်လုပ်ထားသည့် အိမ်ဝင်းသော်ဇရပ်၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို အငှါးရသူကစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည့်အခါ ရောင်းချရွှေ့ပြောင်းဆောင်ယူခွင့်ရသည်၊ ထိုရွှေ့ပြောင်းရောင်းချဆောင်ယူရာ၊ မြေမျက်နှာပြင်ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းရှိသည်များကို အငှါးရသူကကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်ရမည်။

၁၂။ အငှါးရသူကဆိုခဲ့သည့်မြေကို စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်၊ နောက်ထပ်နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံ၍အသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုငှါးရမ်းလိုကြောင်းနှင့် စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ပြက္ခဒိန်လ ၃ လ တင်ကြိုအငှါးချသူထံ လျှောက်လွှာတင်သွင်းသည့်အခါ၊ စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည်တိုင်ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များပြေကြအောင် ထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါအရပ်ရပ်ခံဝန်ချက်၊ ပြဌာန်းချက်များကိုလည်း ဖျက်ကွက်ခြင်းမရှိလိုက်နာလျှင်၊ အငှါးရသူလျှောက်ထားချက်အရ အငှါးစာချုပ် မူရင်းနှင့်တစောင်ကို အငှါးရသူကကုန်ကျရန်စရိတ်များကျခံရေးသားလက်မှတ်ရေးထိုး၍၊ အငှါးရသူသို့ ပေးအပ်ကာလ စာချုပ်ပါမြေကို အငှါးချသူ သတ်မှတ်သည့် အခွန်နှုန်းနှင့်အလားတူခံဝန်ချက်ပြဌာန်းချက်များ၊ သို့မဟုတ်၎င်းတို့အနက်တည်ဆဲ တည်လတ္တံခံဝန်ချက် ပြဌာန်းချက်များနှင့်အညီ၊ နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန်အငှါး စာချုပ်သစ်တစောင်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုး၍ အငှါးရသူသို့ပေးအပ်ရမည်၊ သို့ရာတွင်လည်းတတိယအကြိမ်နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန်အငှါးစာချုပ်မှာ၊ စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရန်အတွက်ကြိုယခုခံဝန်ချက်မပါမရှိစေရ။

၁၃။ ယခုစာချုပ်ပါကာလ အပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်နောက်၊ အပိုဒ် ၁၂ အရ၊ အငှါးရသူသို့ စာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုသတ်မှတ်ပေးအပ်ခြင်းမရှိလျှင်၊ ပြက္ခဒိန်လတလတင်ရင်ဆင့်စာချုအပ်၍ ၎င်းမြေရှိအိမ်ဝသည့်ဇရပ်၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကိုအငှါးချသူ၎င်းကာယကံတွင်ဆက်ခံသူလွှဲအပ်ခံသူတို့ကဝယ်ယူခွင့်ရသည်၊ ၎င်းအဆောက်အဦတန်ဘိုးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းအခုံရှိခဲ့လျှင် ၎င်းတန်ဘိုးကိုအမှန်အတိုင်းကျအောင် ဆိုင်ရာခရိုင်အလုပ်ဝန်က ဆုံးဖြတ်ရမည်၊ သည့်ကဲ့သို့ဆုံးဖြတ်ချက်မှာလည်း၊ ဆုံးခန်းတိုင်ရောက်စေရမည့်ပြင်၊ အငှါးရသူကတည်ငြိမ် နေရမည်ဆို၍၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ အစိုးရ၏ ကိုယ်စားအဖြစ်ထမ်းရွက်သူ

နှင့် ဘို့သဘောတူစာချုပ်ချုပ်ဆိုလက်မှတ်

ရေးထိုးကြသည်။

<u>အဆက်ကရည်ညွှန်းရာပါစာရင်း</u>

မြို့၊ ရပ်ကွက်တည်ရှိသည့်အကွက်

အမှတ် အတွင်းမြေကွက်အမှတ် ခေါ်၊ အောက်တွင်နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ရာပါ

ခန့်ရှိ၍တွဲပါ နယ်ပုံတွင်အနီရောင်နှင့်ရေးသားပြသည့်မြေ။

မြောက်အလား—

အရှေ့အလား—

တောင်အလား—

အနောက်အလား—

ပ၊စ၊စာ—အမှတ် ၁၅၁၀၂၂ ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီး ၂၆·၈·၈၅—၃၀,၀၀၀ ရှက်တွဲ (ပပ)။

ကလောမြို့၊ ရပ်ကွက်(၁)၊ ၇/၁ကွက်၊ ကွက်အမှတ် (၄၂) သို့ ... ကျောင်း ... ၄၂
ဂါ၊ မီးပြိုင် မြေကွက်အမှတ် (၁၁/၁၂)၊ မြေကွက်အမှတ် (၁၇/၂၈)၊ ဧရိယာ (၀.၁၆၁၂)
အကဲဖြတ် မြေကွက်ပေါ်ရှိ ...
... မြေကွက်ပေါ်ရှိ အဆောက်အဦ ဓါတ်ပုံ



ရှေ့.မြင်

တင်မြင့်၊ ပ/၄၂၄၄
မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန
ကလောမြို့နယ်

စစ်ဆေးပြီး အတည်ပြုသည်။
ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး



နောက်းမြင်

အငယ်တန်းအင်ဂျင်နီယာ(၁)
ကလောမြို့နယ်စည်ပင်သာယာရေးဌာန

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2014 - 0392188

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / ~~သက်သေမခံ~~ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၃၀၀ ကျပ် K 300

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ရှမ်း

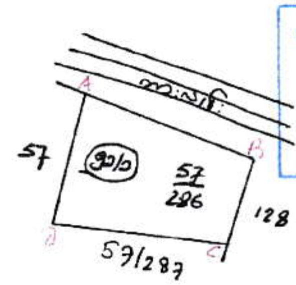
ခရိုင် တောင်ကြီး

မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ ကလော - ကလော(မြို့)

ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ၁

ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် ၄-ဒီဗီ တောင်ကျောင်းကွင်း

ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၅၁/၁ - 57/286



စကေး ၄၄" = ၁မိုင်

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅၁/၁	ဦးဖိုး	L	L	၀.၁၆၁	၂-၄-၂၀၁၄ ရက်စွဲပါ ကလော/ မြေရှင်းကွက် အမှတ် မြေနှုန်း ၅၀/၁၅-၁၄

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	နိုင်ငံသားစိစစ်ရေးကတ်ပြား (၆/ ...)

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးဇင်ထွေးဝင်း

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၅-၇-၁၅

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅ - ၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

မြေတိုင်း 15/7/15

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် (ကလော မြို့နယ် မြေစာရင်းဦးစီးဌာန)

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

၅

2014 - 0392186

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / ~~သက်သေမခံ~~ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၃၀၀ကျပ် K 300

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် – ရှမ်း(တောင်)

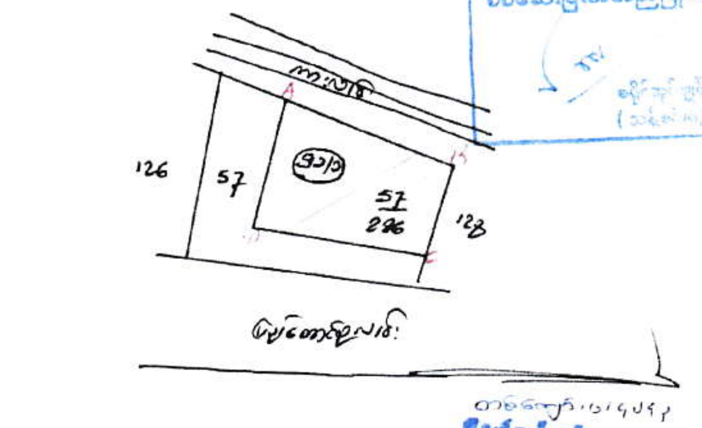
ခရိုင် – တောင်ကြီး

မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ – ကလော-ကလောမြို့နယ်

ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု – ၁

ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည် – ၄-၁၁၃ [illegible]

ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် – ၅၁/၁ - 57/286



စကေး:၆၄"=၁မိုင်

စစ်ဆေးပြီးအတည်ပြုသည်။

ဦးပိုင်အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅၁/၁	ဦးဖူး	L	L	[illegible] ၀.၂၄ / [illegible] ၀.၁၆ / [illegible] ၀.၁၀၁	၂၆-၁၀-၁၉၇၅ [illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ – [illegible] မြေပုံတင်ပြရန်။ [illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဦးခင်မောင်ဝင်း

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၄.၇.၁၅

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၄-၁၅) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

15/7/15

အမှုထမ်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

ရုံးတံဆိပ်

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

Land Lease Agreement

Between

Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd

&

U Khin Maung Win

This Lease Agreement is made at Yangon on the day of -------------, ------------- between Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd. a 100% foreign owned company of the Republic of the Union of Myanmar, having its registered office situating at No.A-6, #102, First Floor, Shwe Kabar Housing, Mindhama Road, Mayangone Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as "LESSEE" which expression shall be taken to mean and include its successors, or permitted assigns or legal Representatives except where the context requries another and different meaning) represented by Director, Mr. Zeng Liren of one part.

AND

U Khin Maung Win (12/MaGaDa (N) 079692 residing in Quarter (1), Ward (4), U Paing No.(51/1), Land No. 57/286 Kalaw, Taunggyi, Shan State, Myanmar (hereinafter referred to as "LESSOR" which expression shall be taken to mean and include its successors, or permitted assigns or legal Representives except where the context requires another and different meaning) of the other part.

Whereas the LESSEE is desirous of utilizing for the purpose of doing the business of Hotel on the land, described in the map attached here to as Appendix 1.

Whereas the LESSOR agrees to lease as desired by the LESSEE on the following terms and conditions;-

1. Objective

The Objective of this Agreement shall be as follows ; -

(a) The LESSOR shall lease land 0.161 acre, Quarter (1), Ward (4), U Paing No.(51/1), Land No. 57/286 Kalaw, Taunggyi, Shan State, Myanmar

(b) The LESSOR shall guarantee the possession of the prescribed plot in the Appendix (1).

2. **Representation and Warranty**

Each of the parties represents and warrants to the other that is legal person duly authorized under the relevant laws and capable of entering into performing this Agreement, which constitutes is legal and enforceable obligations.

3. **Scope of the Agreement**

(a) The LESSEE shall set up with 100 percent investment on the Hotel

(b) The product shall be Hotel

(c) The LESSEE shall make an estimated investment value of US$ 5.5 Million (US Dollars Million)

(d) The lease life shall be an initial period of 50 years from the date of issuance of permit from Myanmar Investment Commission.

4. **Payment Terms**

The Lease fee is paid to the LESSOR by the LESSEE in the following manners; -

(a) The LESSEE shall pay once a year to the lessor, at the rate of annual rent of Kyats 3,000,000 (Thirty Lakhs) for the plot with an area 0.161 acre and the rental for the rest of the year is subject to mutual agreement between two parties.

(b) The LESSEE shall pay in advance the land lease fee mentioned in above paragraph (a) to the lessor within 3 months before the expiry of the lease.

5. **Obligations**

5.1 The Obligation of the LESSOR

(a) To assist the LESSEE with the necessary document, map and lease agreement to apply for MIC permit under the Union Of Myanmar Foreign Investment Law.

(b) To agree the lease to the permit of MIC.

(c) To let the investor do any business related to the proposal to MIC.

5.2 The Obligation of the LESSEE

(a) To utilize the leased land for the purpose of doing the business of Hotel as permitted by the Myanmar Investment Commission.

(b) To ensure that all activities and operations carried in the leased building are in conformity with the Laws of the Republic of the Union of Myanmar.

(c) To construct the land design and civil works approved by the lessor completely within the scope of work scheduled to MIC from the effective date of this Agreement. Should any major changes be needed, the implementations shall be carried out with the document approval in advance from the LESSOR.

(d) To pay the land lease fees the prescribed rate on time.

6. Rental Review

The rent shall be reviewed and revised every year, and the rate of increase in rent shall not be more than 5% of the previous rent.

7. Term of Lease

(a) The land shall be lease for a period of initial 50 (Fifty) years from the date of signing this agreement (effective date).

(b) The land lease may be extended by another Ten years Two times and subject to the consent of the lessee.

8. Non - performance

It is also hereby mutually agreed that if the LESSEE shall in any substantial respect fail to perform or observe the terms and conditions of this Lease and fail to rectify such non-performance or non-observance within (180) days from the date in writing from the LESSOR of such default, the LESSOR shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the demised premises or any part thereof and the Lease shall thereupon cease and terminate, provided that such right of re-enter shall not prejudice any right of action of the LESSOR for the recovery of money due from the LESSEE by way of rent or compensation for damages.

9. Effective Date

This Agreement comes into effect from the date of signing by both parties and duly authenticated by witness, after obtaining the approval (permit) from the Myanmar Investment Commission.

10. Termination

10.1 This agreement may be terminated on the occurrence of one of the following events.

(a) agreement in writing by both parties hereto to terminate this Agreement and submit the same to the Myanmar Investment Commission for approval in

accordance with clause 14 under Chapter VII of the procedures relating to the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

(1) Substantial and continuous losses of LESSE's business;

(2) Breach of the term of this Agreement by any of the parties hereto who fails to rectify the default within 180 day's written notice of the other party.

(3) Force majeure persisting for more than six months form the date of occurrence there of;

(4) Incapability of implementing the original objective of the LESSEE.

(b) Notice by either parry hereto to terminate this agreement if any governmental authorities should require alternations or modification of any law or of any provision of this Agreement which shall materially and adversely affect such party's interest including expropriation of all or part of its shares.

10.2 This Agreement may be terminate before the expiry of the term of lease, by mutual consent in writing after a services of 90 (ninety) days' notice of the intention of such termination, of the one party to the other party and on approval thereof by the Myanmar Investment, Commission.

10.3 This Agreement may terminated by the LESSEE in the event that a nature disaster or any destruction or loss caused by Force Majeure occurs, incapacitating the continuance of such operation LESSEE reserves, its right under this Agreement to reconstruct the damaged property wholly or partially at its own cost and continue its operations. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the LESSOR 90 (ninety) days in advance.

10.4 The termination of this Agreement shall be effective only after receiving necessary approval form the Myanmar Investment Commission and according to the existing Laws of the Republic of the Union of Myanmar.

11. Settlement of Disputes

11.1 In the event that any disputes arisen between the parties relating to this Agreement which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of Union of Myanmar by arbitration, through two arbitrators, each of whom shall be appointed by each contracting party. Should the arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be shall be referred to and finally resolved by arbitration administered by the Singapore International Arbitration Centre ("SIAC") in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("SIAC Rules") for the time being in force.

11.2 The seat of the arbitration shall be Singapore and the arbitration shall be conducted wholly in the English language. Such arbitration will be arbitrated by an independent person agreed between the Participants, or failing agreement, an arbitrator appointed by the SIAC.

12. Governing Law

This Agreement shall be read interpreted and construed and governed by in all respects in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

13. Condition Precedent

This Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisitive approval for its performance and implementation of this Agreement from all relevant Government authorities in the Republic of the Union of Myanmar.

14. Renegotiation of the Agreement

In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement and warrants amendment to this Lease Agreement, the parties shall negotiate and make the necessary amendments in writing subject to the approval of the Myanmar Investment Commission. Such amendment or modification shall become an integral part of this Agreement.

15. Language

This Agreement shall be written in English. All correspondences related to this Agreement shall be in English.

16. Notices

16.1 Any notice or other communication required to given or sent there under shall be in English, and be left or sent by prepaid registered post (airmail if necessary) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at the address as given below or such other address as the party concerned shall have noticed in accordance with the clause to the other party. The addresses are : -

(a)	LESSOR	(1) Name :	U Khin Maung Win
		(2) Address :	Quarter (1), Ward (4), U Paing No.(51/1), Land No. 57/286 Kalaw, Taunggyi, Shan State, Myanmar
(b)	LESSEE	(1) Name :	Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd, Management Representative: Zeng Liren
		(2) Address :	218 DEPOT ROAD, #23-74, THE INTERLACE, SINGAPORE 109703

16.2 Any notice required or given by either party to the other shall be deemed to have been delivered when properly acknowledged for receipt by the party. Either party may substitute or change its address in writing thereof and inform the other party.

17. Map of Land

The map of land under this Agreement and the layout is attached.

18. Retransfer of the Leased Property

18.1 At the expiry of the leased period or if the agreement is terminated under article 10, LESSEE shall transfer the leased land to LESSOR without any consideration within 3 (three) months in good conditions, ground damages having been refilled or repaired.

18.2 LESSEE shall transfer movable prosperities on leased land at its own costs and/or disposed of within 3 (three) months from the date of expiry of the leased term or termination of the agreement, not affecting LESSOR's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and claim for damages caused to the land by LESSEE.

19. Force Majeure

If either party is temporary unable, wholly or in party, by Force Majeure to perform his duties or accept performance by the either party under this Agreement, it is agreed that the effected party shall give notice to the other party within 14 days after occurrence of the cause relied upon full particular in writing of such Force Majeure,

shall with the approval of other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible the delay caused by Force Majeure. The term "Force Majeure" as employed herein shall mean Act of God, Restraint of a Government, Strikes, Lockouts, Disturbance, Explosion, Fires, Floods, Earthquakes, Storms, lighting, and other causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome.

IN WETHNESS WHERE OF the parties hereto have set their hand and seals on the day the month and the year first above written.

Signed, sealed and delivered
REPRESENTATIVE OF LESSEE
Signature :
Name : Mr. Zeng Liren
Designation : Director, Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd

Signed, sealed and delivered
LESSOR
Signature :
Name : U Khin Maung Win
Designation :

<u>In the presence of</u>

(1) ....
Name :
Designation :

(2) ....
Name :
Designation :

LAND REVENUE II
Lease I

တောင်ကြီးခရိုင်
အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန

Entered in Land Register 3 (Volume) page
Revenue proceedings No. ၁၇၄ *of 20*၁၅ *-20* တောင်ကြီး *District Office*

FORM OF LEASE OF TOWN LANDS WITH POWER OF RENEWAL UP TO (၃၀-နှစ်) YEARS

(Rule 51A of the Rules under the U.B. Land and Revenue Regulation, 1889)
(Rule 29 of the Rules under the L.B. Town and Village Lands Act, 1898)

K 1000

THIS LEASE made the 10 DEC 2015 day of ________ one thousand nine hundred and ________ BETWEEN THE GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR (hereinafter called "the Lessor" which expression shall be taken to meanand in clude the said Government of the Union of Myanmar and his successors in office and assigns except when the context requires another and different meaning) of the one part: AND

[illegible] of [illegible] son of [illegible] (hereinafter called " the Lessee " which expression shall be taken to mean and in clude the said [illegible] his heirs executors administrators representatives and assigns except when the context requires another and different meaning) of the other part: WITNESSETH that in consideration of the rent hereinafter reserved and of the covenants by the Lessee hereinafter contained the Lessor DOTH hereby lease unto the Lessee all that piece of land described in the schedule hereto together with all right easements and appurtenancec to the same belonging save and except all mines and mineral products buried treasure coal petroleum oil and quarries whatsoever in under or within the said land with liberty for the Lessor and his lessees licensees agents and workmen and all other personsacting on his be half to dig search for obtain and carryaway the same on making reasonable compensation to the Lessee on account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the account of any disturbance or damage that may be caused thereby to the surface of the said land and that such compensation shall in case of dispute be determined by the Deputy Commissioner of တောင်ကြီး as nearly as may be in accordence with the provisions of the Land Acquisition Acts or Regulations for the time being in force TO HOLD the said land unto the Lessee for the term of thirty years from the date of this lease * with the option for the Lessee to renew this lease for †two successive terms of thirty years† as hereinafter provided* YIELDING and PAYING there for the clear yearly rent of Kyat [illegible] payable in advance on the third day of January of each year and the Lessee doth hereby to the intent that the burden of the covenant may run with the said land and may bind the owners there of for the time being covenant with the Lessor:

* ——The words " with the option ....hereinafter provided" should be omitted at the second renewal.

† ——† The word " a further term of thirty years" should be substituted at the first enewal.

ဆစ်နှစ်လျှင် အခွန်ငွေ [illegible] ဖြင့်
(၂၀.၁၂.၇၁)မှ(၉.၁၂.၂၂)ထိ(၂၀)နှစ်
မြေငှား[illegible] ထုတ်ပေးသည်။

တော်[illegible]
သန့်စင် - ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး
(ပ-၅၀၂၄)

1. To pay the said rent on the days and in the manner hereinbefore appointed for payment there of and also to pay all taxes rates and assessments that now are or may hereafter during the said term be imposed upon the said land or any buildings that may be erected thereon or upon the Lessee in respect thereof.

2. To commence to erect upon the said land within .... months from the date hereof the buildings the measurements elevation and materials of which shall receive the previous approval * in writing of the Deputy Commissioner and to complete such buildings within .... months from the date hereof and during the currency of this lease to keep such buildings in good repair to the satisfaction of the said Deputy Commissioner.

† Alternative

2. To erect upon the land within .... months from the date hereof and thereafter at all times during the said term to maintain thereon a good and substantial .... as described in his application according to the rules and bye-laws which now are in force or hereafter may be in force under any Act governing the administration of urban areas in respect to materials to be used in and method of construction of buildings.

† Strike out alternative not required. "

3. Not to erect buildings on more than .... of the area of the said land.

4. Not to alter the position mode of construction or material of the said building or of any other buildings that may hereafter be erected on the said land without the consent in writing of the said Deputy Commissioner and not to erect any other building upon the said land without first obtaining such consent.

† Alternative

4. Not to erect any other building on the said land without first obtaining the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

† Strike out alternative not required.

5. Not to use the said land and buildings that may be erected thereon during the said term for a lodging-house or for a cooly-barrack or for any other purpose than .... without the consent in writing of the said Deputy Commissioner.

In the event of the lessee obtaining subject to any further restrictions and conditions or subject to enhanced rent the consent of the Deputy Commissioner to erect maintain keep or use buildings on the land for the purpose of a lodging-house or a cooly-barrack to comply with all such restrictions and conditions and to pay on the dates aforesaid such enhanced rent as if they were part of this indenture.

6. Without first obtaining such consent not to subdivide the said land or to part with the possession of transfer or sublease a part only of the said land.

*** In Municipal areas the building plan should also be submitted to the Municipal Committee (See Section 115, Myanmar Municipal Act. 1898)**

7. To register all changes in the possession of the whole of the said land whether by transfer otherwise than by registered document succession or otherwise in the register of the said Deputy Commissioner within one calendar month from the respective dates of such changes and if the Lessee shall without sufficient cause neglect to register such changes the said Deputy Commissioner may impose on him for each such case of neglect a penalty not exceeding K 100 and a further monthly penalty not exceeding K 50 for each month that such breach shall continue and the said Deputy Commissioner may enforce the payment of such penalties in the same manner as arrears of revenue on land may be recovered.

8. That the said Deputy Commissioner and all persons acting under his orders shall be at liberty at all reasonable times in the day time during the said term to enter upon the said land or any buildings that may be erected thereon for any purpose connected with this lease.

9. At the expiration of the said term hereby granted quietly to surrender and deliver up possession of the said land but not the buildings or fixtures that may then be thereon to the Lessor provided that if the Lessor shall re enter upon the said land and determine this lease under clause 10 hereof the Lessee shall there upon quietly deliver up possession of the said land and buildings and fixtures that may then be thereon to the Lessor:

10. PROVIDED always that if the said rent or any part there of shall be in arrear and unpaid for one calendar month after the same shall have become due whether the same shall have been demanded or not or if the Lessee shall not observe and perform the covenants hereinbefore contained the said Deputy Commissioner may immediately and not withstanding the waiver of any previous breach or right of re-entry cancel this lease and take possession of the land and the buildings and fixtures that may then be thereon.

And the Lessor doth hereby covenant with the Lessee—

11. That the Lessee may at the expiration of the said term hereby granted if this lease shall not have been previously cancelled under clause 10 hereof and if the Lessee shall have paid the said rent and duly observed and performed the covenants by the Lessee herein contained up to the expiration of the said term take away and dispose of all buildings and fixtures that may then be erected and fixed to the said land provided that the Lessee makes good and repairs any damage that may be caused to the said land by such removal.

12. That it the Lessee shall be desirous of taking a renewed lease of the said piece of land for the further term of thirty years from the expiration of the said term hereby granted and of such desire shall prior to the expiration of such last mentioned term give to the Lessor three calendar months previous notice in writing and shall pay the rent hereby reserved and observe and perform the several covenants and conditions herein contained and on the part of the Lessee to be observed and performed up to the expiration of the said term hereby granted the Lessor will upon the request and at the expense of the Lessee and upon his signing and delivering to the Lessor a counter part there of sign and deliver to the Lessee a renewed lease of the said piece of land for a further term of thirty years at a rent to be fixed by the Lessor and under and subject to similar covenants and provisions or such of them as shall be then subsisting or capable of taking effect provided that a lease for a third term of thirty years shall not contain this present covenant or renewal:

13. PROVIDED also and it is hereby agreed that the Lessor his successors or assigns may at the expiration of the said term hereby granted if the Lessee shall not have obtained a renewal of this lease under clause 12 here of elect to purchase the said buildings and fixtures that may then be in or upon the said land on giving to the Lessee one calendar month's previous notice in writing of such his intention and the price shall in case of dispute be determined by the Executive Engineer of the said district according to the actual value of such buildings and fixtures and his decision shall be final and conclusive and altogether binding upon the Lessee:

IN WITNESS WHEREOF [illegible] acting for and on behalf of the GOVERNMENT OF THE UNION OF MYANMAR and ဦးတင်လင်းအောင် ________ have hereunto set their hands.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL that piece of land situate in the အမှတ်(၁၁)ရပ်ကွက် ward of the town of ကလေး known as lot No. ၅၇/၂၈၇ in block No. ၄ containing (၀.၀၅၀)ဧက or thereabouts bounded as follows:— ဦးမိုးအမှတ် (၅၁/၂)

North မြေကွက်အမှတ် (၅၇/၂၈၆)

East မြေကွက်အမှတ် (၁၂၈)

South ယုဇနာလမ်း

West မြေကွက်အမှတ် (၅၇၃)

[illegible stamp]

and shown in the annexed plan marked *r d.*

Signed by the said ခရိုင်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး in the presence of ဦး[illegible] ([illegible])

[illegible signature and stamp]

Witnesses. [illegible stamp]

Deputy Commissioner.

________ *District.*

Signed by the said ဦးတင်လင်းအောင် in the presence of [illegible]

ဦးတင်လင်းအောင်

([illegible])

Witnesses. [illegible stamp]

Signature of Lessee.

TRANSLATION OF LEASE

(To be attached to Original)

နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထိ အသစ်လဲလှယ်ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည့် မြို့မြေအငှါးစာချုပ်ပုံစံ

၁၈၈၉ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအထက်ပိုင်းဆိုင်ရာမြေမှုမှ ရ အခွန်ရက်ပြဋ္ဌာန်းသော ဥပဒေအရနည်းဥပဒေများအနက် နည်းဥပဒေ ၅၁-က၊
၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံအောက်ပိုင်း၌ ရွာနှင့်မြေယာအက်ဥပဒေအရ နည်းဥပဒေများအနက်နည်းဥပဒေ ၂၉။

၁၉ ခုနှစ်၊ လ ရက် (၁၃ ခုနှစ်၊ လ ရက်) နေ့၊ အောက်၌ ''အငှါးချသူ'' ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ အစိုးရနှင့် အောက်၌ ''အငှါးရသူ'' ခေါ်တွင်စေမည့်၊ ရပ်ကွက် မြောင်း ၏သား၊ မောင် တို့ချုပ်ဆိုကြသည့်စာချုပ်။ (အငှါးချသူဆိုသည့် စကားမှာ၊ ခေါင်းစဉ်ကိုထောက်၍၊ ကွဲလွဲသည့်အနက်အဓိပ္ပါယ်သမွန်နေ်မလိုသည့်အခါ၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံအစိုးရနှင့်တကွ၊ ၎င်း၏ရာထူးတွင်ဆက်ခံသူ၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါ ဆိုလိုသည်မှတ်ယူရမည်။ အငှါးရသူဆိုသည့်စကားမှာ၊ ဆိုခဲ့သည့် မောင် နှင့်တကွ၊ ၎င်း၏အမွေခံအမွေစား၊ သေတမ်းစာအရစီရင်ပိုင်သူ၊ အမွေအုပ်အမွေထိန်း၊ ကိုယ်စားလှယ်၊ လွှဲအပ်ခံသူတို့ပါ ဆိုလိုသည်မှတ်ယူရမည်) အောက်တွင်ပြဋ္ဌာန်းသတ်မှတ်ပါရှိသည့် အခွန်ငွေနှင့်တကွ အငှါးရသူ ခံဝန်ချက်များကို ထောက်ရှု၍ အောက်ဇယားတွင် သတ်မှတ်ဖော်ပြထားပါ မြေနှင့် အရပ်ရပ်ဆိုင်ရာဆိုင်ခွင့်များမှစ၍၊ ၎င်းမြေနှင့်စပ်ဆိုင်သည်များကို အငှါးချသူက အငှါးရသူသို့ပေးအပ်ချထားသည်။ သို့သော်လည်း ဆိုခဲ့သည့် မြေအကွင်းမြေအောက်ရှိ အရပ်ရပ်ဓါတ်သတ္တုတွင်း၊ ဓါတ်ရည်ဓါတ်ခဲ ဓါတ်သတ္တုများ၊ မြေထဲရှိပဏ္ဏ အရပ်ရပ်၊ ကျောက်မီးသွေး၊ ရေနံ၊ ကျောက်တွင်းစသည်များကို အငှါးချသူမှစ၍၊ ၎င်းထံအငှါးရသူ၊ လိုင်စင်ရသူ ကိုယ်စားလှယ်လုပ်သားများနှင့် ၎င်းအတွက်ဆောင်ရွက်လုပ်ကိုင်သူအရပ်ရပ်တို့လွတ်လွတ်တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူခွင့်နှင့်တကွ၊ ဆိုခဲ့သည့်ဝတ္ထု များကို အငှါးချသူအတွက်ခြွင်းချန်ထားရမည်။ သည်ကဲ့သို့တူးဖေါ်ရှာဖွေဆောင်ယူရာတွင်အနှောင့်အရှက် ဖြစ်သည့်အတွက် မြေမျက်နှာပြင်ပျက်စီးယိုယွင်းစေသည့်အတွက်ဖြစ်စေ သင့်ရာလျော်ကြေးငွေကိုလည်း၊ အငှါးရသူသို့ပေးလျော်ရမည်။ လျော်ကြေးငွေမည်မျှပေးလျော်သင့်သည် အငြင်းအခုံရှိလျှင် တည်ဆဲမြေသိမ်းအက်ဥပဒေရက်ဂယူလေရှန်ဥပဒေများပါပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် ညီညွတ်နိုင်သမျှညီညွတ်အောင် ခရိုင်ဝန်က သတ်မှတ်ရမည်။ ဆိုခဲ့သည့်မြေကို၊ ယခုစာချုပ်ချုပ်ဆိုသည့်နေ့ရက်က နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထိအငှါးရသူလက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့် ရစေမည့်ပြင်၊ * ရှေ့သို့ † တကြိမ်လျှင် နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျ၊ နှစ်ကြိမ် † ဆက်လက်၍၊ လက်ရှိပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရရန်ပြဋ္ဌာန်းထားသည့်အတိုင်းစာချုပ်အသစ် လဲလှယ်ချုပ်ဆိုလိုလျှင်လည်း ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။ * ၎င်းမြေအတွက် နှစ်စဉ်ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်ငွေ ကို၊ နှစ်စဉ်ဇန္နဝါရီလ ၁ ရက်နေ့တွင် တင်ရင်ထမ်းဆောင် ခံဝန်ချက်များကိုလည်း၊ မြေလက်ရှိဖြစ်သမျှကာလအတွင်းတည်စေ၍၊ ၎င်းမြေလက်ရှိပိုင်ဆိုင်သူတို့က၊ တည်ဆဲခံဝန်ချက်များအတိုင်းလိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်အငှါးရသူနှင့်၊ အငှါးချသူတို့သဘောတူချုပ်ဆိုကြသည်။

၁။ အခွန်ငွေကိုထမ်းဆောင်ရန် အထက်သတ်မှတ်သည့်နည်းလမ်းအတိုင်း သတ်မှတ်သည့် နေ့ရက်များတွင်ထမ်းဆောင်ရမည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတွင်ဖြစ်စေ၊ မြေတွင်ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦများတွင်ဖြစ်စေ၊ ၎င်းမြေနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငှါးရသူအပေါ်တွင်ဖြစ်စေ၊ အငှါးချထားသည့် ကာလအပိုင်း အခြား အတွင်း စည်းကြပ်ကောက်ခံဆဲ ကောက်ခံလတ္တံ့သောအခွန်အတုတ်အကောက်အခံအရပ်ရပ်ကိုလည်းထမ်းဆောင်ရမည်။

၂။ ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် * အမိန့်စာကိုတင်ရင်ရရှိရမည့် အကျယ်အဝန်း အနိမ့်အမြင့်အတိုင်းအထွာ၊ ဆောက်လုပ်ရန်ဝတ္ထု ကိရိယာများနှင့်အညီ အဆောက်အဦကိုစတင် ဆောက်လုပ်၍စာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ လအတွင်းပြီးစီးစေရမည့်ပြင်၊ ယခုအငှါးစာချုပ်အတည်ဖြစ်သည့်ကာလ အပိုင်းအခြားအတွင်းလည်း၊ ၎င်းအဆောက်အဦများကို ခရိုင်ဝန်သဘောကျကောင်းမွန်စွာပြုပြင်ထားရမည်။

— ဒုတိယအကြိမ် စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ ''ရှေ့သို့တကြိမ်လျှင်......ချုပ်ဆိုခွင့်ရသည်။'' ဆိုသည့်စကားရပ်တို့ချန်လှပ်ရမည်။

†—† ပဌမအကြိမ်စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရာတွင်၊ ''နှစ်ပေါင်း ၃၀ ကျတကြိမ်'' ဆိုသည့်စကားရပ်ကို အစားထည့်သွင်းရမည်။

*မြို့နယ်ပါယ်စနစ်ယာရပ်ကွက်များတွင်၊ အဆောက်အဦပုံများကိုလည်းမြို့နိုင်ပါယ်ကော်မီတီထံတင်သွင်းရမည်။ (၁၈၉၈ ခုနှစ်၊ မြန်မာနိုင်ငံမြို့နိုင်ပါယ်အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၁၅)။

*သို့မဟုတ်

၂။ ။ယခုစာချုပ်ပါနေ့ရက်မှ   လအတွင်း၊မြေပေါ်တွင်ကောင်းမွန်နိုင်ခန့်သော တခုကို အဆောက်အဦများဆောက်လုပ်ရာ၌အသုံးပြုသည့်ဝတ္ထုကိရိယာများ၊ ၎င်းပြင်ဆောက်လုပ်သည့်နည်းလမ်းနှင့်စပ်လျဉ်း၍မြို့မရပ်ကွက်များကြီးကြပ်အုပ်ချုပ်မှုဆိုင်ရာ အက်ဥပဒေတစုံတရာအရ၊ ယခုတည်ဆဲရှိသည့်၊သို့မဟုတ် နောင်အခါတွင်အတည်ဖြစ်မည့်နည်းဥပဒေများ၊၎င်းပြင်စည်းကမ်းဥပဒေများနှင့်အညီ၊ မိမိငွေကုန်ကျခံ၍ ပြင်ဆင်ထားရမည်။ ဆောက်လုပ်၍၊နောင်ကိုလည်း ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း အခါခပ်သိမ်းကောင်းမွန်စွာ ပြုပြင်ထားရမည်။

* စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ပယ်ရမည်။

၃။ ။၎င်းပြင်မြေဧရိယာ၏   ပုံထက်တိုး၍အဆောက်အဦများ မဆောက်မလုပ်ရ။

၄။ ဆိုခဲ့သည့်အဆောက်အဦများမှစ၍၊ ၎င်းမြေတွင်ရှေ့အဘို့ဆောက်လုပ်မည့်အဆောက်အဦအနေ အထားဆောက်လုပ်ပုံနည်းလမ်း ဆောက်လုပ်သည့်ဝတ္ထုကိရိယာများကိုဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာမရလျှင်ပြောင်းလဲပြင်ဆင်ခြင်းမရှိစေရ။ ဆိုခဲ့သည့်အတိုင်းအမိန့်စာမရမရှိဘဲ၊ ၎င်းမြေတွင်အခြားအဆောက်အဦ တစုံတရာမဆောက်မလုပ်ရ။

†သို့မဟုတ်

၄။ ။ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်၏သဘောတူချက်အမိန့်စာကို ရှေးဦးစွာမရမရှိဘဲ၊ ဆိုခဲ့သည့် မြေပေါ်တွင် အခြားမည်သည့်အဆောက်အဦကိုမျှဆောက်လုပ်ခြင်းမပြုရ။

† စည်းကမ်းအချက် ၂ ရပ်အနက်မလိုသောစည်းကမ်းအချက်ကိုခြစ်ပယ်ရမည်။

၅။ ။စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း၊ ၎င်းမြေနှင့် မြေတွင်ဆောက်လုပ်မည့် အဆောက်အဦများ ကို   ရန်ကိစ္စပြင်၊ငှါးအိမ်၊သို့မဟုတ်ကုလီအိမ်တန်းလျားတခုံတရာအတွက်ဖြစ်စေ၊ အခြား ကိစ္စအတွက်ဖြစ်စေ၊ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက်အမိန့်စာမရဘဲအသုံးမပြုရ။

ထပ်မံတည်သွင်းသည့်ကန့်သတ်ချက်များနှင့် စည်းကမ်းအချက်များကိုဖြစ်စေ၊ တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကို ဖြစ်စေ၊အဆောက်အအားပြု၍၊ အငှါးရသူက အခန်းလိုက်ငှါးအိမ် သို့မဟုတ်ကုလီအိမ်တန်းလျားတစုံတရာအတွက် မြေတွင်အဆောက်အဦများကို ဆောက်လုပ်ထားရန်သော်၎င်း၊ အသုံးပြုရန်သော်၎င်း ခရိုင်ဝန်သဘောတူချက် အမိန့်စာကိုရရှိလျှင်၊ ဆိုခဲ့သည့်အရပ်ရပ်ကန့်သတ်ချက်များနှင့်စည်းကမ်းအချက်များကို လိုက်နာခြင်း၊ တိုးတက်သည့် အခွန်ငွေကို ဆိုခဲ့သည့်နေ့ရက်များတွင် ထမ်းဆောင်ခြင်းများကို၊ယခုစာချုပ်တွင် ပြဋ္ဌာန်းလျက်ပါဘိသကဲ့သို့လိုက် နာပြုလုပ်ရမည်။

၆။ ။၎င်းကဲ့သို့သော သဘောတူချက်အမိန့်စာကို တင်ရင်မရမရှိဘဲ စာချုပ်ပါမြေကိုခွဲခြားခြင်း မပြုမ လုပ်ရသည့်ပြင်၊ ၎င်းမြေတစိတ်တဒေသကိုလွှဲပြောင်းခြင်း၊ တဆင့်ငှါးရမ်းခြင်း၊ လက်လွှတ်ခြင်းများမပြုမလုပ်ရ။

၇။ ။ဆိုခဲ့သည့်မြေအားလုံးကိုရိုးစွဲစွာကြီးမှတ်ပုံတင်ပြီး စာချုပ်စာတမ်းဖြင့်လွှဲပြောင်းခြင်းမှတပါး၊ အခြား နည်း လွှဲပြောင်းခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊အမွေဆက်ခံခြင်းဖြင့်သော်၎င်း၊အခြားနည်းဖြင့်သော်၎င်း၊ ဆက်ခံပိုင်ဆိုင်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့်အရပ်ရပ်လွှဲပြောင်းချက်များကို၊ သည်ကဲ့သို့လွှဲပြောင်းဆက်ခံသည့်မှ၊ပြက္ခဒိန်လတလအတွင်းဆိုခဲ့သည့် ခရိုင်ဝန် ထားရှိသည့်မှတ်ပုံစာရင်းစာအုပ်တွင်စာရင်းတင်မှတ်ရမည်။ ၎င်းလွှဲပြောင်းချက်များကိုမှတ်ပုံစာရင်းမတင် မမှတ်ရှိ[illegible]အကြောင်းတစုံတရာမရှိဘဲ၊အငှါးရသူကစာရင်းမတင်မမှတ်ပျက်ကွက်လျှင် ခရိုင်ဝန်ကရင်၊ [illegible]တွင်သည့်ကဲ့သို့ပျက်ကွက်မှုတကြိမ်လျှင် ၁၀ဝိ ထိငွေဒဏ်၊ဆက်လက်ပျက်ကွက်ပြန်လျှင်လည်း၊ ပျက်ကွက [illegible]အတွင်း တလလျှင် ၅၀ိ ထက်မပိုသည့် ငွေဒဏ်များကိုအပ်မိစိရင်စေမည်။ ၎င်းဒဏ်ငွေကို ၎င်းမြေတွင် အခွန်မရှေ့[illegible]ငွေကဲ့သို့ ခရိုင်ဝန်ကအရတောင်းခံခွင့်ရသည်၊

၈။ ။ယခုစာချုပ်နှင့် စပ်လျဉ်းသည့်ကိစ္စတစုံတရာအတွက်၊ ခရိုင်ဝန်နှင့်၎င်းအမိန့်အရဆောင်ရွက်သူ [illegible]တို့က၊ ဆိုခဲ့သည့်ကာလအပိုင်းအခြားအတွင်း နေ့အခါသင့်လျော်သည့်အချိန်တွင်၊ ၎င်းမြေ၊ သို့မဟုတ် အဆောက်အဦများသို့ချဉ်းနင်းဝင်ရောက်နိုင်ခွင့်ရှိစေရမည်။

၉။ ။ယခုစာချုပ်ပါမြေကို အငှါးချထားသည့် ကာလအပိုင်းအခြားစေ့ ကုန်သည့်အခါမြေတွင်တည်ရှိ သည့်ဇာတ်မ၊ထာဝရအဆောက်အဦများကိုချန်လှပ်၍၊တစုံတရာခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲအငှါးချသူသို့ပြန်အပ်ရမည်။ သို့ သော်လည်းအပိုဒ် ၁၀ အရအငှါးချသူက မြေကိုတဖန်သိမ်းယူ၊အငှါးစာချုပ်ကို နုတ်သိမ်းလျှင်အငှါးရသူကမြေနှင့် တကွ မြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇာတ်မ၊ထာဝရအဆောက်အဦများကို၊ ကစုံတရာခုခံပြောဆိုခြင်းမရှိဘဲ၊အငှါးချသူသို့ပြန် အပ်ရမည်။

၁၀။ ။ဆိုခဲ့သည့်အခွန်ငွေအားလုံး၊ သို့မဟုတ် အချို့အဝက်မှာမပြေမကျေရှိနေ၍ ၎င်းငွေကိုတောင်းသည်ဖြစ်စေ၊ မတောင်းမခံသည်ဖြစ်စေ၊ ထမ်းဆောင်သင့်နေ့ရက်ကုန်လွန်သည့်နောက် ပြက္ခဒိန်လ တလတိုင် မထမ်း၊ မဆောင်ကြန့်ကြာလျှင်သော်၎င်း၊ အငှါးရသူကစာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်းမတည် ဖျက်ကွက်လျှင်သော်၎င်း၊အထက်ကဖျက်ကွက်သည့်အရာလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်၊မြေကိုပြန်၍သိမ်းယူခြင်းမှလွတ်ငြိမ်းချမ်းသာစေခွင့်မည်သို့ပင်ပြုသော်လည်း၊ဆိုခဲ့သည့်ခရိုင်ဝန်က၊ ယခုစာချုပ်ကို ချက်ခြင်းဖျက်သိမ်း မြေနှင့်တကွမြေတွင်တည်ရှိသည့်ဇရပ်၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကိုပြန်၍သိမ်းယူခွင့်ရသည်၊

အငှါးရသူက၊အငှါးရသူအားခံဝန်ချုပ်ဆိုသည်မှာ—

၁၁။ ။ယခုစာချုပ်ကိုအပိုဒ် ၁၀ အရ တင်ရင်ဖျက်သိမ်းပြီး မဟုတ်လျှင်သော်၎င်း၊ ယခုစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်တိုင်အငှါးရသူက ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါခံဝန်ချက်အတိုင်းဖျက်ကွက်ခြင်းမရှိလိုက်နာလျှင်သော်၎င်း၊ ၎င်းမြေတွင်ရှိဆောက်လုပ်ထားသည့် အိမ်ဇရပ်၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို အငှါးရသူကစာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြား စေ့ကုန်သည့်အခါ ရောင်းချရွှေ့ပြောင်းဆောင်ယူခွင့်ရသည်၊ သို့ရွှေ့ပြောင်းရောင်းချဆောင်ယူရာ၊ မြေမျက်နှာပြင်ပျက်စီးယိုယွင်းခြင်းရှိသည်များကို အငှါးရသူကကောင်းမွန်အောင်ပြုပြင်ရမည်၊

၁၂။ ။အငှါးရသူကဆိုခဲ့သည့်မြေကို စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်၊ ရှေ့သို့နှစ်ပေါင်း ၃၀ ငှါးရမ်းလိုကြောင်းနှင့်၊စာချုပ်ပါ ကာလအပိုင်းအခြားမကုန်မီ ပြက္ခဒိန်လ ၃ လတင်ရင်၍အငှါးရသူထံ လျှောက်လွှာတင်သွင်းသည့်အခါ၊ စာချုပ်ပါကာလအပိုင်းအခြားစေ့ ကုန်သည့်တိုင်ထမ်းဆောင်သင့်အခွန်များပြေကြေအောင် ထမ်းဆောင်သည့်ပြင်၊ စာချုပ်ပါအရေးရှိခံဝန်ချက်၊ ကတိကဝတ်အချက်များကိုလည်း ဖျက်ကွက်ခြင်းမရှိလိုက်နာလျှင်၊ အငှါးရသူလျှောက်ထားချက်အရ အငှါးစာချုပ် မူရင်းခွဲတစောင်ကို အငှါးရသူကကုန်ကျရန်စရိတ်များကျခံရေးသားလက်မှတ်ရေးထိုး၍၊ အငှါးရသူသို့ ပေးအပ်ကာလ စာချုပ်ပါမြေကို အငှါးရသူ သတ်မှတ်သည့် အခွန်နှုန်းနှင့်အလားတူခံဝန်ချက်ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊သို့မဟုတ်၎င်းဟို့အနက်တည်ဆဲ တည်သတ္တုခံဝန်ချက် ပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ၊ နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားရန်အငှါး စာချုပ်သစ်တစောင်ကိုလက်မှတ်ရေးထိုး၍၊အငှါးရသူသို့ပေးအပ်ရမည်၊သို့သော်လည်းတတိယအကြိမ်နှစ်ပေါင်း ၃၀ ထပ်မံချထားနိုင်အငှါးစာချုပ်မှာ၊ စာချုပ်အသစ်လဲလှယ်ရန်အတွက်ဤယခုခံဝန်ချက်မပါမရှိစေရ၊

၁၃။ ။ယခုစာချုပ်ပါကာလ အပိုင်းအခြားစေ့ကုန်သည့်နောက်၊ အပိုဒ် ၁၂ အရ၊ အငှါးရသူသို့စာချုပ်အသစ်ချုပ်ဆိုလပ်မံပေးအပ်ခြင်းမရှိလျှင်၊ ပြက္ခဒိန်လတလတင်ရင်ဆင့်စာချအပ်၍ ၎င်းမြေရှိအိမ်ဇရပ်ဇရပ်မ၊ ထာဝရအဆောက်အဦများကို၊အငှါးရသူ၎င်းအာထူးတွင်ဆက်ခံသူလွှဲအပ်ခံသူတို့ကဝယ်ယူခွင့်ရသည်။၎င်းအဆောက်အဦတန်ဘိုးနှင့်စပ်လျဉ်း၍ အငြင်းအခုံရှိခဲ့လျှင် ၎င်းတန်ဘိုးကိုအမှန်အတိုင်းကျအောင် ဆိုင်ရာခရိုင်အလုပ်ဝန်ကဆုံးဖြတ်ရမည်၊ သည်ကဲ့သို့ဆုံးဖြတ်ချက်မှာလည်း၊ ဆုံးခန်းတိုင်ရောက်စေရမည့်ပြင်၊ အငှါးရသူကတည်ငြိမ် နာခံရမည်ဆို၍၊ ပြည်ထောင်စုမြန်မာနိုင်ငံ အစိုးရ၏ ကိုယ်စားအဖြစ်ထမ်းရွက်သူ နှင့် ဟိုသဘောတူမာချင်ချုပ်ဆိုလက်မှတ်ရေးထိုးကြသည်၊

<u>အသက်ကရှည်ညွှန်းရာပါစာရင်း</u>

မှ၊ ရပ်ကွင်တည်ရှိသည့်အကွက် အမှတ် အတွင်းမြေကွက်အမှတ် ခေါ်၊ အောက်တွင်နယ်နိမိတ်သတ်မှတ်ရာပါ ခန့်ရှိပုံးတွဲပါနယ်ပုံတွင်အနီရောင်နှင့်ရေးသားပြသည့်မြေ၊

မြောက်အလား—

အရှေ့အလား—

တောင်အလား—

အနောက်အလား—

ပ၊စ၊တ—အမှတ် ၁၅၁၀၂၂ ပြည်တွင်းအခွန်ဦးစီး ၂၆-၈-၅၅- ၃၀,၀၀၀ ရွက်တွဲ (ပပ)၊

မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅ 2015 - 0437242

မှန်ကန်ကြောင်း ~~သက်သေခံ~~ / ~~သက်မသေမခံ~~ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

SLRD

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်
ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း
၃၀၀ကျပ် K 300

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ် ရန်ကုန်	
ခရိုင် တောင်ဥက္ကလာ	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ သာကေတ	57/286 57 ၅၁/၂ 57/287 128 မြောက်ဒဂုံ
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု ၁	
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	စစ်ဆေးပြီးအတည်ပြုသည်။
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ် ၅၁/၂ · 57/287	မြို့နယ်အုပ်ချုပ်ရေးမှူး အထွေထွေအုပ်ချုပ်ရေးဦးစီးဌာန သာကေတမြို့နယ်

ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅၁/၂	ဦးဖိုး	L	L	၀.၀၅၀	၁၀.၇.၂၀၁၅ နေ့ မြေကျောက်ခဲ ...

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	

(အထက်ပေါ်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - ဒေါ်ထင်လင်းအောင်

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၉.၈.၂၀၁၅

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅-၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် - 19/8/15

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ - 24.8.15

ရုံးတံဆိပ်

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

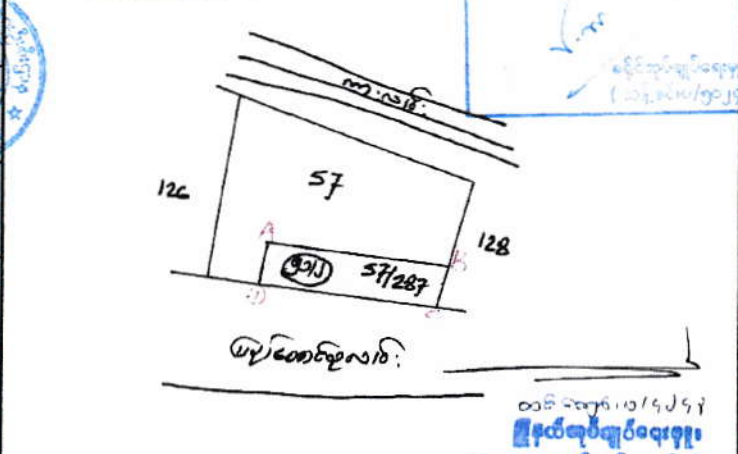
မြေစာရင်းပုံစံ – ၁၀၅

2015 - 0437241

မှန်ကန်ကြောင်း သက်သေခံ / ~~သက်သေမခံ~~ သော လက်ရှိမြေပုံတွင် ယခုနှစ်အသုံးပြုသော ဦးပိုင်မြေပုံ လက်ခံရေးကူးရန်ပုံစံ

ပြည်ထောင်စု သမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော် ရုံးခွန်တံဆိပ်ခေါင်း ၃၀၀ကျပ် K 300

တိုင်းဒေသကြီး/ ပြည်နယ်	
ခရိုင်	
မြို့နယ်/ မြို့နယ်ခွဲ	
ရပ်ကွက်/ ကျေးရွာအုပ်စု	၁
ကွင်း/ အကွက်အမှတ်နှင့်အမည်	
ဦးပိုင်အမှတ်/ မြေကွက်အမှတ်	၅၁၂ - 57/287



ဦးပိုင် အမှတ်	အခွန်စည်းကြပ်ခံရသူ/ ပိုင်ရှင်/ ဂရန်ရှင်/ အငှားဂရန်ရှင် အမည်	ပိုင်ဆိုင်ခွင့်	မြေမျိုးနှင့် အတန်း	ဧရိယာ (ဧက)	မှတ်ချက်
၅၁၂	[illegible]	L	L	[illegible]	[illegible]

ရေးကူးပေးသည့်အကြောင်းအရာ	[illegible]

(အထက်ဖော်ပြပါအကြောင်းအရာအတွက်သာ အသုံးပြုခွင့်ရှိသည်။)

လျှောက်ထားသူအမည် - [illegible]

လျှောက်လွှာတင်သည့်နေ့စွဲ - ၁၉.၈.၂၀၁၅

လျှောက်ထားသူသို့ ထုတ်ပေးသည့်နေ့စွဲ -

ယခုအထက်တွင် ပြဆိုသောမြေပုံမှာ မှန်ကန်သေချာစွာ ရေးကူးထားသော (၂၀၁၅ - ၁၆) ခုနှစ် အတွက် နောက်ဆက်တွဲတိုင်းတာခြင်း မြေပုံဖြစ်ကြောင်း သက်သေခံလက်မှတ် ရေးထိုးပါသည်။

ရုံးတံဆိပ်

အမှုတွဲထိန်း/မြေတိုင်းစာရေးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

တိုက်ဆိုင်စစ်ဆေးပြီး မှန်ကန်ပါသည်။

လက်ထောက်ဦးစီးမှူးလက်မှတ် -

နေ့စွဲ -

စိစစ်အတည်ပြုပါသည်။

မြို့နယ်မြေစာရင်းဦးစီးဌာနမှူးလက်မှတ်

နေ့စွဲ

Land Lease Agreement

Between

Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd

&

U Htin Lin Aung

This Lease Agreement is made at Yangon on the day of -------------, ------------- between Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd. a 100% foreign owned company of the Republic of the Union of Myanmar, having its registered office situating at No.A-6, #102, First Floor, Shwe Kabar Housing, Mindhama Road, Mayangone Township, Yangon, Myanmar (hereinafter referred to as "LESSEE" which expression shall be taken to mean and include its successors, or permitted assigns or legal Representatives except where the context requries another and different meaning) represented by Director, Mr. Zeng Liren of one part.

AND

U Khin Maung Win (12/SaKhaNa (N) 058308 residing in Quarter (1), Ward (4), U Paing No.(51/2), Land No. 57/287 Kalaw, Taunggyi, Shan State, Myanmar (hereinafter referred to as "LESSOR" which expression shall be taken to mean and include its successors, or permitted assigns or legal Representives except where the context requires another and different meaning) of the other part.

Whereas the LESSEE is desirous of utilizing for the purpose of doing the business of Hotel on the land, described in the map attached here to as Appendix 1.

Whereas the LESSOR agrees to lease as desired by the LESSEE on the following terms and conditions;-

1. Objective

The Objective of this Agreement shall be as follows ; -

(a) The LESSOR shall lease land 0.050 acre, Quarter (1), Ward (4), U Paing No.(51/2), Land No. 57/287 Kalaw, Taunggyi, Shan State, Myanmar

(b) The LESSOR shall guarantee the possession of the prescribed plot in the Appendix (1).

2. **Representation and Warranty**

Each of the parties represents and warrants to the other that is legal person duly authorized under the relevant laws and capable of entering into performing this Agreement, which constitutes is legal and enforceable obligations.

3. **Scope of the Agreement**

(a) The LESSEE shall set up with 100 percent investment on the Hotel

(b) The product shall be Hotel

(c) The LESSEE shall make an estimated investment value of US$ 5.5 Million (US Dollars Million)

(d) The lease life shall be an initial period of 50 years from the date of issuance of permit from Myanmar Investment Commission.

4. **Payment Terms**

The Lease fee is paid to the LESSOR by the LESSEE in the following manners; -

(a) The LESSEE shall pay once a year to the lessor, at the rate of annual rent of Kyats 2,000,000 (Twenty Lakhs) for the plot with an area 0.050 acre and the rental for the rest of the year is subject to mutual agreement between two parties.

(b) The LESSEE shall pay in advance the land lease fee mentioned in above paragraph (a) to the lessor within 3 months before the expiry of the lease.

5. **Obligations**

5.1 **The Obligation of the LESSOR**

(a) To assist the LESSEE with the necessary document, map and lease agreement to apply for MIC permit under the Union Of Myanmar Foreign Investment Law.

(b) To agree the lease to the permit of MIC.

(c) To let the investor do any business related to the proposal to MIC.

5.2 **The Obligation of the LESSEE**

(a) To utilize the leased land for the purpose of doing the business of Hotel as permitted by the Myanmar Investment Commission.

(b) To ensure that all activities and operations carried in the leased building are in conformity with the Laws of the Republic of the Union of Myanmar.

(c) To construct the land design and civil works approved by the lessor completely within the scope of work scheduled to MIC from the effective date of this Agreement. Should any major changes be needed, the implementations shall be carried out with the document approval in advance from the LESSOR.

(d) To pay the land lease fees the prescribed rate on time.

6. Rental Review

The rent shall be reviewed and revised every year, and the rate of increase in rent shall not be more than 5% of the previous rent.

7. Term of Lease

(a) The land shall be lease for a period of initial 50 (Fifty) years from the date of signing this agreement (effective date).

(b) The land lease may be extended by another Ten years Two times and subject to the consent of the lessee.

8. Non - performance

It is also hereby mutually agreed that if the LESSEE shall in any substantial respect fail to perform or observe the terms and conditions of this Lease and fail to rectify such non-performance or non-observance within (180) days from the date in writing from the LESSOR of such default, the LESSOR shall be at liberty to re-enter upon and take possession of the demised premises or any part thereof and the Lease shall thereupon cease and terminate, provided that such right of re-enter shall not prejudice any right of action of the LESSOR for the recovery of money due from the LESSEE by way of rent or compensation for damages.

9. Effective Date

This Agreement comes into effect from the date of signing by both parties and duly authenticated by witness, after obtaining the approval (permit) from the Myanmar Investment Commission.

10. Termination

10.1 This agreement may be terminated on the occurrence of one of the following events.

(a) agreement in writing by both parties hereto to terminate this Agreement and submit the same to the Myanmar Investment Commission for approval in

accordance with clause 14 under Chapter VII of the procedures relating to the Union of Myanmar Foreign Investment Law.

(1) Substantial and continuous losses of LESSE's business;

(2) Breach of the term of this Agreement by any of the parties hereto who fails to rectify the default within 180 day's written notice of the other party.

(3) Force majeure persisting for more than six months form the date of occurrence there of;

(4) Incapability of implementing the original objective of the LESSEE.

(b) Notice by either parry hereto to terminate this agreement if any governmental authorities should require alternations or modification of any law or of any provision of this Agreement which shall materially and adversely affect such party's interest including expropriation of all or part of its shares.

10.2 This Agreement may be terminate before the expiry of the term of lease, by mutual consent in writing after a services of 90 (ninety) days' notice of the intention of such termination, of the one party to the other party and on approval thereof by the Myanmar Investment, Commission.

10.3 This Agreement may terminated by the LESSEE in the event that a nature disaster or any destruction or loss caused by Force Majeure occurs, incapacitating the continuance of such operation LESSEE reserves, its right under this Agreement to reconstruct the damaged property wholly or partially at its own cost and continue its operations. Notice of intention to terminate shall be given in writing to the LESSOR 90 (ninety) days in advance.

10.4 The termination of this Agreement shall be effective only after receiving necessary approval form the Myanmar Investment Commission and according to the existing Laws of the Republic of the Union of Myanmar.

11. Settlement of Disputes

11.1 In the event that any disputes arisen between the parties relating to this Agreement which cannot be settled amicably, such dispute shall be settled in the Republic of Union of Myanmar by arbitration, through two arbitrators, each of whom shall be appointed by each contracting party. Should the arbitrators fail to reach an agreement, the dispute shall be shall be referred to and finally resolved by arbitration administered by the Singapore International Arbitration Centre ("SIAC") in accordance with the Arbitration Rules of the Singapore International Arbitration Centre ("SIAC Rules") for the time being in force.

11.2 The seat of the arbitration shall be Singapore and the arbitration shall be conducted wholly in the English language. Such arbitration will be arbitrated by an independent person agreed between the Participants, or failing agreement, an arbitrator appointed by the SIAC.

12. Governing Law

This Agreement shall be read interpreted and construed and governed by in all respects in accordance with the existing laws of the Republic of the Union of Myanmar.

13. Condition Precedent

This Agreement is conditional upon receipt of all necessary and requisitive approval for its performance and implementation of this Agreement from all relevant Government authorities in the Republic of the Union of Myanmar.

14. Renegotiation of the Agreement

In the event that any situation or condition arises due to circumstances not envisaged in the Agreement and warrants amendment to this Lease Agreement, the parties shall negotiate and make the necessary amendments in writing subject to the approval of the Myanmar Investment Commission. Such amendment or modification shall become an integral part of this Agreement.

15. Language

This Agreement shall be written in English. All correspondences related to this Agreement shall be in English.

16. Notices

16.1 Any notice or other communication required to given or sent there under shall be in English, and be left or sent by prepaid registered post (airmail if necessary) or telex or facsimile transmission or international courier to the party concerned at the address as given below or such other address as the party concerned shall have noticed in accordance with the clause to the other party. The addresses are : -

(a) LESSOR (1) Name : U Htin Lin Aung

(2) Address : Quarter (1), Ward (4), U Paing No.(51/2), Land No. 57/287 Kalaw, Taunggyi, Shan State, Myanmar

(b) LESSEE (1) Name : Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd, Management Representative: Zeng Liren

(2) Address : 218 DEPOT ROAD, #23-74, THE INTERLACE, SINGAPORE 109703

16.2 Any notice required or given by either party to the other shall be deemed to have been delivered when properly acknowledged for receipt by the party. Either party may substitute or change its address in writing thereof and inform the other party.

17. Map of Land

The map of land under this Agreement and the layout is attached.

18. Retransfer of the Leased Property

18.1 At the expiry of the leased period or if the agreement is terminated under article 10, LESSEE shall transfer the leased land to LESSOR without any consideration within 3 (three) months in good conditions, ground damages having been refilled or repaired.

18.2 LESSEE shall transfer movable prosperities on leased land at its own costs and/or disposed of within 3 (three) months from the date of expiry of the leased term or termination of the agreement, not affecting LESSOR's right to claim for the rent up to the date of complete evacuation and claim for damages caused to the land by LESSEE.

19. Force Majeure

If either party is temporary unable, wholly or in party, by Force Majeure to perform his duties or accept performance by the either party under this Agreement, it is agreed that the effected party shall give notice to the other party within 14 days after occurrence of the cause relied upon full particular in writing of such Force Majeure,

shall with the approval of other party, be suspended during the continuance of the disability so caused, but for no longer period, and such cause shall as far as possible be removed with all reasonable dispatch. Neither party shall be responsible the delay caused by Force Majeure. The term "Force Majeure" as employed herein shall mean Act of God, Restraint of a Government, Strikes, Lockouts, Disturbance, Explosion, Fires, Floods, Earthquakes, Storms, lighting, and other causes similar to the kind herein enumerated which are beyond the control of either party and which by the exercise of due care and diligence either party is unable to overcome.

IN WETHNESS WHERE OF the parties hereto have set their hand and seals on the day the month and the year first above written.

Signed, sealed and delivered
REPRESENTATIVE OF LESSEE
Signature :
Name : Mr. Zeng Liren
Designation : Director, Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd

Signed, sealed and delivered
LESSOR
Signature :
Name : U Htin Lin Aung
Designation :

<u>In the presence of</u>

(1) ....
Name :
Designation :

(2) ....
Name :
Designation :

AREA CALCULATION

LEVEL	USAGE	FLOOR AREA (SQ M)
GROUND (LEVEL 1)	Reception, Lobby & Lounge, Front Office , Luggage Store, Gift Shop, Traning Room, Meeting Room, Guide & Car Rental Shop, Mini Mart, Male W.C, Female W.C Waste Water Treatment Plant	468
FIRST (LEVEL 2)	Outdoor Restaurant, Indoor Restaurant, Gym, Locker & Changing Room, Laundry Male & Female W.C, Ironing, Kitchen & Pantry Changing Room (Male & Female)	747
SECOND (LEVEL 3)	Double Bed Room, Single Bed Room SPA & Foot Massage, Transformer & Generator Area	718
THIRD (LEVEL 4)	Double Bed Room, Single Bed Room	670
FOURTH (LEVEL 5)	Double Bed Room, Single Bed Room	611
FIFTH (LEVEL 6)	Double Bed Room,Family Bed Room	529
SIXTH (LEVEL 7)	Double Bed Room, Family Bed Room	453
SEVENTH (LEVEL 8)	Outdoor Restaurant, Indoor Restaurant, Golf Practice, Kitchen & Pantry	399
TOTAL CONSTRUCTION AREA		4597

SITE AREA

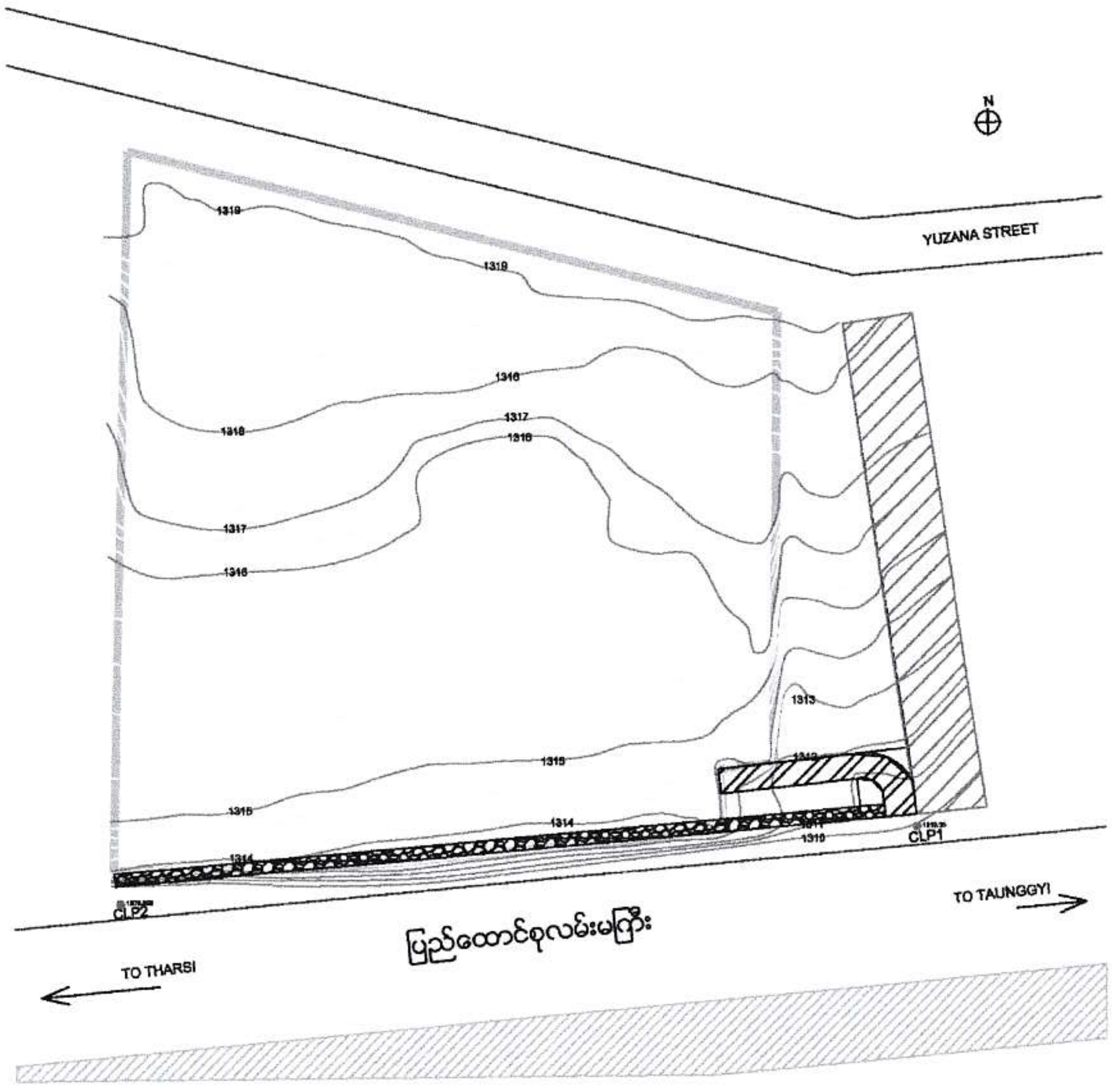
0.245 ACRES (987.947 SQ-M)

CAR PARKING CALCULATION

	TYPE OF BUILDING	TOTAL AREA OF HOTEL ROOMS (SQ.M)	200 SQ-M FOR 1 NO. OF CAR	NUMBER OF CARS
1	HOTEL	2300.9	200	11

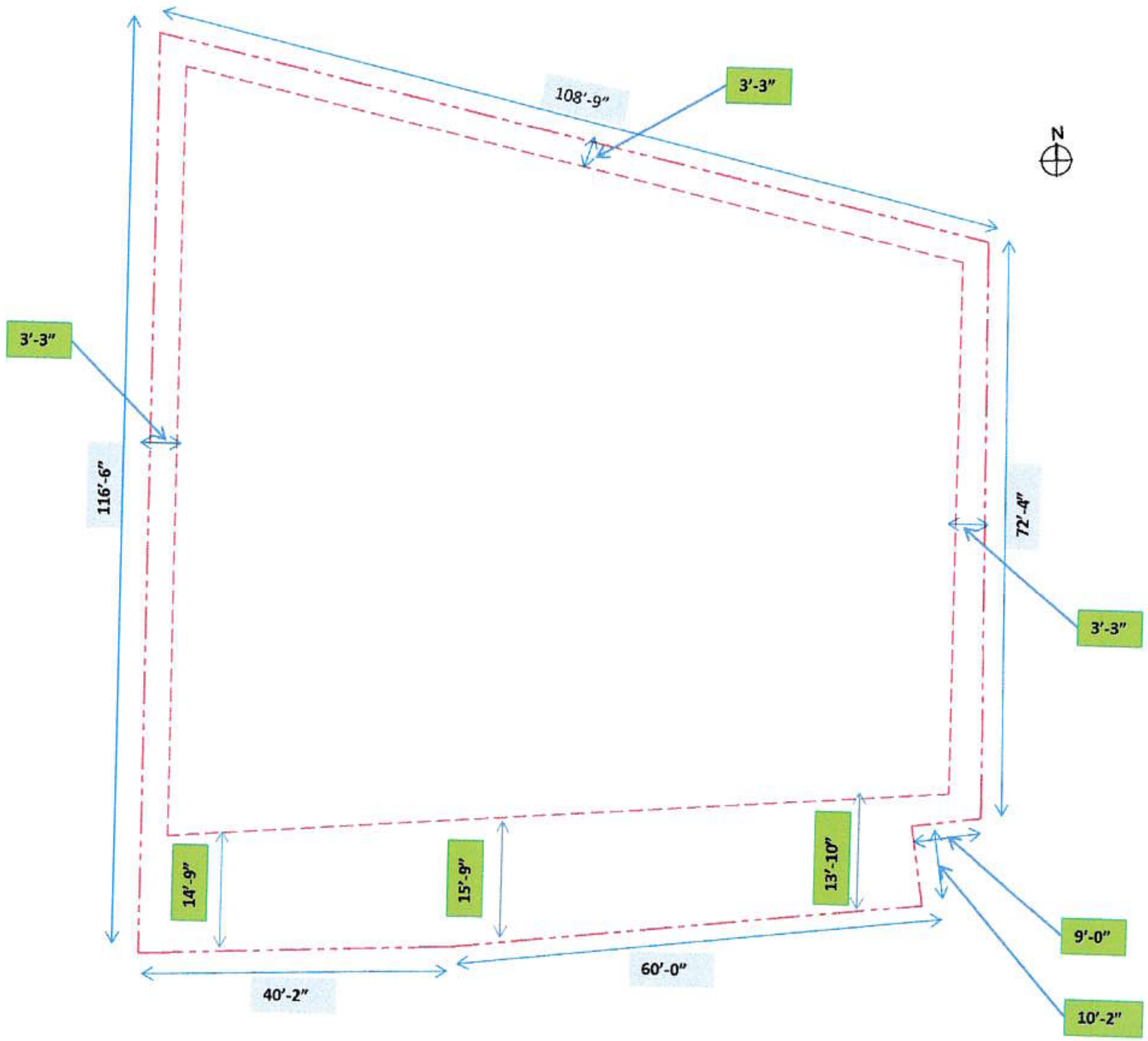
Required No. of Cars = 11 nos.
Proposed No. of Cars = 11 nos.

TOPOGRAPHY PLAN



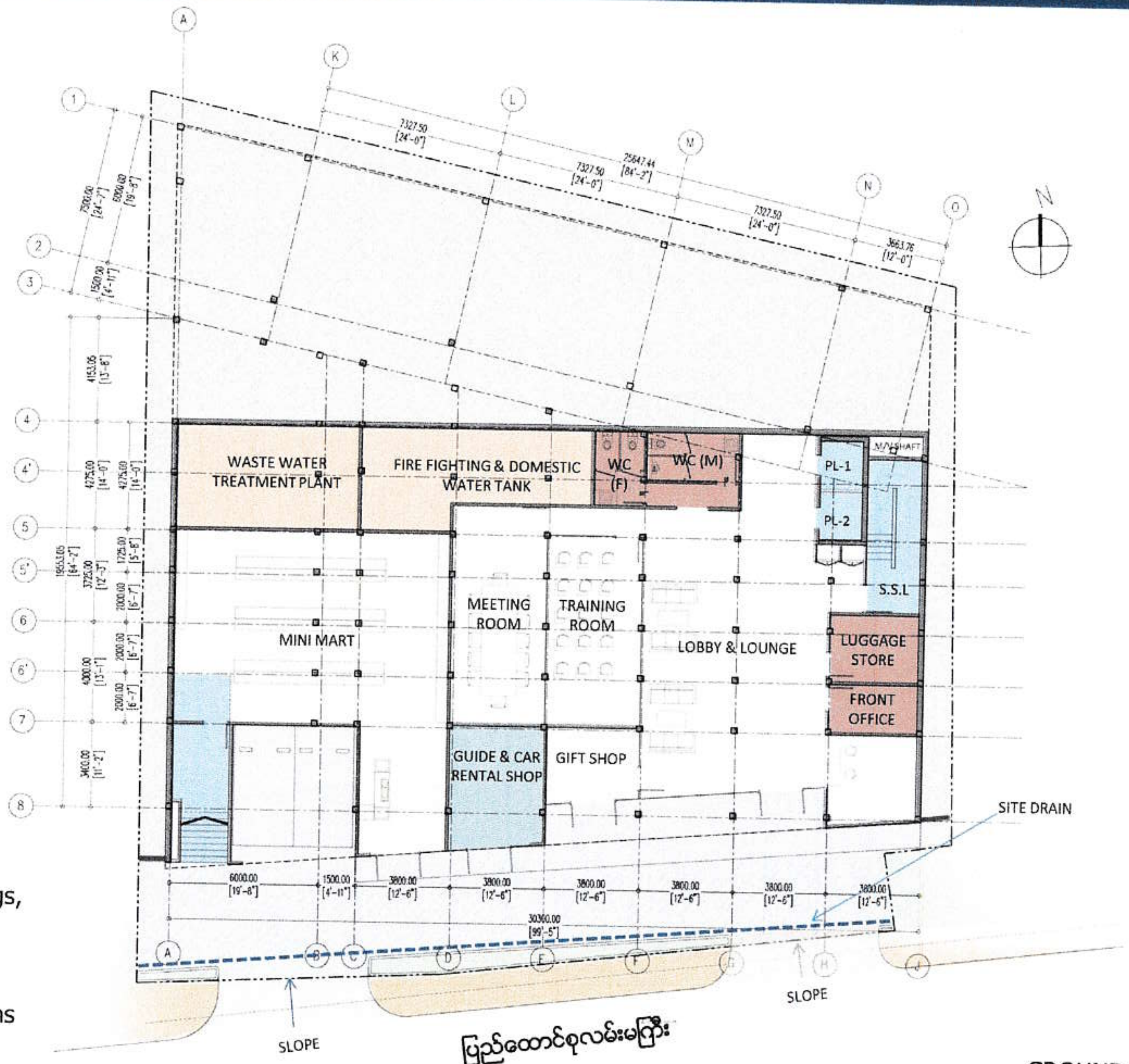
A1.1.4 Existing Topography

SITE PLAN



A1.2.1/A2.3.1 Plot Boundary with Dimensions,
A1.2.3/A2.3.3 Minimum Set Backs

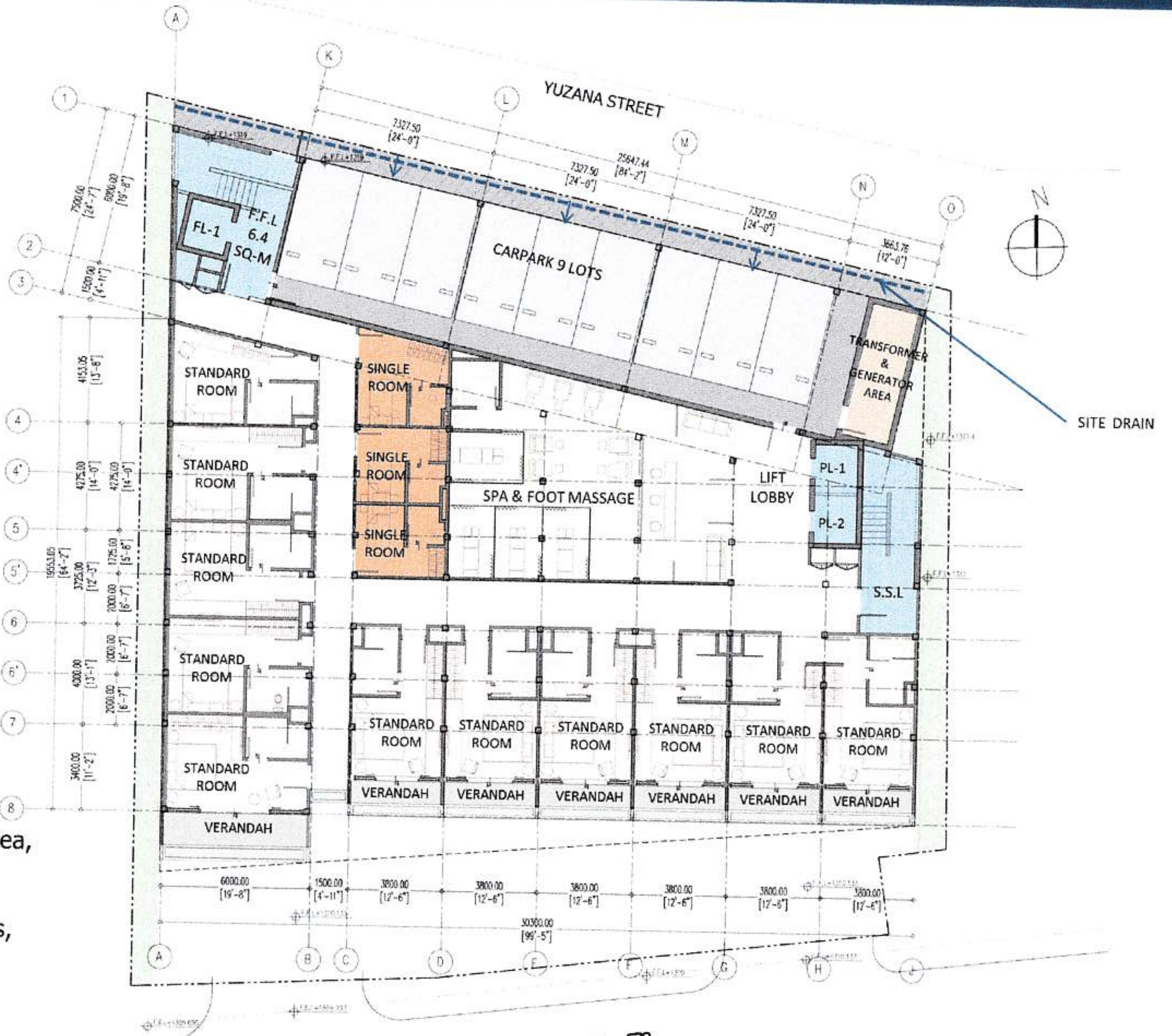
MASTER PLAN



A2.6.1 Uses,
A2.6.2 Dimensions,
A2.6.3 Door Openings,
A2.6.4 Windows,
A2.6.5 Stairs and Vertical Shafts,
A2.6.6 MEP Provisions

GROUND FLOOR PLAN
FLOOR AREA – 468 SQ.M

MASTER PLAN



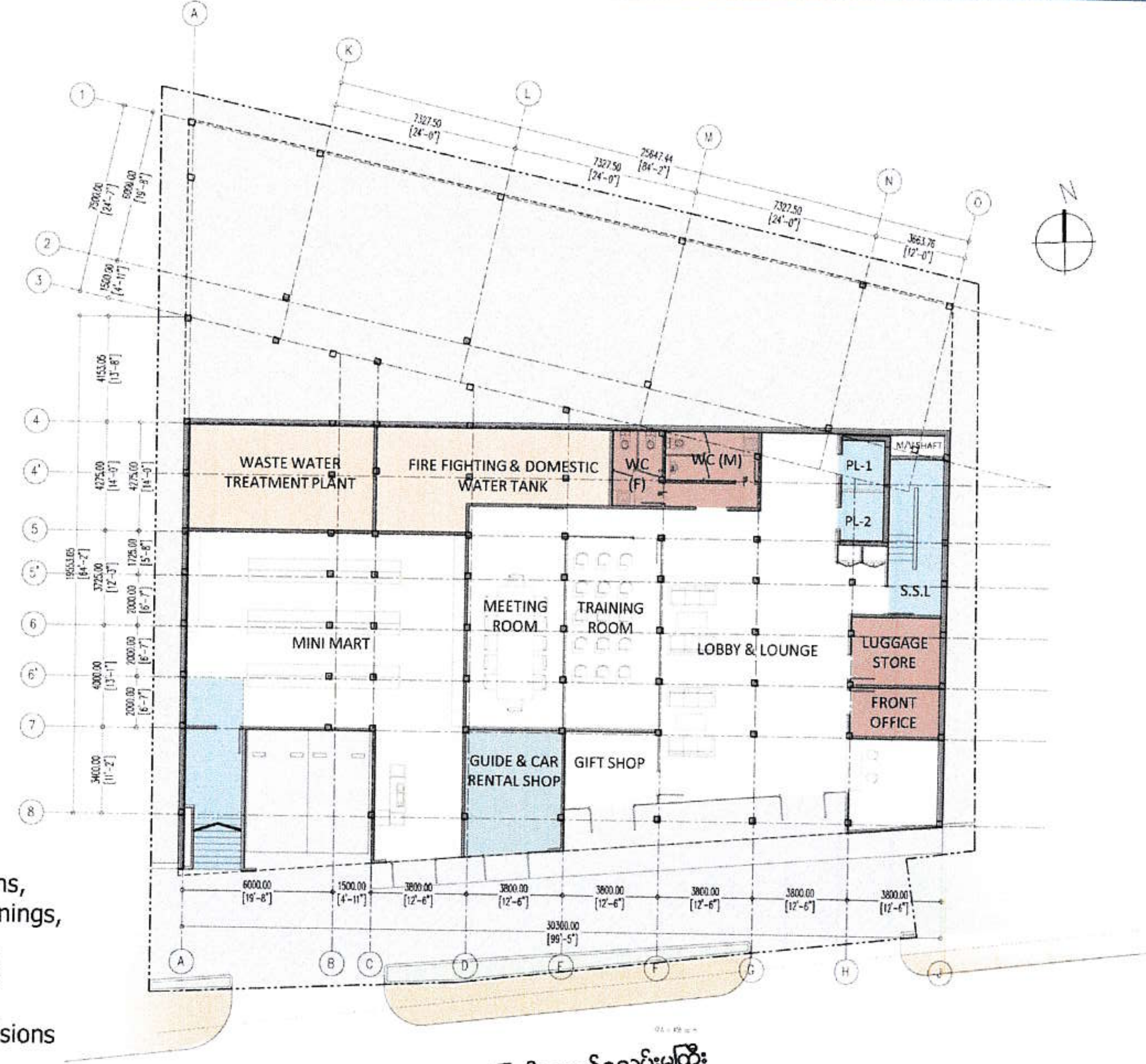
A2.3.7 Car Parking Area,
A2.6.1 Uses,
A2.6.2 Dimensions,
A2.6.3 Door Openings,
A2.6.4 Windows,
A2.6.5 Stairs and Vertical Shafts,
A2.6.6 MEP Provisions

ပြည်တောင်စုလမ်းမကြီး

SECOND FLOOR PLAN (LEVEL-3)

FLOOR AREA – 718 SQ.M

GROUND FLOOR PLAN



A2.6.1 Uses,
A2.6.2 Dimensions,
A2.6.3 Door Openings,
A2.6.4 Windows,
A2.6.5 Stairs and Vertical Shafts,
A2.6.6 MEP Provisions

ပြည်တောင်စုလမ်းမကြီး

GROUND FLOOR PLAN
FLOOR AREA – 468 SQ.M

FIRST FLOOR PLAN

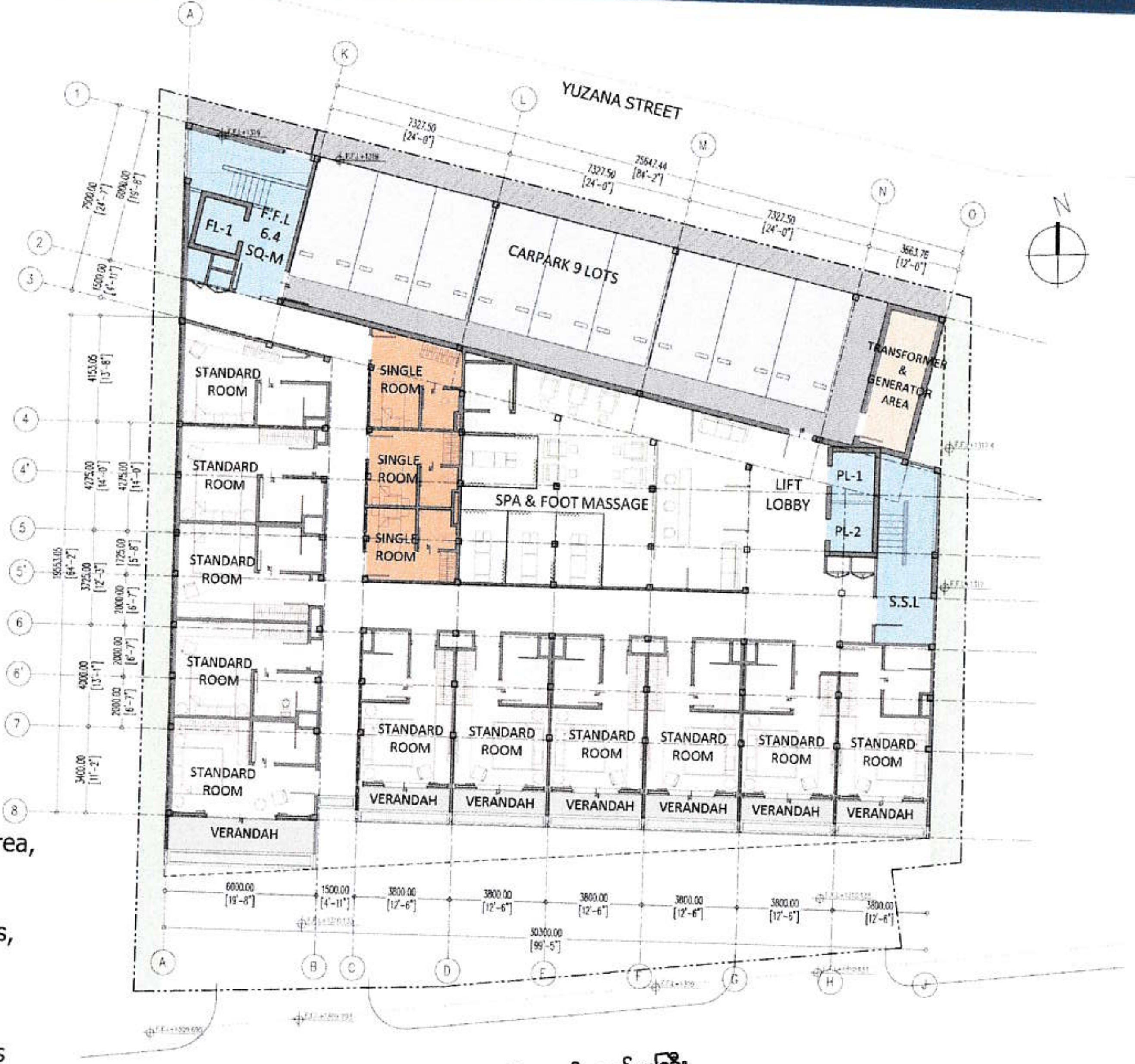


A2.6.1 Uses,
A2.6.2 Dimensions,
A2.6.3 Door Openings,
A2.6.4 Windows,
A2.6.5 Stairs and Vertical Shafts,
A2.6.6 MEP Provisions

ပြည်ထောင်စုလမ်းမကြီး

FIRST FLOOR PLAN (LEVEL-2)
FLOOR AREA – 747 SQ.M

SECOND FLOOR PLAN



A2.3.7 Car Parking Area,
A2.6.1 Uses,
A2.6.2 Dimensions,
A2.6.3 Door Openings,
A2.6.4 Windows,
A2.6.5 Stairs and Vertical Shafts,
A2.6.6 MEP Provisions

ပြည်ထောင်စုလမ်းမကြီး

SECOND FLOOR PLAN (LEVEL-3)
FLOOR AREA – 718 SQ.M

THIRD FLOOR PLAN



A2.6.1 Uses,
A2.6.2 Dimensions,
A2.6.3 Door Openings,
A2.6.4 Windows,
A2.6.5 Stairs and Vertical Shafts,
A2.6.6 MEP Provisions

THIRD FLOOR PLAN (LEVEL-4)
FLOOR AREA – 670 SQ.M

FOURTH FLOOR PLAN



A2.6.1 Uses,
A2.6.2 Dimensions,
A2.6.3 Door Openings,
A2.6.4 Windows,
A2.6.5 Stairs and Vertical Shafts,
A2.6.6 MEP Provisions

FOURTH FLOOR PLAN (LEVEL-5)
FLOOR AREA – 611 SQ.M

FIFTH FLOOR PLAN



A2.6.1 Uses,
A2.6.2 Dimensions,
A2.6.3 Door Openings,
A2.6.4 Windows,
A2.6.5 Stairs and Vertical Shafts,
A2.6.6 MEP Provisions

FIFTH FLOOR PLAN (LEVEL-6)
FLOOR AREA – 529 SQ.M

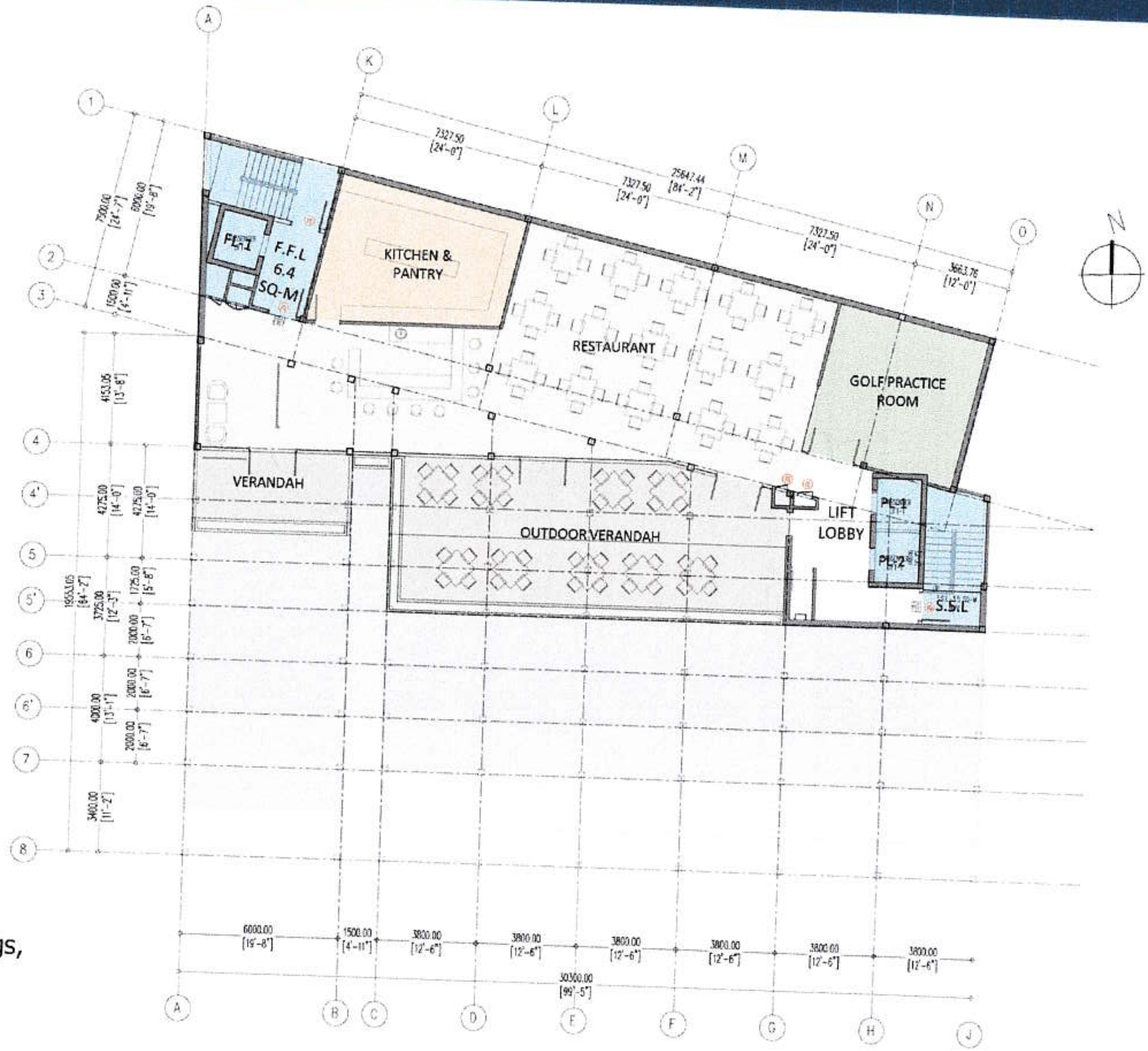
SIXTH FLOOR PLAN



A2.6.1 Uses,
A2.6.2 Dimensions,
A2.6.3 Door Openings,
A2.6.4 Windows,
A2.6.5 Stairs and Vertical Shafts,
A2.6.6 MEP Provisions

SIXTH FLOOR PLAN (LEVEL-7)
FLOOR AREA – 453 SQ.M

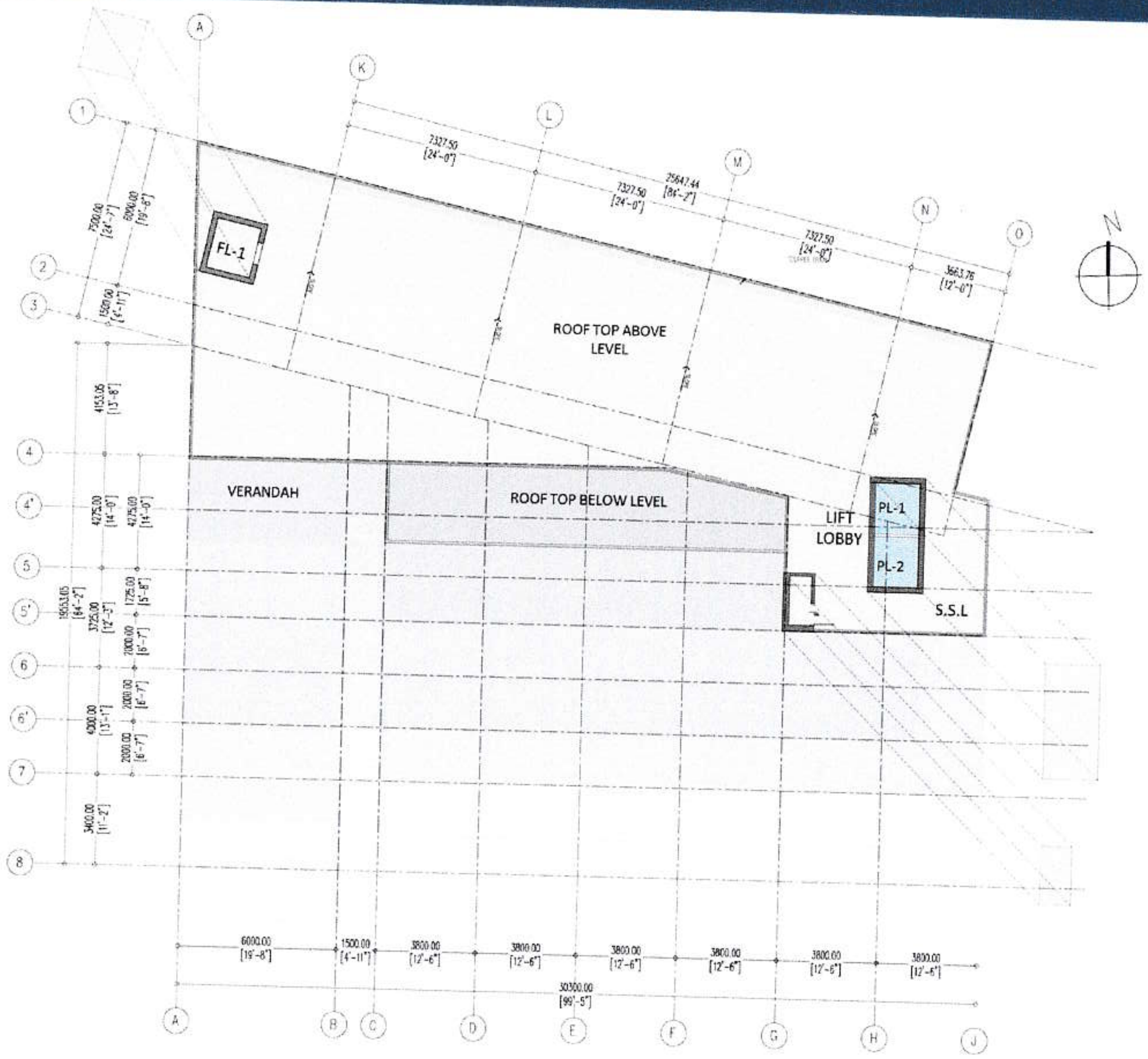
SEVENTH FLOOR PLAN



A2.6.1 Uses,
A2.6.2 Dimensions,
A2.6.3 Door Openings,
A2.6.4 Windows,
A2.6.5 Stairs and Vertical Shafts,
A2.6.6 MEP Provisions

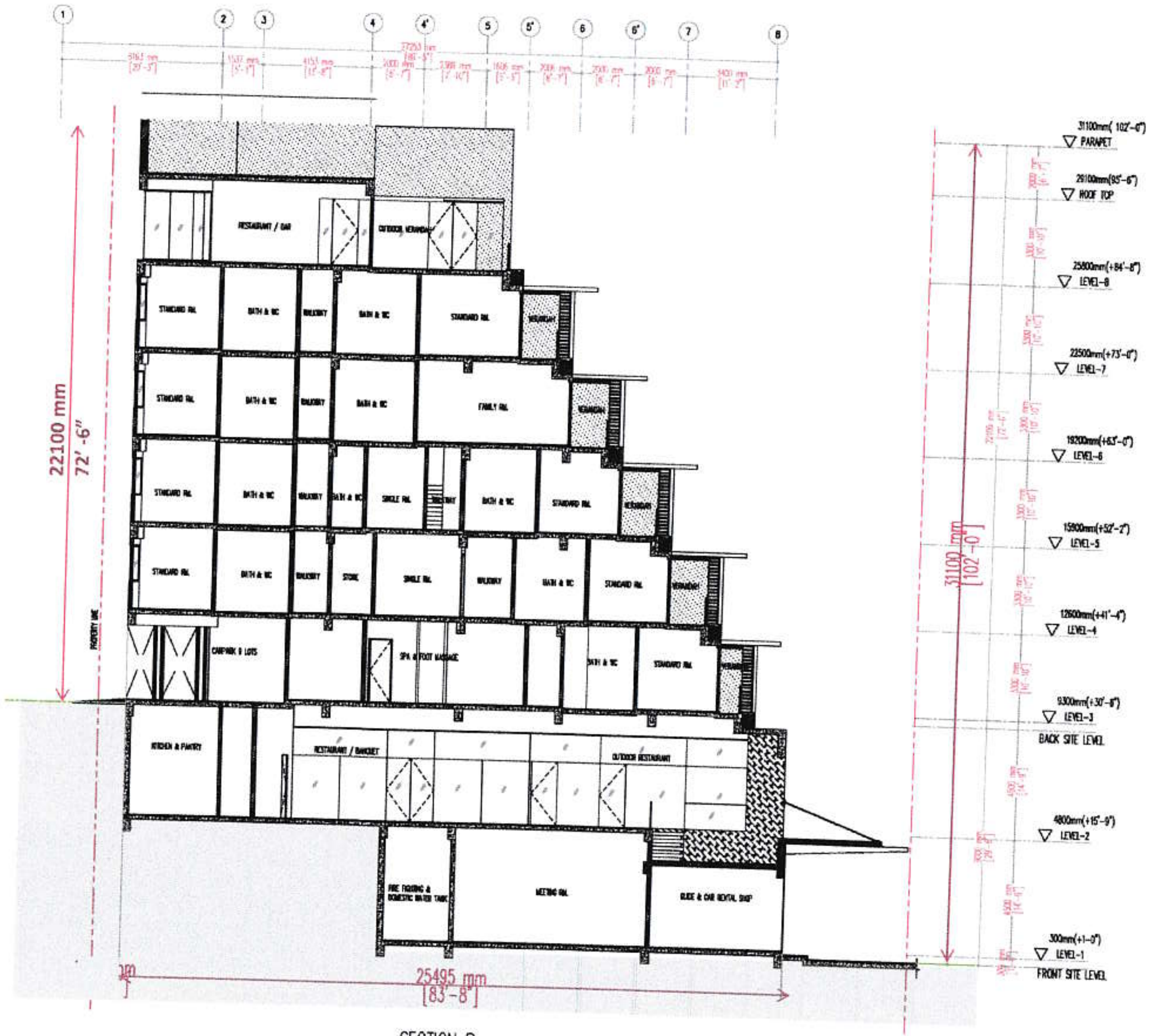
SEVENTH FLOOR PLAN (LEVEL-8)
FLOOR AREA – 399 SQ.M

ROOF SLAB PLAN



ROOF SLAB PLAN

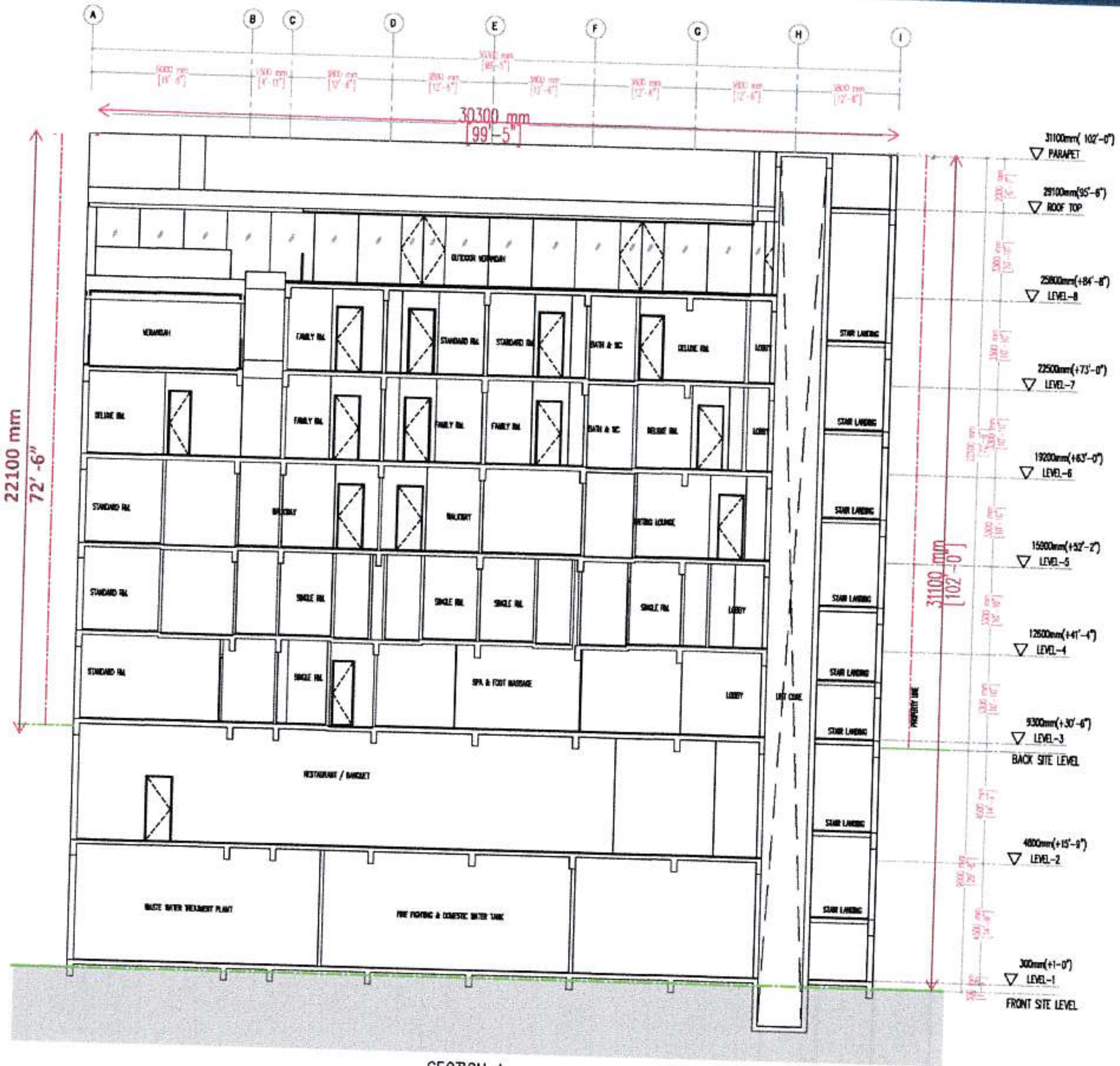
SCHEMATIC SECTION B



SECTION B

A2.8.1 Mass and Voids,
A2.8.2 Floor to Floor Heights
A2.7.3 Set Backs

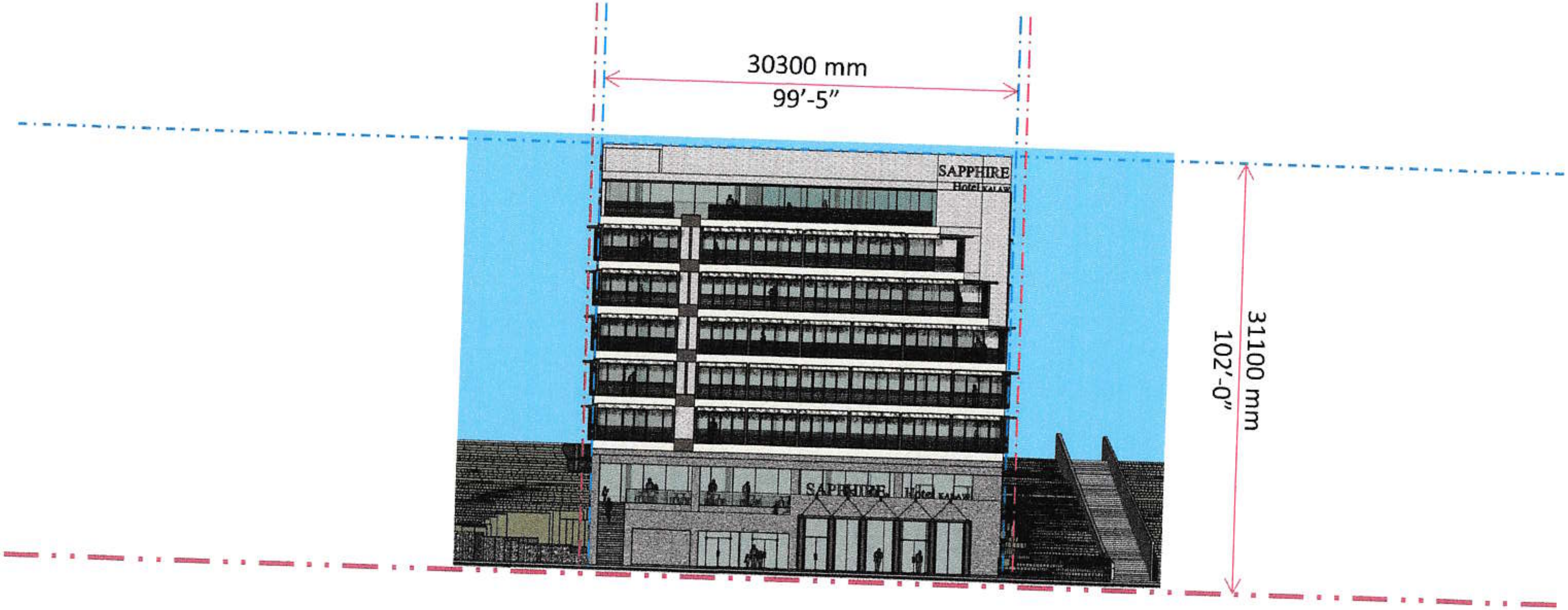
SCHEMATIC SECTION A



SECTION A

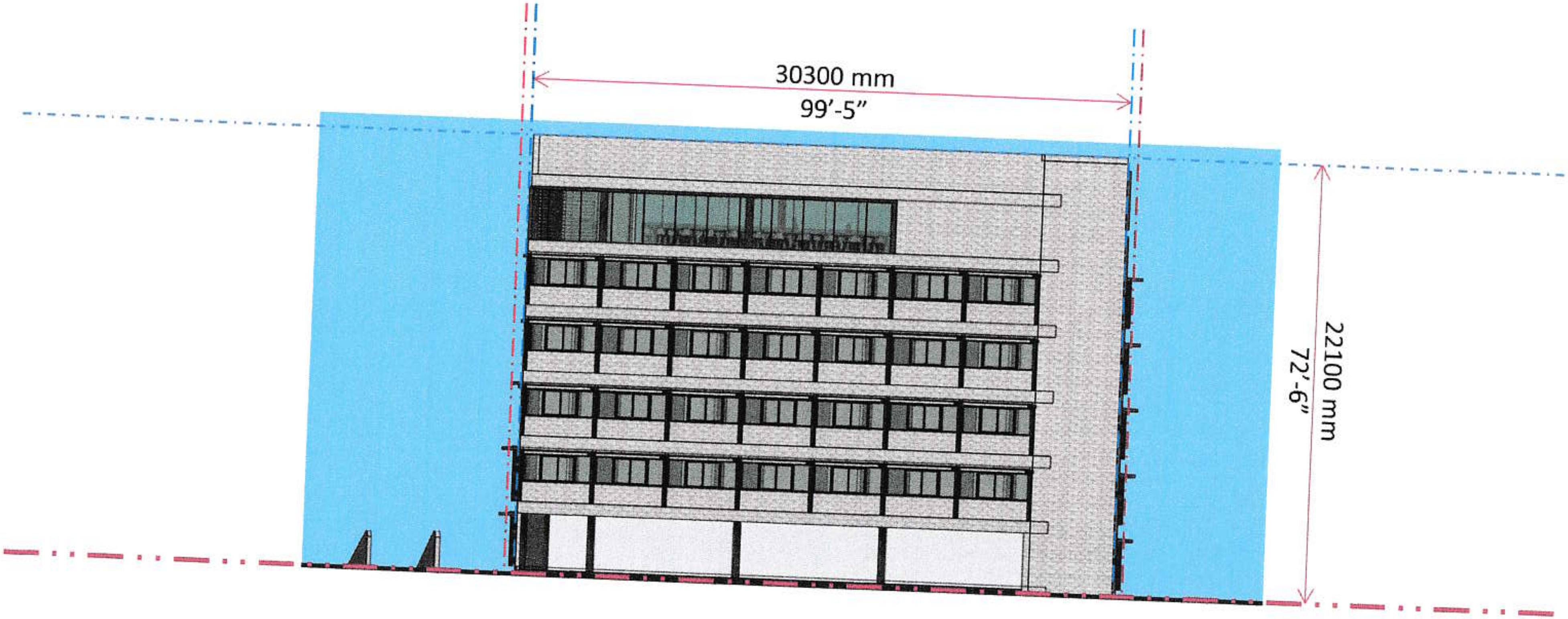
A2.8.1 Mass and Voids,
A2.8.2 Floor to Floor Heights
A2.7.3 Set Backs

FRONT ELEVATION



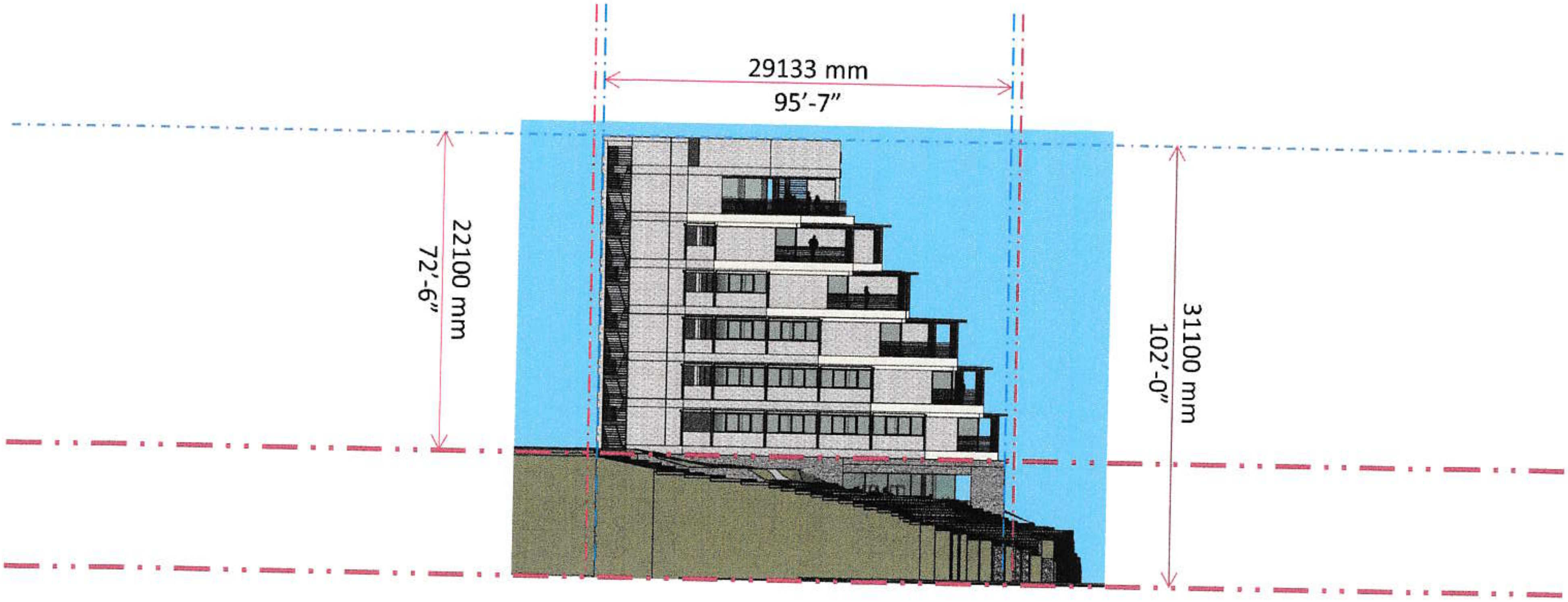
A2.7.1 Ground Level
A2.7.2 Building Height

BACK ELEVATION



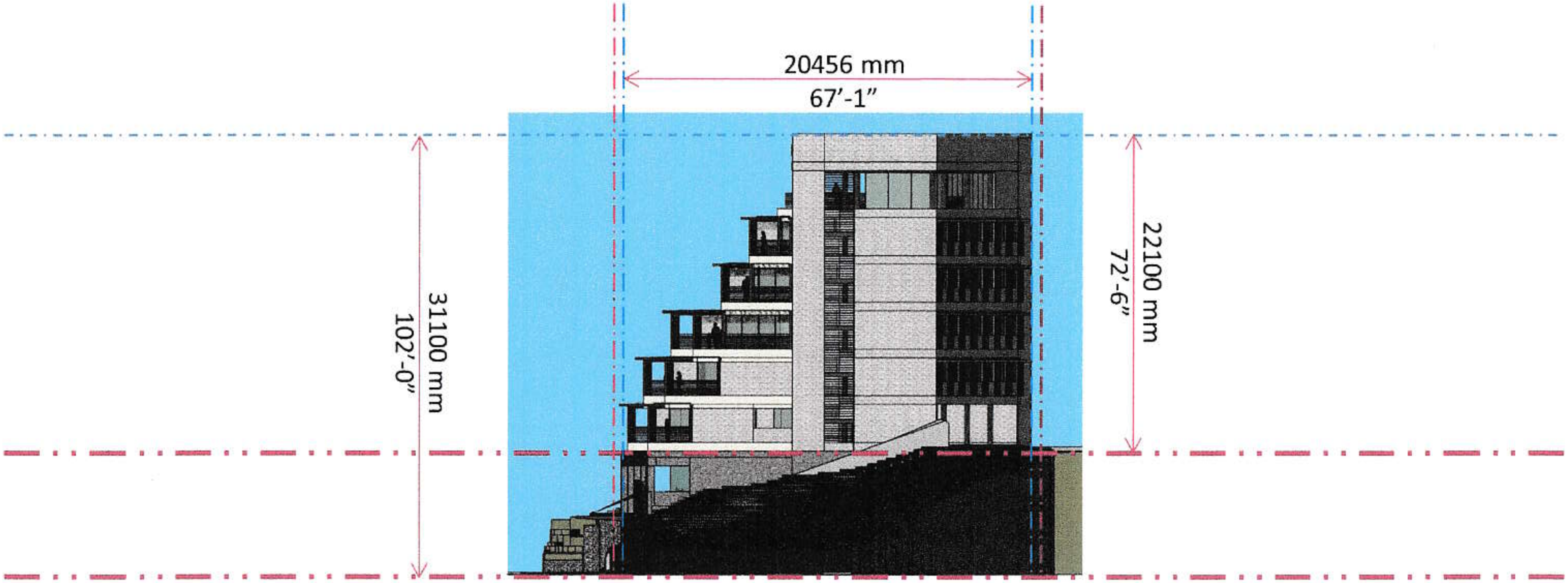
A2.7.1 Ground Level
A2.7.2 Building Height

LEFT ELEVATION



A2.7.1 Ground Level
A2.7.2 Building Height

RIGHT ELEVATION



A2.7.1 Ground Level
A2.7.2 Building Height

PERSPECTIVES

PERSPECTIVE VIEW



A2.5.1

VIEW FROM ENTRY

PERSPECTIVES

PERSPECTIVE VIEW

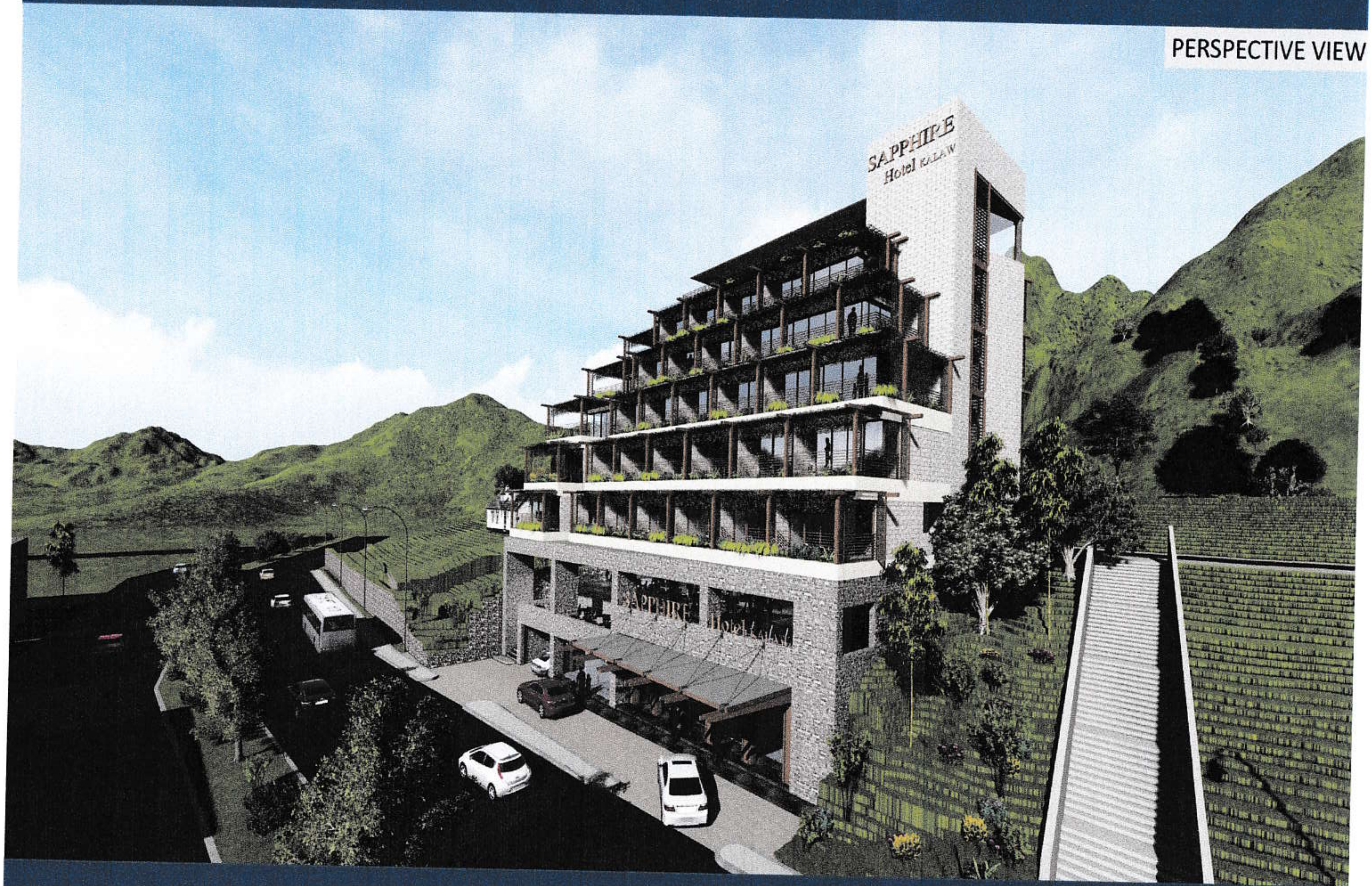


A2.5.1

VIEW FROM PYI HTAUNG SU MAIN ROAD

PERSPECTIVES

PERSPECTIVE VIEW



A2.5.1

VIEW FROM THE SIDE

PERSPECTIVES



A2.5.1

VIEW 2 FROM THE YUZANA STREET

PERSPECTIVES



A2.5.1

BIRD EYE VIEW

PERSPECTIVES

PERSPECTIVE VIEW



A2.5.1

VIEW 1 FROM THE YUZANA STREET

019078

FORM VI

RETURN OF ALLOTMENTS
THE MYANMAR COMPANIES ACT.

(See Section 104)

(To be filed with the Registrar within one month after the allotment is made)

Return of allotment from the 4 of DECEMBER 20 2016

on the of 20 of the SAPPHIRE GARDENS KALAW CO., LTD.

Made pursuant to Section 104 (1)

Number of the shares allotted payable in cash .... 2500 Shares

" " " " ....

Nominal amount of the shares so allotted .... US$ - 25,000/-

" " " " .... (Total Value)

Amount paid or due and payable on cash such share .... US$ - 10

" " " " .... (FULLY PAID UP)

Number of ordinary shares allotted for a consideration other than cash

Nominal amount to be ordinary shares so allotted ....

Amount to be treated as paid on each such share ....

The consideration for which such share have been allotted is as follow : -

---

NOTE In making a return of allotments under Section 104 (1) the Myanmar Companies Act., it is to be noted that -

1. When a return include several allotments made on different dates, the actual date of only the first and last of such allotment should be entered at the tip of the front page, and the registration of the return should be effected within one month of the first date.

2. When a return relates to one allotment only, made on one particular date, that date only should be inserted and the spaces for the second date struck out and the world made substituted for the world "From" after the world "allotments" above.

Here insert name of Company.

Distinguish between preference, ordinary, or other description of shares.

Presented for filing by : MR. CHONG TOO CHENG (MANAGING DIRECTOR)

Name, Address and Description of Allotees

Name & N.R.C No	Address	Description	Number of the shares allotted	
			Preference	Ordinary
1. SAPPHIRE ESTATE HOLDINGS PTE. LTD. REPRESENTED BY:-	SINGAPORE NO.201622987D 23.8.2016			2475
MR. CHONG TOO CHENG MALAYSIAN A34203761	22 SPRINGWOOD HEIGHT SPRINGWOOD SINGAPORE (118010).	MERCHANT		25
MR. ZENG LIREN SINGAPORE E5774245A	218 DEPOT ROAD# 23-74 THE INTERLANCE SINGAPORE (109703).	MERCHANT		
			TOTAL	2500 SHARES

Signature

Date 4 . 12 . 2016.

Mr. ZENG LIREN
Managing Director
Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.

FORM VI

014953

FORM XXVI

PARTICULARS OF DIRECTORS, MANAGERS AND MANAGING AGENTS AND OF ANY CHANGES THEREIN

(Myanmar Companies Act, See Section 87)

Name of Company : SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED. Presented by : MR. CHONG TOO CHENG (M-D)

The Present Christian name or names of surnames	Nationality, National Registration Card No.	Usual Residential Address	Other Business Occupation	Changes
1. MR. CHONG TOO CHENG	MALAYSIAN A34203761	22 SPRINGWOOD HEIGHT SPRINGWOOD SINGAPORE (118010).	MERCHANT	APPOINTED AS DIRECTOR w.e.f.on (4 . 12 . 2016)
2. MR. ZENG LIREN	SINGAPORE E5774245A	218 DEPOT ROAD#23-74 THE INTERLANCE SINGAPORE (109703).	MERCHANT	APPOINTED AS DIRECTOR w.e.f.on (4 . 12 . 2016)

NOTE : (1) A Complete list of the Directors or Managers or Managing Agents shown as existing in the last particulars.

(2) A note of the changes since the last list should be made in the column for "Changes" by placing against the new Director's name the word "in place of .... and by writing against any former Director's name the the word "dead" "resigned" or as the case may be giving the date of change against the entry.

Signature .... Mr. ZENG LIREN

Designation .... Managing Director Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.

Dated this 4. 12 . 2016

Form (26)

ပြည်ထောင်စုသမ္မတမြန်မာနိုင်ငံတော်အစိုးရ

စီမံကိန်းနှင့် ဘဏ္ဍာရေးဝန်ကြီးဌာန

ကုမ္ပဏီမှတ်ပုံတင်လက်မှတ် (ယာယီ)

အမှတ် ၇၆၇ အက်ဖ်စီ / ၂၀၁၆–၂၀၁၇ (ရက)

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေအရ ဆက်ဖိုင်းယား ဂါးဒန်း(စ်) ကလော ကုမ္ပဏီ လီမိတက် အား ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော လီမိတက်ကုမ္ပဏီအဖြစ် ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၂၂ ရက်နေ့တွင် ယာယီမှတ်ပုံတင်ခွင့် ပြုလိုက်သည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(နီလာမူ၊ ညွှန်ကြားရေးမှူး)
ရင်းနှီးမြှုပ်နှံမှုနှင့်ကုမ္ပဏီများညွှန်ကြားမှုဦးစီးဌာန

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

CERTIFICATE OF INCORPORATION (TEMPORARY)

NO. 767 FC of 2016-2017 (YGN)

I hereby certify that SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED is this day incorporated under the Myanmar Companies Act and that the company is Limited.

Temporarily given under my hand at Yangon this TWENTY SECOND day of NOVEMBER, TWO THOUSAND AND SIXTEEN.

For Director General
(Nilar Mu - Director)

Directorate of Investment and Company Administration

ဤကုမ္ပဏီ မှတ်ပုံတင် လက်မှတ်(ယာယီ)သည် မှတ်ပုံတင်ရက်စွဲ (၂၂-၁၁-၂၀၁၆) မှ (၂၁-၅-၂၀၁၇) ရက်နေ့အထိ (၆)လသက်တမ်း အတွက်သာ ဖြစ်သည်။ ယာယီသက်တမ်း မကုန်ဆုံးမီ အမြဲတမ်းမှတ်ပုံတင် လက်မှတ် (မူရင်း)နှင့် လဲလှယ်ရမည်ဖြစ်ပါသည်။

ညွှန်ကြားရေးမှူးချုပ်(ကိုယ်စား)
(သက်ပိုင်၊ဒုတိယညွှန်ကြားရေးမှူး)

Issued Date:

THE GOVERNMENT OF THE REPUBLIC OF THE UNION OF MYANMAR
MINISTRY OF PLANNING AND FINANCE

FORM 1

FORM OF PERMIT (TEMPORARY)

(See section 27 A)

Permit No. 767FC / 2016-2017 (YGN)
Date 22nd November, 2016

The Ministry of Planning and Finance of the Government of the Republic of the Union of Myanmar in pursuance of the Myanmar Companies Act hereby grants a permit to the SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED. in respect of which particulars are detailed below, to carry on its business within the Republic of the Union of Myanmar subject to the provisions contained in the said Act.

(1)	Name of the Company	Sapphire Gardens Kalaw Co., Ltd.
(2)	Country of incorporation of the company.	The Republic of the Union of Myanmar.
(3)	Location of the company's Head Office and / or Principal Office in the Republic of the Union of Myanmar.	No. (A-6), Room No. (102), First Floor, Shwe Kabar Housing, Mindhama Road, Mayangone Township, Yangon.
(4)	The object for which the company is formed (field of business).	Agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
(5)	(a) The amount of Capital and the number of shares into which the Capital is divided.	USD 10,000,000 divided into 1,000,000 shares of USD 10 each.
	(b) If more than one class of shares is authorised, the description of each class.	Only one class.
(6)	The names, addresses and nationality of the directors.	As per List attached.
(7)	The maximum amount of indebtedness which may be incurred by the company and also a prohibition against the contracting of debts in excess of that amount.	As per conditions attached.
(8)	Period of validity of permit.	November 22, 2016 to May 21, 2017. (SIX MONTHS)
(9)	Statement of compliance with legal requirements for issue of Capital including the amount to be paid in before business is commenced.	As per conditions attached.
(10)	Statement of compliance with such conditions as may be prescribed.	The conditions attached to the permit and conditions as may be prescribed from time to time are also to be strictly adhered to by the company.

By order

For Director General
(Nilar Mu - Director)

Directorate of Investment and Company Administration

The business objectives mentioned in the Memorandum of Association shall be allowed to perform.If it is necessary, permit or license from relevant Union Ministries, Departments and Organizations of the Republic of the Union of Myanmar must be obtained in accordance with existing laws, rules and regulations.

Issued Date:

MALAYSIA

Pasport / Passport

Jenis / Type: **P**

Kod Negara / Country Code: **MYS**

No. Pasport / Passport No.: **A34203761**



Nama / Name
CHONG TOO CHENG

Warganegara / Nationality
MALAYSIA

No. Pengenalan / Identity No.
540805086057

Tarikh Lahir / Date of Birth
05 AUG 1954

Tempat Lahir / Place of Birth
PERAK

Jantina / Sex
L-M

Tinggi / Height
164 cm

Tarikh Dikeluarkan / Date of Issue
08 JAN 2015

Tarikh Tamat / Date of Expiry
08 JUL 2020

Pejabat Pengeluar / Issuing Office
SINGAPORE

P<MYSCHONG<TOO<CHENG<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

A342037618MYS5408058M2007081540805086057<<00

PASSPORT **REPUBLIC OF SINGAPORE**



Type PA
Country Code SGP
Passport No E5774245A

Name
ZENG LIREN

E5774245A

Sex M
Nationality SINGAPORE CITIZEN

Date of birth 09 MAR 1984
Place of birth SINGAPORE

Date of issue 04 JAN 2016
Date of expiry 22 JUL 2021

Modifications SEE PAGE 2
Authority MINISTRY OF HOME AFFAIRS

National ID No S8407097A

```
PASGPZENG<<LIREN<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<<
E5774245A6SGP8403098M2107224S8407097A<<<<<90
```

UOB 大华银行 | Far Eastern Bank 遠東銀行

BALANCE ENQUIRY

SAPPHIRE ESTATE HOLDINGS PTE LTD 422-307-475-2

Account Balance	SGD119,515.00
Available Balance	SGD119,515.00

10NOV2016 11:13 495 BRDWL7 000004

This is a computer generated printout. No signature is required.

BR-315 (8.05)

United Overseas Bank Limited Co. Reg. No. 193500026Z / Far Eastern Bank Limited Co. Reg. No. 195800116D

DBS Banking Wealth Management Trade

Proceed to Logout

Portfolios | Research | Trade | Request

Portfolio S-089630-0

Dashboard | Holdings | Transactions | Allocations | Analysis

Asset Class View | Asset Type View

Download

Net Asset 7,477,802.18 SGD

Assets	Value
▶ Cash and Cash Investment	337,748.04 SGD
▶ Equity	3,459,664.55 SGD
▶ Fixed Income	3,964,109.59 SGD
	Total 7,761,522.18 SGD

DBS Banking | Wealth Management | Trade | Proceed to Logout

Portfolios | Research | Trade | Request

Portfolio S-089630-0

Dashboard | Holdings | Transactions | Allocations | Analysis

Your Assets



7.76M SGD

-283.7K SGD

7.47M SGD

Derivatives

0.00 SGD

Unrealised P/L

-2.56M SGD

▼ -25.86%

Year to Date Performance

▲ 5.2%

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီ

ဆက်ဖိုင်းယားဂါးဒန်း(စ်)ကလော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

နှင့်

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

X X X X X X

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

AND

Articles Of Association

OF

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED.

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဆက်ဖိုင်းယားဂါးဒန်း(စ်)ကလော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့မှတ်တမ်း

X X X X X X

၁။ ကုမ္ပဏီ၏ အမည်သည် **"ဆက်ဖိုင်းယားဂါးဒန်း(စ်)ကလောကုမ္ပဏီ လီမိတက်"** ဖြစ်ပါသည်။

၂။ ကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင် အလုပ်တိုက်သည် ပြည်ထောင်စု မြန်မာနိုင်ငံတော်အတွင်း တည်ရှိရမည်။

၃။ ကုမ္ပဏီ တည်ထောင်ရခြင်း၏ ရည်ရွယ်ချက်များမှာ တစ်ဖက်စာမျက်နှာပါအတိုင်း ဖြစ်ပါသည်။

၄။ အစုဝင်များ၏ ပေးရန်တာဝန်ကို ကန့်သတ်ထားသည်။

၅။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်းသည် ယူအက်စ်ဒီ ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ /- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ သိန်းတစ်ရာ တိတိ) ဖြစ်၍ ယူအက်စ်ဒီ ၁၀ /- (အမေရိကန်ဒေါ်လာ တစ်ဆယ် တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကိုကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများနှင့်လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသောတရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေး၌တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့်အာဏာရှိစေရမည်။

(၅) ကုမ္ပဏီမှဆောင်ရွက်မည့် လုပ်ငန်းရည်ရွယ်ချက်များမှာ-

(၁) အေဂျင်စီလုပ်ငန်း၊ကျွမ်းကျင်မှုအတိုင်ပင်ခံများ၊လုပ်ငန်းအတိုင်ပင်ခံများနှင့်အကြံပေးဝန်ဆောင်မှု လုပ်ငန်းများ၊

(၂) ဟိုတယ်လုပ်ငန်း၊

(၃) ဟိုတယ်အတိုင်ပင်ခံလုပ်ငန်း၊

(၆) ကုမ္ပဏီမှ သင့်တော်လျှောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီပွားရေးလုပ်ငန်းတွင်အကျိုးရှိစေရန် အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ၊ ဘဏ်၊ သို့မဟုတ်၊ ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်း ထံမှမဆို ငွေချေးယူရန်။

ခြွင်းချက်။ ကုမ္ပဏီသည် အထက်ဖော်ပြပါ ရည်ရွယ်ချက်များကို ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌ ဖြစ်စေ၊ အခြား မည်သည့်အရပ်ဒေသ၌ ဖြစ်စေ၊ အချိန်ကာလအလိုက်တည်မြဲနေ သောတရားဥပဒေများ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များကခွင့်ပြုထားသည့်လုပ်ငန်းများ မှအပအခြားလုပ်ငန်းများကို လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ခြင်း မပြုပါ။ ထို့အပြင် ပြည်ထောင်စုသမ္မတ မြန်မာနိုင်ငံတော် အတွင်း၌အချိန်ကာလ အားလျော်စွာ တည်မြဲနေသည့်တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်း ချက်များ၊ အမိန့်ကြော်ငြာစာများ၊ အမိန့်များနှင့် လျော်ညီသင့်တော်ခြင်းသို့မဟုတ် ခွင့်ပြု ထားရှိခြင်း ရှိမှ သာလျှင် လုပ်ငန်းများကို ဆောင်ရွက်မည်ဟု ခြွင်းချက်ထားရှိပါသည်။

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့် အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြသထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁။	SAPPHIRE ESTATE HOLDINGS PTE. LTD. REPRESENTED BY:-	SINGAPORE NO.201622987D 23.8.2016	2500	
	(A) MR. CHONG TOO CHENG 22 SPRINGWOOD HEIGHT SPRINGWOOD SINGAPORE (118010). (MERCHANT)	MALAYSIAN A34203761		
	(B) MR. ZENG LIREN 218 DEPOT ROAD #23-74 THE INTERLACE SINGAPORE (109703). (MERCHANT)	SINGAPORE E5774245A		

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ် ၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၁၆ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

ZIN WAI B.Com:(AA):C.P.A(210)
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANT

မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ

အစုရှယ်ယာများဖြင့် ပေးရန်တာဝန် ကန့်သတ်ထားသော အများနှင့် မသက်ဆိုင်သည့် ကုမ္ပဏီ

ဆက်ဖိုင်းယားဂါးဒန်း(စ်)ကလော ကုမ္ပဏီ လီမိတက်

၏

သင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းများ

XXXXXX

၁။ ဤသင်းဖွဲ့စည်းမျဉ်းနှင့် လိုက်လျောညီထွေမဖြစ်သည့် စည်းမျဉ်းများမှအပ၊မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲ ပထမဇယားပုံစံ 'က'ပါ စည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပုဒ်မ ၁၇(၂)တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့်မလိုက်နာမနေရစည်းမျဉ်းများသည် ဤကုမ္ပဏီနှင့် အစဉ်သဖြင့် သက်ဆိုင်စေရမည်။

အများနှင့် မသက်ဆိုင်သော ကုမ္ပဏီ

၂။ ဤကုမ္ပဏီသည်အများနှင့်မသက်ဆိုင်သည့်ကုမ္ပဏီဖြစ်၍အောက်ပါသတ်မှတ်ချက်များသည် အကျိုးသက်ရောက်စေရမည်။

(က)ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသောဝန်ထမ်းများမှအပ၊ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်အရေအတွက်ကိုငါးဆယ်အထိသာ ကန့်သတ်ထားသည်။

(ခ)ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာသို့မဟုတ်ဒီဘင်ချာ သို့မဟုတ် ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)တစ်ခုခုအတွက် ငွေထည့်ဝင်ရန်အများပြည်သူတို့အား ကမ်းလှမ်းခြင်းမပြုလုပ်ရန် တားမြစ်ထားသည်။

မတည်ရင်းနှီးငွေနှင့် အစုရှယ်ယာ

၃။ ကုမ္ပဏီ၏ သတ်မှတ်မတည်ငွေရင်း ယူအက်စ်ဒီ ၁၀,၀၀၀,၀၀၀ /- (အမေရိကန် ဒေါ်လာ သိန်းတစ်ရာ) ဖြစ်၍ ယူအက်စ်ဒီ ၁၀ /- (အမေရိကန် ဒေါ်လာ တစ်ဆယ် တိတိ) တန်အစုရှယ်ယာပေါင်း (၁,၀၀၀,၀၀၀) ခွဲထားပါသည်။ ကုမ္ပဏီ၏ ရင်းနှီးငွေကို ကုမ္ပဏီ၏ စည်းမျဉ်းများ နှင့် လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဖြစ်နေသော တရားဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့်အညီ အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေး၌ တိုးမြှင့်နိုင်ခွင့်၊ လျှော့ချနိုင်ခွင့်နှင့် ပြင်ဆင်နိုင်ခွင့် အာဏာရှိစေရမည်။

၄။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို မထိခိုက်စေလျက်အစုရှယ်ယာများသည် ဒါရိုက်တာများ၏ ကြီးကြပ်ကွပ်ကဲမှု အောက်တွင်ရှိစေရမည်။၎င်းဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သော ပုဂ္ဂိုလ်များအား သတ်မှတ်ချက် အခြေအနေတစ်စုံတစ်ရာဖြင့် အစုရှယ်ယာများကို ခွဲဝေချထားခြင်းသို့မဟုတ် ထုခွဲရောင်းချခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။

၅။ အစုရှယ်ယာလက်မှတ်များကို အထွေထွေမန်နေဂျာ သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်သည့် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များကလက်မှတ်ရေးထိုး၍ ကုမ္ပဏီ၏တံဆိပ် ရိုက်နှိပ်ထုတ်ပေးရမည်။အစုရှယ်ယာလက်မှတ်သည် ပုံပန်းပျက်ခြင်း၊ ပျောက်ဆုံးခြင်း သို့မဟုတ် ပျက်စီးခြင်းဖြစ်ပါကအဖိုးအခဖြင့် ပြန်လည်အသစ်ပြုလုပ်ပေးမှုကို သော်လည်းကောင်း၊ ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆသော အခြားသက်သေခံ အထောက်အထား တစ်စုံတစ်ရာကို တင်ပြစေ၍သော်လည်းကောင်း ထုတ်ပေးနိုင်သည်။ကွယ်လွန်သွားသော အစုရှယ်ယာရှင်တစ်ဦး၏ တရားဝင် ကိုယ်စားလှယ်ကို ဒါရိုက်တာများက အသိအမှတ် ပြုပေးရမည်ဖြစ်သည်။

၆။ ဒါရိုက်တာများသည် အစုရှင်များက ၎င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအတွက် မပေးသွင်းရသေးသော ငွေများကိုအခါအားလျော်စွာ တောင်းဆိုနိုင်သည်။အစုရှင်တိုင်းကလည်း ၎င်းတို့ထံတောင်းဆိုသည့် အကြိမ်တိုင်း အတွက် ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်သည့် ပုဂ္ဂိုလ်များထံ သတ်မှတ်သည့်အချိန်နှင့် နေရာတွင်ပေးသွင်းစေရန် တာဝန်ရှိစေရမည်။ဆင့်ခေါ်မှုတစ်ခုအတွက် အရစ်ကျပေးသွင်းစေခြင်း၊သို့မဟုတ် ပယ်ဖျက်ခြင်း သို့မဟုတ် ရွှေ့ဆိုင်းခြင်းတို့ကို ဒါရိုက်တာများက သတ်မှတ်နိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ

၇။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက တစ်စုံတစ်ရာ သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းမှု မပြုလုပ်သမျှ ဒါရိုက်တာများ၏ အရေအတွက်သည်(၂)ဦး ထက်မနည်း၊(၁၀)ဦးထက်မများစေရ။
ပထမဒါရိုက်တာများသည်-

(၁) MR. CHONG TOO CHENG

(၂) MR. ZENG LIREN

(၃) U HTIN LIN AUNG

(၄) MR. LEE MING JIN EDWIN

တို့ဖြစ်ကြပါသည်။

၈။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့အနက်မှ တစ်ဦးကို မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာအဖြစ် အချိန်အခါအလိုက် သင့်လျော်သော သတ်မှတ်ချက်များ၊ဥာဏ်ပူဇော်များဖြင့် ခန့်ထားရမည်ဖြစ်ပြီး အခါအားလျော်စွာ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က ပေးအပ်သော အာဏာများ အားလုံးကို ၎င်းက အသုံးပြုနိုင်သည်။

၉။ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးဖြစ်မြောက်ရန် လိုအပ်သော အရည်အချင်းသည် ကုမ္ပဏီ၏ အစုရှယ်ယာ အနည်းဆုံး(-)စုကို ပိုင်ဆိုင်ခြင်းဖြစ်၍ ၎င်းသည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေပုဒ်မ၈၅ပါ ပြဋ္ဌာန်းချက်များကို လိုက်နာရန် တာဝန်ရှိသည်။

၁၀။ အစုရှယ်ယာများ လွှဲပြောင်းရန် တင်ပြချက်ကို မည်သည့် အကြောင်းပြချက်မျှ မပေးဘဲ ဒါရိုက်တာအဖွဲ့သည် ၎င်းတို့၏ပြည့်စုံ၍ ချုပ်ချယ်ခြင်းကင်းသော ဆင်ခြင်တွက်ဆမှုဖြင့် မှတ်ပုံတင်ရန် ငြင်းဆိုနိုင်သည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ ဆောင်ရွက်ချက်များ

၁၁။ ဒါရိုက်တာများသည် ၎င်းတို့သင့်လျော်သည် ထင်မြင်သည့်အတိုင်း လုပ်ငန်းဆောင်ရွက်ရန် တွေ့ဆုံ ဆွေးနွေးခြင်း၊ အစည်းအဝေး ရွှေ့ဆိုင်းခြင်း၊အချိန်မှန်စည်းဝေးခြင်း၊ အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာဦးရေ သတ်မှတ်ခြင်းတို့ကို ဆောင်ရွက်နိုင်သည်။ ယင်းသို့ မသတ်မှတ်ပါက ဒါရိုက်တာနှစ်ဦး တက်ရောက်လျှင် အစည်းအဝေးထမြောက်ရမည်။ အစည်းအဝေးတွင် မည်သည့်ပြဿနာမဆို ပေါ်ပေါက်ပါက မန်နေဂျင်းဒါရိုက်တာ၏အဆုံးအဖြတ်သည် အတည်ဖြစ်ရမည်၊ မည်သည့် ကိစ္စများကိုမဆို မဲခွဲဆုံးဖြတ်ရာတွင် မဲအရေအတွက် တူနေပါက သဘာပတိသည် ဒုတိယမဲ သို့မဟုတ် အနိုင်မဲကို ပေးနိုင်သည်။

၁၂။ ဒါရိုက်တာများ၏ အစည်းအဝေးကို မည်သည့်ဒါရိုက်တာကမဆို အချိန်မရွေး ခေါ်နိုင်သည်။

၁၃။ ဒါရိုက်တာအားလုံးက လက်မှတ်ရေးထိုးထားသော ရေးသားထားသည့်ဆုံးဖြတ်ချက်တစ်ရပ်သည် နည်းလမ်းတကျ ခေါ်ယူကျင်းပသော အစည်းအဝေးက အတည်ပြုသည့် ဆုံးဖြတ်ချက်ကဲ့သို့ပင် ကိစ္စအားလုံး အတွက် အကျိုး သက်ရောက်စေရမည်။

ဒါရိုက်တာများ၏ လုပ်ပိုင်ခွင့်နှင့်တာဝန်များ

၁၄။ မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများအက်ဥပဒေ နောက်ဆက်တွဲဇယားပုံစံ (က)ပါ စည်းမျဉ်းအပိုဒ် ၇၁ တွင် ပေးအပ်ထားသော အထွေထွေ အာဏာများကို မထိခိုက်စေဘဲဒါရိုက်တာများသည် အောက်ဖော်ပြပါ အာဏာများ ရှိရမည်ဟု အတိအလင်း ထုတ်ဖော်ကြေညာသည်။ အာဏာဆိုသည်မှာ -

(၁) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟုယူဆသော တန်ဖိုးနှင့်စည်းကမ်းများ၊ အခြေအနေများ သတ်မှတ်၍ ကုမ္ပဏီကရယူရန်အာဏာရှိသည့် မည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆိုဝယ်ယူရန် သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့်ရယူပိုင်ဆိုင်ရန်အပြင် ကုမ္ပဏီကပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသောမည်သည့်ပစ္စည်း၊ အခွင့်အရေးများ၊ အခွင့်အလမ်းများကိုမဆို သင့်တော်သောစည်းကမ်းချက်များ သတ်မှတ်၍ရောင်းချခြင်း၊ အငှားချခြင်း၊ စွန့်လွှတ်ခြင်း၊ သို့မဟုတ် အခြားနည်းလမ်းများဖြင့် ဆောင်ရွက်ခြင်းတို့ကို ပြုလုပ်ရန်။

(၂) သင့်လျော်သောစည်းကမ်းသတ်မှတ်ချက်များဖြင့်ငွေကြေးများကိုချေးငှားရန် သို့မဟုတ်အဆိုပါချေးငှား သော ငွေကြေးများကို ပြန်လည်ပေးဆပ်ရန်အတွက် အာမခံများထားရှိရန်အပြင်၊ အထူးသဖြင့် ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒီဘင်ချာများ၊ ဒီဘင်ချာစတော့(ခ်)များ၊ ခေါ်ယူခြင်းမပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများအပါအဝင် ယခုလက်ရှိ နှင့် နောင်ရှိမည့် ပစ္စည်းများအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ ထုတ်ဝေရန်။

(၃) ဤကုမ္ပဏီက ရယူထားသော အခွင့်အရေးများ သို့မဟုတ် ဝန်ဆောင်မှုများအတွက် အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ငွေကြေးအားဖြင့် ပေးချေရန်၊ သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများ၊ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏အခြားသော အာမခံစာချုပ်များကို ထုတ်ပေးရန်၊ ထို့အပြင် အဆိုပါ အစုရှယ်ယာများ ထုတ်ပေးရာ၌ ငွေအပြည့် ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာအနေဖြင့် သော်လည်းကောင်း၊ တစ်စိတ်တစ်ဒေသ ပေးသွင်းပြီးသော အစုရှယ်ယာများ အနေဖြင့်သော်လည်းကောင်း သဘောတူညီသကဲ့သို့ ထုတ်ဝေပေးရန်နှင့် အဆိုပါ ငွေချေးစာချုပ်များ၊ ဒီဘင်ချာများ သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အခြားသော အာမခံ စာချုပ်များဖြင့် ထုတ်ဝေပေးရာ၌ ခေါ်ဆိုခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းအားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို အပေါင်ပြု၍ဖြစ်စေ၊ ထိုကဲ့သို့မဟုတ်ဘဲဖြစ်စေ ထုတ်ပေးရန်။

(၄) ဤကုမ္ပဏီနှင့် ပြုလုပ်ထားသော ကန်ထရိုက်စာချုပ်များ၊ တာဝန်ယူထားသည့်လုပ်ငန်းများ ပြီးစီးအောင် ဆောင်ရွက်စေခြင်း အလို့ငှာခေါ်ယူခြင်း မပြုရသေးသော ရင်းနှီးငွေများ အပါအဝင် ဤကုမ္ပဏီ၏ ပစ္စည်းရပ်များ အားလုံး သို့မဟုတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသကို ပေါင်နှံ၍ သော်လည်းကောင်း၊ အပေါင်ပြု၍ သော်လည်းကောင်း သို့မဟုတ် အစုရှယ်ယာများအတွက် ငွေများ တောင်းခံခေါ်ယူ၍ သော်လည်းကောင်း ခွင့်ပြုရန် သို့မဟုတ် သင့်လျော်သည့်အတိုင်း ဆောင်ရွက်ရန်။

(၅) မန်နေဂျာများ၊ အတွင်းရေးမှူးများ၊ အရာရှိများ၊ စာရေးများ၊ ကိုယ်စားလှယ်များနှင့် ဝန်ထမ်းများကိုအမြဲ တမ်း၊ ယာယီ သို့မဟုတ် အထူးကိစ္စရပ်များအတွက်ခန့်ထားခြင်း၊ ရပ်စဲခြင်း၊ ဆိုင်းငံ့ခြင်းများအတွက်လည်း ကောင်း အဆိုပါ ပုဂ္ဂိုလ်တို့၏တာဝန်များ၊ အာဏာများ၊ လစာငွေများ၊ အခြားငွေကြေးများကို သတ်မှတ် ရာ၌လည်းကောင်း၊ အာမခံပစ္စည်းများ တောင်းခံရာ၌လည်းကောင်း သင့်လျော်သလိုဆောင်ရွက်ရန်၊ ထို့ အပြင် အဆိုပါကိစ္စရပ်များအတွက် ကုမ္ပဏီ၏ မည်သည့်အရာရှိကိုမဆို ကိစ္စရပ်အားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ တစ်စိတ် တစ်ဒေသကိုဖြစ်စေ ဒါရိုက်တာများ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်နိုင်ရေးအတွက် တာဝန်လွှဲအပ်ရန်။

(၆) ဤကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာတစ်ဦးအား ဒါရိုက်တာရာထူးနှင့် တွဲဖက်၍ မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာ၊ အထွေထွေ မန်နေဂျာ၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် ဌာနခွဲ မန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်ထားရန်။

(၇) မည်သည့် အစုရှင်ထံမှမဆို ၄င်းတို့၏ အစုရှယ်ယာများအားလုံးကို ဖြစ်စေ၊ အချို့အဝက်ကိုဖြစ်စေ စွန့်လွှတ်ခြင်းအား သဘောတူညီသောစည်းကမ်းများဖြင့် လက်ခံရန်။

(၈) ဤကုမ္ပဏီက ပိုင်ဆိုင်သော သို့မဟုတ် ပိုင်ဆိုင်ခွင့်ရှိသော သို့မဟုတ် အခြားအကြောင်းများကြောင့်ဖြစ်သော မည်သည့် ပစ္စည်းကိုမဆို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား လက်ခံထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် မည်သည့်ပုဂ္ဂိုလ် သို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်များကိုမဆို ခန့်ထားရန်နှင့် အဆိုပါ ယုံမှတ် အပ်နှံခြင်းများနှင့် ပတ်သက်၍ လိုအပ်သော စာချုပ်စာတမ်းများ ချုပ်ဆို ပြုလုပ်ရန်။

(၉) ဤကုမ္ပဏီ၏ အရေးအရာများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ ဤကုမ္ပဏီက ပြုလုပ်သော သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် သို့မဟုတ် ဤကုမ္ပဏီ၏ အရာရှိများအပေါ် ပြုလုပ်သော တရားဥပဒေအရ စွဲဆို ဆောင်ရွက်မှုများကို တရားစွဲဆို၊ အရေးယူ၊ ခုခံကာကွယ်ရန် သို့မဟုတ် ခွင့်လွှတ်ရန်၊ ထို့အပြင် ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသော ကြွေးမြီများနှင့် ဤကုမ္ပဏီအပေါ် တောင်းခံသော ကြွေးမြီများနှင့်ပတ်သက်၍ ပေးဆပ်ရန် အချိန်ကာလ ရွှေ့ဆိုင်းခွင့်ပြုခြင်း သို့မဟုတ် နှစ်ဦးနှစ်ဖက် သဘောတူ ကျေအေးခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်။

(၁၀) ဤကုမ္ပဏီက ပေးရန်ရှိသော သို့မဟုတ် ရရန်ရှိသော ငွေတောင်းခံခြင်းများကို ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိထံသို့ ဖြေရှင်းရန်အတွက် အပ်နှံရန်အပြင် ဖြန်ဖြေရေး ခုံသမာဓိ၏ ဆုံးဖြတ်ချက်အတိုင်း လိုက်နာဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၁) ဤကုမ္ပဏီက ရရန်ရှိသောတောင်းဆိုချက်၊ တောင်းခံချက်များနှင့် ကုမ္ပဏီသို့ပေးရန်ရှိသော ငွေကြေးများအတွက် ပြေစာများ ပြုလုပ် ထုတ်ပေးခြင်း၊ လျှော်ပစ်ခြင်းနှင့် အခြားသောနည်းဖြင့်စွန့်လွှတ်ခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်။

(၁၂) လူမွဲစာရင်းခံရခြင်း၊ ကြွေးမြီး မဆပ်နိုင်ခြင်း ကိစ္စများနှင့် ပတ်သက်၍ ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၃) ငွေလွှဲစာတမ်းများ၊ ချက်လက်မှတ်များ၊ ဝန်ခံကတိစာချုပ်များ ထပ်ဆင့် လက်မှတ်ရေးထိုးခြင်းများ၊ လျှော်ပစ်ခြင်းများ၊ ကန်ထရိုက် စာချုပ်များနှင့်စာရွက်စာတမ်းများကို ကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စား မည်သူက လက်မှတ် ရေးထိုးခွင့်ရှိသည်ကို စိစစ်သတ်မှတ်ရန်။

(၁၄) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက သင့်လျော် လျောက်ပတ်သောနည်းလမ်းများဖြင့် လတ်တလော အသုံးပြုရန် မလိုသေးသော ကုမ္ပဏီပိုင် ငွေများကို အာမခံပစ္စည်း ပါသည်ဖြစ်စေ၊ မပါသည်ဖြစ်စေ ရင်းနှီးမြှုပ်နှံထားရန်နှင့် စီမံခန့်ခွဲထားရန်။ ထို့အပြင် အချိန်ကာလအားလျော်စွာ မြှုပ်နှံထားသောငွေကို ပြန်လည်ရယူရန်နှင့် ပြင်ဆင်ပြောင်းလွှဲရန်။

(၁၅) ဤကုမ္ပဏီ၏ အကျိုးအတွက် ငွေကြေး စိုက်ထုတ် ကုန်ကျခံထားသော ဒါရိုက်တာ သို့မဟုတ် အခြားပုဂ္ဂိုလ်များက ကုမ္ပဏီ၏ (လက်ရှိနှင့် နောင်တွင်ရှိမည့်) ပစ္စည်းများကို ဤကုမ္ပဏီ၏ အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ ကိုယ်စားဖြစ်စေ ပေါင်နှံခြင်းကို သင့်လျော်သည်ဟု ယူဆပါက ဆောင်ရွက်ခွင့်ပြုရန်။ အဆိုပါ ပေါင်နှံခြင်းဆိုရာ၌ ရောင်းချနိုင်သည့် အာဏာနှင့် အခြားသော သဘောတူညီထားသည့် တရားဝင်သော တူညီချက်များနှင့် ဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များပါ ပါဝင်သည်။

(၁၆) ဤကုမ္ပဏီကခန့်အပ်ထားသော မည်သည့်အရာရှိသို့မဟုတ် ပုဂ္ဂိုလ်ကိုမဆို အတိအကျဆောင်ရွက်ခဲ့သည့်လုပ်ငန်း သို့မဟုတ် ဆောင်ရွက်မှုတစ်ခုအတွက် ရရှိသော အမြတ်ငွေမှ ကော်မရှင်ပေးခြင်း သို့မဟုတ် ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေ အမြတ်အစွန်းမှ ခွဲဝေပေး ခြင်းများ ပြုလုပ်ရန်နှင့် အဆိုပါကော်မရှင်များ၊ အမြတ်များခွဲဝေပေးခြင်း စသည်တို့ကို ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းကုန်ကျစရိတ် တစ်စိတ်တစ်ဒေသအဖြစ် သတ်မှန်ရန်။

(၁၇) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းများ၊ အရာရှိများ ဝန်ထမ်းများနှင့် အစုရှင်များအတွက် ထုတ်ပြန်ထားသော စည်းမျဉ်းများ၊ စည်းကမ်းချက်များ၊ စည်းကမ်းဥပဒေများကို အခါအားလျော်စွာ သတ်မှတ်ခြင်း၊ ပြင်ဆင်ခြင်း၊ ဖြည့်စွက်ခြင်းများ ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၈) ဤကုမ္ပဏီ၏လုပ်ငန်းအတွက် ဤကုမ္ပဏီ၏အမည်ဖြင့်ဖြစ်စေ၊ ဤကုမ္ပဏီ၏ကိုယ်စားဖြစ်စေ လိုအပ်သည်ဟု ယူဆလျှင် ညှိနှိုင်းဆွေးနွေးခြင်းနှင့် ကန်ထရိုက်စာချုပ် ချုပ်ဆိုခြင်းများကို ပြုလုပ်ရန်၊ ဖျက်သိမ်းရန်နှင့် ပြင်ဆင်ရန် အပြင် အဆိုပါ ဆောင်ရွက်ချက် စာချုပ်များနှင့် ကိစ္စရပ်များကိုလည်းကောင်း ၎င်းတို့နှင့် စပ်လျဉ်းသော ကိစ္စရပ်များကို လည်းကောင်း လုပ်ကိုင်ဆောင်ရွက်ရန်။

(၁၉) ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်လျောက်ပတ်သည်ဟု ယူဆပါက ကုမ္ပဏီ၏ စီးပွားရေးလုပ်ငန်းတွင် အကျိုးရှိစေရန်အတွက် မည်သည့် ပြည်တွင်းပြည်ပ ပုဂ္ဂိုလ်၊ စီးပွားရေး အဖွဲ့အစည်း၊ ကုမ္ပဏီ သို့မဟုတ် ဘဏ် သို့မဟုတ် ငွေကြေးအဖွဲ့အစည်းထံမှ မဆို ငွေချေးယူရန်။

အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးများ

၁၅။ ကုမ္ပဏီကိုဥပဒေအရ ဖွဲ့စည်းတည်ထောင်ပြီးသည့်နေ့မှ တစ်ဆယ့်ရှစ်လအတွင်း အထွေထွေသင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးကြီးကိုကျင်းပရမည်။ ထို့နောက် ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်ပေးသည့် အချိန်နှင့် နေရာများတွင် ပြက္ခဒိန်နှစ်တစ်နှစ်လျှင် အနည်းဆုံးတစ်ကြိမ် (နောက်ဆုံးကျင်းပသည့် အထွေထွေအစည်းအဝေးကြီးနှင့် တစ်ဆယ့်ငါးလထက်မပိုသည့်အချိန်၌) ကျင်းပရမည်။ သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးစတင်၍ လုပ်ငန်းအတွက် ဆွေးနွေးချိန်တွင် အစည်းအဝေးအထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အစုရှင်အရေအတွက် မတက်ရောက်သော မည်သည့်သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးတွင်မဆို လုပ်ငန်းနှင့် ပတ်သက်၍ ဆုံးဖြတ်ဆောင်ရွက်ခြင်းမပြုရ။ ဤတွင်အခြားနည်း သတ်မှတ်ပြဋ္ဌာန်းခြင်း မရှိလျှင် ထုတ်ဝေထားသည့် မ,တည် ရင်းနှီးငွေ အစုရှယ်ယာများ၏ ငါးဆယ်ရာခိုင်နှုန်းထက်မနည်း ပိုင်ဆိုင်ကြသည့် (နှစ်ဦးထက်မနည်းသော) အစုရှင်များ ကိုယ်တိုင်တက်ရောက်လျှင် လုပ်ငန်းကိစ္စအားလုံး ဆောင်ရွက်ရန်အတွက် အစည်းအဝေးအထမြောက်သည့်ဦးရေ ဖြစ်သည်။ အကယ်၍ ကုမ္ပဏီတွင်အစုရှင်အရေအတွက် နှစ်ဦးသာရှိသည့် ကိစ္စတွင်မူ ထိုနှစ်ဦးတည်းသည်ပင်လျှင် အစည်းအဝေး အထမြောက်ရန် သတ်မှတ်သည့် အရေအတွက် ဖြစ်စေရမည်။

အမြတ်ဝေစုများ

၁၆။ သင်းလုံးကျွတ်အစည်းအဝေးတွင် ဤကုမ္ပဏီ၏ အစုရှင်များအား ခွဲဝေပေးမည့် အမြတ်ဝေစုကို ကြေညာရမည်။ သို့ရာတွင် အမြတ်ဝေစုသည် ဒါရိုက်တာများက ထောက်ခံသော ငွေပမာဏထက် မကျော်လွန်စေရ။ သက်ဆိုင်ရာနှစ်၏ အမြတ်ပမာဏ သို့မဟုတ် အခြားမခွဲဝေရသေးသည့် အမြတ်ပမာဏမှအပ အမြတ်ဝေစုကို ခွဲဝေမပေးရ။

ရုံးဝန်ထမ်းများ

၁၇။ ကုမ္ပဏီသည် လုပ်ငန်းရုံးတစ်ခုကို ဖွင့်လှစ်၍ ဆောင်ရွက်မည်ဖြစ်ပြီး အရည်အချင်း ပြည့်မီသူပုဂ္ဂိုလ်တစ်ဦးအား အထွေထွေမန်နေဂျာအဖြစ် ခန့်အပ်ရန်နှင့် အခြားအရည်အချင်း ပြည့်မီသူများအား ရုံးဝန်ထမ်းများအဖြစ် ခန့်အပ်မည်ဖြစ်သည်။ လစာ၊ ခရီးသွားလာစရိတ်နှင့် အခြားအသုံးစရိတ်များကဲ့သို့သော ဉာဏ်ပူဇော်ခများနှင့် အခကြေးငွေများကို ဒါရိုက်တာအဖွဲ့က သတ်မှတ်မည်ဖြစ်ပြီး ၎င်းသတ်မှတ်ချက်များကို သင်းလုံးကျွတ် အစည်းအဝေးက အတည်ပြုရမည်။ အထွေထွေမန်နေဂျာသည် လုပ်ငန်းရုံး၏ ထိရောက်စွာလုပ်ငန်း လည်ပတ်မှုအားလုံးအတွက် တာဝန်ရှိစေရမည်ဖြစ်ပြီး မန်နေဂျင်း ဒါရိုက်တာအားတာဝန်ခံ၍ ဆောင်ရွက်ရမည်။

ငွေစာရင်းများ

၁၈။ ဒါရိုက်တာများသည် သင့်လျော်သည့် ငွေစာရင်းစာအုပ်များကို အောက်ဖော်ပြပါ သတ်မှတ်ချက်များနှင့်အညီ ထားသိုထိန်းသိမ်း ဆောင်ရွက်ရမည်။

(၁) ကုမ္ပဏီ၏ ရငွေ၊ သုံးငွေများ၏ ပမာဏနှင့် ၎င်းရငွေ၊ သုံးငွေများ ဖြစ်ပေါ်ခြင်းနှင့် စပ်လျဉ်းသည့် အကြောင်းကိစ္စများ။

(၂) ကုမ္ပဏီ၏ ကုန်ပစ္စည်းများ ရောင်းချခြင်းနှင့် ဝယ်ယူခြင်းများ။

(၃) ဤကုမ္ပဏီ၏ ရရန်ပိုင်ခွင့်နှင့် ပေးရန်တာဝန်များ။

၁၉။ ငွေစာရင်းစာအုပ်အားလုံးကို ဤကုမ္ပဏီ၏ မှတ်ပုံတင်ထားသော လုပ်ငန်းရုံး သို့မဟုတ် ဒါရိုက်တာများက သင့်လျော်သည်ဟု ထင်မြင်ယူဆသော အခြားနေရာတွင် သိမ်းဆည်းထားရမည်ဖြစ်ပြီး၊ ရုံးချိန်အတွင်း၌ ဒါရိုက်တာများက စစ်ဆေးနိုင်ရန် ပြသထားရမည်။

စာရင်းစစ်

၂၀။ စာရင်းစစ်များကို ခန့်အပ်ထားရမည်။ ၎င်းစာရင်းစစ်များ၏ တာဝန်သည် မြန်မာနိုင်ငံ ကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ သို့မဟုတ် အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်သတ်မှတ်သည့် စည်းမျဉ်း စည်းကမ်းများနှင့် လိုက်လျောညီထွေ ဖြစ်ရမည်။

နို့တစ်စာ

၂၁။ ဤကုမ္ပဏီသည် မည်သည့်အစုရှင်ထံသို့မဆို နို့တစ်စာကို လက်ရောက်ပေးအပ်ခြင်း သို့မဟုတ် နို့တစ်စာပါသော စာကို စာတိုက်ခ ကြိုတင်ပေးထား၍ ၎င်းအစုရှင်ထံ မှတ်ပုံတင်လိပ်စာအတိုင်း စာတိုက်မှတစ်ဆင့် လိပ်မူ ပေးပို့ခြင်းအားဖြင့် ပေးပို့နိုင်သည်။

တံဆိပ်

၂၂။ ဒါရိုက်တာများသည် တံဆိပ်ကို လုံခြုံစွာထိန်းသိမ်းထားရန်အတွက် စီမံဆောင်ရွက်ရမည်။ ထိုတံဆိပ်ကို ဒါရိုက်တာများကကြိုတင်ပေးအပ်ထားသည့် ခွင့်ပြုချက်ဖြင့်မှတစ်ပါး၊ ထို့အပြင် အနည်းဆုံး ဒါရိုက်တာတစ်ဦး ရှေ့မှောက်တွင်မှတစ်ပါး မည်သည့်အခါမျှ မသုံးရ။ တံဆိပ်ရိုက်နှိပ်ထားသည့် စာရွက်စာတမ်းတိုင်းတွင် ထိုဒါရိုက်တာက လက်မှတ်ရေးထိုးရမည်။

လျော်ကြေး

၂၃။ မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေ ပုဒ်မ ၈၆ (ဂ) တွင် ဖော်ပြပါရှိသည့် ပြဋ္ဌာန်းချက်များ၊ လက်ရှိတရားဝင်တည်ဆဲဥပဒေပြဋ္ဌာန်းချက်များနှင့် မဆန့်ကျင်စေဘဲ ကုမ္ပဏီ၏ ဒါရိုက်တာ၊ စာရင်းစစ်၊ အတွင်းရေးမှူး သို့မဟုတ် အခြားအရာရှိ တစ်ဦးဦးမှာ မိမိ၏ တာဝန် ဝတ္တရားများကို ဆောင်ရွက်ရာ၌ဖြစ်စေ၊ ထိုတာဝန် ဝတ္တရားများနှင့် စပ်လျဉ်း၍ဖြစ်စေ ကျခံခဲ့ရသည့်စရိတ်များ၊ တောင်းခံငွေများ၊ ဆုံးရှုံးငွေများ၊ ကုန်ကျငွေများနှင့် ကြွေးမြီတာဝန်များအတွက် ကုမ္ပဏီထံမှ လျော်ကြေး ရထိုက်ခွင့်ရှိစေရမည်။

ဖျက်သိမ်းခြင်း

၂၄။ ကုမ္ပဏီ၏ အထွေထွေအစည်းအဝေး ဆုံးဖြတ်ချက်ဖြင့် ကုမ္ပဏီအား ဖျက်သိမ်းနိုင်သည်။ ယင်းသို့ ဖျက်သိမ်းရာတွင် မြန်မာနိုင်ငံကုမ္ပဏီများ အက်ဥပဒေများနှင့် ယင်းဥပဒေများအား အခါအားလျော်စွာ ပြင်ဆင်ပြောင်းလဲထားသည့် တရားဥပဒေများတွင် ပါဝင်သည့် စည်းမျဉ်းများအတိုင်း လိုက်နာပြုလုပ်ရမည်။

❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖ ❖

အောက်တွင် အမည်၊ နိုင်ငံသား၊နေရပ်နှင့် အကြောင်းအရာ စုံလင်စွာပါသော ဇယားတွင် လက်မှတ်ရေးထိုးသူကျွန်ုပ်တို့ ကိုယ်စီကိုယ်ငှသည် ဤသင်းဖွဲ့မှတ်တမ်းအရ ကုမ္ပဏီတစ်ခုဖွဲ့စည်းရန် လိုလားသည့်အလျောက်ကျွန်ုပ်တို့၏အမည်အသီးသီးနှင့်ယှဉ်တွဲ၍ ပြသထားသော အစုရှယ်ယာများကို ကုမ္ပဏီ၏မတည်ရင်းနှီးငွေတွင်ထည့်ဝင်ရယူကြရန်သဘောတူကြပါသည်။

စဉ်	အစုထည့်ဝင်သူများ၏အမည်၊ နေရပ်လိပ်စာနှင့် အလုပ်အကိုင်	နိုင်ငံသားနှင့်အမျိုးသား မှတ်ပုံတင်အမှတ်	ဝယ်ယူသော အစုရှယ်ယာ ဦးရေ	ထိုးမြဲ လက်မှတ်
၁။	SAPPHIRE ESTATE HOLDINGS PTE. LTD. REPRESENTED BY:- (A) MR. CHONG TOO CHENG 22 SPRINGWOOD HEIGHT SPRINGWOOD SINGAPORE (118010). (MERCHANT) (B) MR. ZENG LIREN 218 DEPOT ROAD #23-74 THE INTERLACE SINGAPORE (109703). (MERCHANT)	SINGAPORE NO.201622987D 23.8.2016 MALAYSIAN A34203761 SINGAPORE E5774245A	2500	

နေ့စွဲ၊ ၂၀၁၆ ခုနှစ်၊ နိုဝင်ဘာ လ၊ ၁၆ ရက်။

အထက်ပါ လက်မှတ်ရှင်များသည် ကျွန်ုပ်၏ရှေ့မှောက်တွင်လက်မှတ်ရေးထိုးကြပါသည်။

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Memorandum Of Association

OF

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED.

X X X X X X

I. The name of the Company is" **SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED.**"

II. The registered office of the Company will be situated in the Union of Myanmar.

III. The liability of the members is limited.

IV. The authorised capital of the Company is US$. **10,000,000** /- (United State Dollar Ten Million Only) divided into (**1,000,000**) Shares of US$. **10** /-(United State Ten Dollar Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisionsfor the time being in force in this behalf.

(V) The Objective for which the Company is established are-

1. Agency business, technical consultants, business consultants, management consultants and advisory services.
2. Hotel Business.
3. Hotel Management .

(VI) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm, company, bank of financial organization in the manners that the Company shall think fit.

Proviso:- Provided that the Company shall not exercise any of the above objects whether in the Republic of the Union of Myanmar or elsewhere, save in so far as it may be entitled so as to do in accordance with the Laws, Orders and Notifications in force from time to time and then only subject to such permission and or approvals as may be prescribed by the Laws, Orders and Notifications of the Republic of the Union of Myanmar for the time being in force.

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C. No.	Number of Shares taken	Signatures
1.	SAPPHIRE ESTATE HOLDINGS PTE. LTD. REPRESENTED BY:- (A) MR. CHONG TOO CHENG 22 SPRINGWOOD HEIGHT SPRINGWOOD SINGAPORE (118010). (MERCHANT) (B) MR. ZENG LIREN 218 DEPOT ROAD #23-74 THE INTERLACE SINGAPORE (109703). (MERCHANT)	SINGAPORE NO.201622987D 23.8.2016 MALAYSIAN A34203761 SINGAPORE E5774245A	2500	

Dated 16 the November day of 2016.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.

THE MYANMAR COMPANIES ACT

PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES

Articles Of Association

OF

SAPPHIRE GARDENS KALAW COMPANY LIMITED.

X X X X X X

1. The regulations contained in Table 'A' in the First Schedule to the Myanmar Companies Act shall apply to the Company save in so far as such regulations which are inconsistent with the following Articles. The compulsory regulation stipulated in Section 17(2) of the Myanmar Companies Act shall always be deemed to apply to the Company.

PRIVATE COMPANY

2. The Company is to be a Private Company and accordingly following provisions shall have effect:-

   (a) The number of members of the Company exclusive of persons who are in the employment of the Company shall be limited to fifty.

   (b) Any invitation to the public to subscribe for any share or debenture or debenture stock of the Company is hereby prohibited.

CAPITAL AND SHARES

3. The Authorised Capital of the Company is US$. **10,000,000** /- (United State Dollar Ten Million Only) divided into (**1,000,000**) Shares of US$. **10** /-(United State Ten Dollar Only) each, with power in General Meeting either to increase, reduce or alter such capital from time to time in accordance with the regulations of the Company and the legislative provisions for the time being in force in this behalf.

4. Subject to the provisions of the Myanmar Companies Act the shares shall be under the control of the Directors, who may allot or otherwise dispose of the same to such persons and on such terms and conditions as they may determine.

5. The certificate of title to share shall be issued under the Seal of the Company, and signed by the General Manager or some other persons nominated by the Board of Directors. If the share certificate is defaced, lost or destroyed, it may be renewed on payment of such fee, if any, and on such terms, if any, as to evidence and indemnity as the Directors may think fit. The legal representative of a deceased member shall be recognised by the Directors.

6. The Directors may, from time to time make call upon the members in respect of any money unpaid on their shares, and each member shall be liable to pay the amount of every call so made upon him to the persons, and at the times and places appointed by the Directors. A call may be made payable by instalments or may be revoked or postponed as the Directors may determine.

DIRECTORS

7. Unless otherwise determined by a General Meeting the number of Directors shall not be less than (2) and not more than (10).
The First Directors shall be:-

(1) MR.CHONG TOO CHENG **(2) MR.ZENG LIREN**

(3) U HTIN LIN AUNG **(4) MR.LEE MING JIN EDWIN**

8. The Directors may from time to time appoint one of their body to the office of the Managing Director for such terms and at s uch remuneration as they think fit and he shall have all the powers delegated to him by the Board of Directors from time to time.

9. The qualification of a Director shall be the holding of at least (-) shares in the Company in his or her own name and it shall be his duty to comply with the provision of Section (85) of the Myanmar Companies Act.

10. The Board of Directors may in their absolute and uncontrolled discretion refuse to register any proposed transfer of shares without assigning any reason.

PROCEEDINGS OF DIRECTORS

11. The Director may meet together for the despatch of business, adjourn and otherwise regulate their meeting as they think fit and determine the quorum necessary for the transaction of business. Unless otherwise determined, two shall form a quorum. If any question arising at any meeting the Managing Director's decision shall be final. When any matter is put to a vote and if there shall be an equality of votes, the Chairman shall have a second or casting vote.

12. Any Director may at any time summon a meeting of Directors.

13. A resolution in writing signed by all the Directors shall be as effective for all purposes as a resolution passed out at meeting of the Directors, duly called, held and constituted

POWERS AND DUTIES OF DIRECTORS

14. Without prejudice to the general power conferred by Regulation 71 of the Table "A" of the Myanmar Companies Act, it is hereby expressly declared that the Directors shall have the following powers, that is to say power:-

(1) To purchase or otherwise acquire for the Company any property, rights or privileges which the Company is authorized to acquire at such price, and generally on such terms and conditions as they think fit; also to sell, lease, abandon or otherwise deal with any property, rights or privileges to which the Company may be entitled, on such terms and conditions as they may think fit.

(2) To raise, borrow or secure the payment of such sum or sums in such manner and upon such terms and conditions in all respects as they think fit and in particular by the issue of debentures or debenture stocks of the Company charged upon all or any part of the property of the Company (both present and future) including its uncalled capital for the time being.

(3) At their discretion, to pay for any rights acquired or services rendered to the Company, either wholly or partially in cash or in shares, bonds, debentures or other securities of the Company and any such shares may be issued either as fully paid up or with such amount credited as paid up thereon as may be agreed upon; and any such bonds, debentures or other securities may be either specifically charged upon all or any part of the property of the Company and its uncalled capital or not so charged.

(4) To secure the fulfilment of any contract or engagement entered into by the Company by mortgage or charge upon all or any of the property of the Company and its uncalled capital for the time being or by granting calls on shares or in such manner as they may think fit.

(5) To appoint at their discretion, remove or suspend such Managers, Secretaries, Officers, Clerks, Agents and Servants for permanent, temporary or special services as they may from time to time think fit and to determine their duties and powers and fix their salaries or emoluments and to require security in such instances in such amount as they think fit and to depute any officers of the Company to do all or any of these things on their behalf.

(6) To appoint a Director as Managing Director, General Manager, Secretary or Departmental Manager in conjunction with his Directorship of the Company.

(7) To accept from any member on such terms and conditions as shall be agreed on the surrender of his shares or any part thereof.

(8) To appoint any person or persons to accept and hold in trust for the Company any property belonging to the Company or in which it is interested or for any other purposes and to execute and do all such deeds and things as may be requisite in relation to any such trust.

(9) To institute, conduct, defend of abandon any legal proceedings by or against the Company or its officers or otherwise concerning the affairs of the Company and also to compound and allow time for payment or satisfaction of any debts due to or of any claims and demands by or against the Company.

(10) To refer claims and demands by or against the Company to arbitration and to observe and perform the awards.

(11) To make and give receipts, releases and other discharges for money payable to the Company and for the claims and demands of the Company.

(12) To act on behalf of the Company in all matters relating to bankruptcy and insolvency.

(13) To determine who shall be entitled to sign bills of exchange, cheques, promissory notes, receipts, endorsements, releases, contracts and documents for or on behalf of the Company.

(14) To invest, place on deposit and otherwise deal with any of the moneys of the Company not immediately required for the purpose thereof, upon securities or without securities and in such manners as the Directors may think fit, and from time to time vary or realize such investments.

(15) To execute in the name and on behalf of the Company in favour of any Director or other person who may incur or be about to incur any personal liability for the benefit of the Company, such mortgages of the Company's property (present and future) as they think fit and any such mortgage may contain a power of sale and such other powers, covenants and provisions as shall be agreed on.

(16) To give any officer or other person employed by the Company a commission on the profits of any particular business or transaction or a share in the general profit of the Company and such commission or share of profit shall be treated as part of the working expenses of the Company.

(17) From time to time, to make, vary and repeal bye-laws for the regulation of the business of the Company, the officers and servants or the members of the Company or any section thereof.

(18) To enter into all such negotiations and contracts and rescind and vary all such contracts and execute and do all such acts, deeds and things in the name and on behalf of the Company as they may consider expedient for or in relation to any of the matter aforesaid or otherwise for the purposes of the Company.

(19) To borrow money for the benefit of the Company's business from any person, firm or company or bank or financial organization of local and abroad in the manner that the Directors shall think fit.

GENERAL MEETINGS

15 A general meeting shall be held within eighteen months from the date of its incorporation and thereafter at least once in every calendar year at such time (not being more than fifteen months after the holding of the last preceding general meeting) and places as may be fixed by the Board of Directors. No business shall be transacted at any general meeting unless a quorum of members is presented at the time when the meeting proceeds to business, save as herein otherwise provided Member holding not less than 50 percent of the issued shares capital (not less than two members) personally present, shall form a quorum for all purposes. And if and when in the case of there are only two number of members in the Company, those two members shall form a quorum.

DIVIDENDS

16. The Company in general meeting may declare a dividend to be paid to the members, but no dividend shall exceed the amount recommended by the Directors. No dividends shall be paid otherwise than out of the profits of the year or any other undistributed profits.

OFFICE STAFF

17. The Company shall maintain an office establishment and appoint a qualified person as General Manager and other qualified persons as office staffs. The remunerations and allowances such as salaries, travelling allowances and other expenditures incidental to the business shall be determined by the Board of Directors, and approved by the general meeting. The General Manager shall be responsible for the efficient operation of the office in every respect and shall be held accountable at all times to the Managing Director.

ACCOUNTS

18. The Directors shall cause to be kept proper books of account with respect to:-

(1) all sums of money received and expended by the Company and the matters in respect of which the receipts and expenditures take place;

(2) all sales and purchases of goods by the Company;

(3) all assets and liabilities of the Company.

19. The books of account shall be kept at the registered office of the Company or at such other place as the Directors shall think fit and shall be opened to inspection by the Directors during office hours.

AUDIT

20. Auditors shall be appointed and their duties regulated in accordance with the provisions of the Myanmar Companies Act or any statutory modifications thereof for the time being in force.

NOTICE

21. A notice may be given by the Company to any member either personally or sending it by post in a prepaid letter addressed to his registered address.

THE SEAL

22. The Directors shall provide for the safe custody of the Seal, and the Seal shall never be used except by the authority of the Directors previously given, and in the presence of one Director at least, who shall sign every instrument to which the Seal is affixed.

INDEMNITY

23. Subject to the provisions of Section 86 (C) of the Myanmar Companies Act and the existing laws, every Director, Auditor, Secretary or other officers of the Company shall be entitled to be indemnified by the Company against all costs, charges, losses, expenses and liabilities incurred by him in the execution and discharge of the duties or in relation thereto.

WINDING-UP

24. Subject to the provisions contained in the Myanmar Companies Act and the statutory modification thereupon, the Company may be wound up voluntarily by the resolution of General Meeting.

❖ ❖ ❖ ❖

We, the several persons, whose names, nationalities, addresses and descriptions are subscribed below, are desirous of being formed into a Company in pursuance of this Memorandum of Association, and we respectively agree to take the number of shares in the capital of the Company set opposite our respective names.

Sr. No.	Name, Address and Occupation of Subscribers	Nationality & N. R. C. No.	Number of Shares taken	Signatures
1.	SAPPHIRE ESTATE HOLDINGS PTE. LTD. REPRESENTED BY:- (A) MR. CHONG TOO CHENG 22 SPRINGWOOD HEIGHT SPRINGWOOD SINGAPORE (118010). (MERCHANT) (B) MR. ZENC LIREN 218 DEPOT ROAD #23-74 THE INTERLACE SINGAPORE (109703). (MERCHANT)	SINGAPORE NO.201622987D 23.8.2016 MALAYSIAN A34203761 SINGAPORE E5774245A	2500	

Dated 16 the November day of 2016.

It is hereby certified that the persons mentioned above put their signatures in my presence.